



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 567 390
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON
2 OG 4 ANS
Forretningsadresse: c/o Rasmussen
Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 352	588 511
Sum inntekter		599 352	588 511
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 800	22 220
Annen driftskostnad		91 971	18 064
Sum kostnader		145 771	40 284
Driftsresultat		453 581	548 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	195
Sum finansinntekter		247	195
Annen rentekostnad		154 005	138 223
Sum finanskostnader		154 005	138 223
Netto finans		-153 759	-138 028
Ordinært resultat før skattekostnad		299 823	410 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 823	410 199
Årsresultat		299 823	410 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 656 027	2 709 827
Sum varige driftsmidler		2 656 027	2 709 827
Sum anleggsmidler		2 656 027	2 709 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		58 195
Sum fordringer			58 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	516 393	350 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 393	350 027
Sum omløpsmidler		516 393	408 222
SUM EIENDELER		3 172 420	3 118 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 357 149	1 656 971
Sum opptjent egenkapital		-1 357 149	-1 656 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	6	-1 207 149	-1 506 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 375 000	4 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 000	4 625 000
Sum langsiktig gjeld		4 375 000	4 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 569	20
Sum kortsiktig gjeld		4 569	20
Sum gjeld		4 379 569	4 625 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172 420	3 118 049



Noter 2019

COLBJØRNSENSGT 12 SEKSJON 2 OG 4 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	510 000	2 690 000	3 200 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	510 000	2 690 000	3 200 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(490 173)	(490 173)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(543 973)	(543 973)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	510 000	2 146 027	2 656 027
Årets avskrivninger		(53 800)	(53 800)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende		58 195
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		58 195

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(1 531 731)	(1 473 956)	(57 775)
Gevinst- og tapskonto	(56 387)	(45 109)	(11 278)
Sum midlertidige forskjeller	(1 588 118)	(1 519 065)	(69 053)

Note 5 - Deltakere

Bluefield AS	49,31%
Auctoritas AS	35,62%
Stem Invest AS	13,83%
AS Eiendomspart Rådmann Halmrastvei 7	1,23%

Selskapet har ingen ansatte og det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	150 000	(1 656 971)	(1 506 971)
Årets resultat		299 823	299 823
Egenkapital 31.12.2019	150 000	(1 357 149)	(1 207 149)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Gjeld er pantsatt med sikkerhet i eiendommen.

All gjeld forfaller innen 5 år.