



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 861 240	1 830 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 861 240</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	426 188	426 188
Annen driftskostnad		310 984	244 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 172</b>	<b>670 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 068</b>	<b>1 159 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 552	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 552</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 852	199 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 852</b>	<b>199 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 300</b>	<b>-199 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>896 768</b>	<b>959 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	197 290	211 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 478</b>	<b>748 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>699 478</b>	<b>748 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		478 606	891 677
Annen egenkapital		220 872	-142 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 478</b>	<b>748 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	181 614	144 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 614</b>	<b>144 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 755 919	16 182 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 755 919</b>	<b>16 182 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 937 533</b>	<b>16 326 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 010	38 481
Andre fordringer		17 146	6 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 156</b>	<b>44 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 352	8 214 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 352</b>	<b>8 214 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 508</b>	<b>8 259 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 280 041</b>	<b>24 586 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 800 aksjer à kr 200,00)	8, 9	760 000	760 000
Overkurs	8	14 650 072	14 650 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 410 072</b>	<b>15 410 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	77 944	-142 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 944</b>	<b>-142 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>15 488 016</b>	<b>15 267 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 224	281
Betalbar skatt	5	99 204	
Kortsiktig konserngjeld	7	613 597	9 318 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 025</b>	<b>9 318 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>792 025</b>	<b>9 318 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 280 041</b>	<b>24 586 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN 9 AS  
Forretningsadresse: KØKSTADFLATEN 30  
5257 KØKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 993 733 350  
LØNNINGSHAUGEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 861 240	1 830 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 861 240</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	426 188	426 188
Annen driftskostnad		310 984	244 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 172</b>	<b>670 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 068</b>	<b>1 159 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 552	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 552</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 852	199 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 852</b>	<b>199 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 300</b>	<b>-199 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	197 290	211 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 478</b>	<b>748 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>699 478</b>	<b>748 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		478 606	891 677
Annen egenkapital		220 872	-142 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 478</b>	<b>748 749</b>



Organisasjonsnr: 993 733 350  
LØNNINGSHAUGEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	181 614	144 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 614</b>	<b>144 709</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 755 919	16 182 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 755 919</b>	<b>16 182 107</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 937 533</b>	<b>16 326 816</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		34 010	38 481
Andre fordringer		17 146	6 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 156</b>	<b>44 892</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 352	8 214 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 352</b>	<b>8 214 332</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 508</b>	<b>8 259 224</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 280 041</b>	<b>24 586 040</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 800 aksjer à kr 200,00)	8, 9	760 000	760 000
Overkurs	8	14 650 072	14 650 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 410 072</b>	<b>15 410 072</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	77 944	-142 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 944</b>	<b>-142 928</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 488 016</b>	<b>15 267 144</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 224	281
Betalbar skatt	5	99 204	
Kortsiktig konserngjeld	7	613 597	9 318 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 025</b>	<b>9 318 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>792 025</b>	<b>9 318 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 280 041</b>	<b>24 586 040</b>



Organisasjonsnr: 993 733 350  
LØNNINGSHAUGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	613597.00	9318615.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**LØNNINGSHAUGEN 9 AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 LØNNINGSHAUGEN 9 AS

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2022-06-23  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2022-06-23

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 861 240	1 830 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 861 240</b>	<b>1 830 000</b>
Varekostnad		0	1
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(426 188)	(426 188)
Annen driftskostnad		(310 984)	(244 477)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(737 172)</b>	<b>(670 664)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 068</b>	<b>1 159 336</b>
Annen renteinntekt		2 552	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 552</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(229 852)	(199 401)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(229 852)</b>	<b>(199 401)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(227 300)</b>	<b>(199 401)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>896 768</b>	<b>959 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(197 290)	(211 186)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>699 478</b>	<b>748 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>699 478</b>	<b>748 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		478 606	891 677
Annen egenkapital		220 872	(142 928)
<b>Sum</b>		<b>699 478</b>	<b>748 749</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 LØNNINGSHAUGEN 9 AS



	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	181 614	144 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 614</b>	<b>144 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 755 919	16 182 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 755 919</b>	<b>16 182 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 937 533</b>	<b>16 326 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 010	38 481
Andre fordringer		17 146	6 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 156</b>	<b>44 892</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 352	8 214 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 352</b>	<b>8 214 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 508</b>	<b>8 259 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 280 041</b>	<b>24 586 040</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 LØNNINGSHAUGEN 9 AS



	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 800 aksjer à kr 200,00)	8, 9	760 000	760 000
Overkurs	8	14 650 072	14 650 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 410 072</b>	<b>15 410 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	77 944	(142 928)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 944</b>	<b>(142 928)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>15 488 016</b>	<b>15 267 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 224	281
Betalbar skatt	5	99 204	0
Kortsiktig konserngjeld	7	613 597	9 318 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 025</b>	<b>9 318 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>792 025</b>	<b>9 318 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 280 041</b>	<b>24 586 040</b>

Bergen, ..... / ..... 2022  
I styret for Lønningshaugen 9 AS

\_\_\_\_\_  
Tom Eide Knudsen  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem



## Noter 2021 LØNNINGSHAUGEN 9 AS



### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektene består av husleie og felleskostnader og bokføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 641 798	10 228 469	20 870 267
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 641 798</b>	<b>10 228 469</b>	<b>20 870 267</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 688 160)	(4 688 160)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 114 348)	(5 114 348)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>10 641 798</b>	<b>5 114 121</b>	<b>15 755 919</b>
Årets avskrivninger		(426 188)	(426 188)
Økonomisk levetid		15 - 40 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 6,67 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	896 768	959 935
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	167 753	183 241
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 064 521</b>	<b>1 143 176</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	234 195	251 499
Sum	234 195	251 499
+/- Endring i utsatt skatt	(36 905)	(40 313)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>197 290</b>	<b>211 186</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	234 195	251 499
-Skatt på konsemdrag etter kostmetoden	(134 991)	(251 499)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>99 204</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(657 766)	(857 279)	199 513
Omløpsmidler	0	31 760	(31 760)
Sum midlertidige forskjeller	(657 766)	(825 519)	167 753
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(144 709)</b>	<b>(181 614)</b>	<b>36 905</b>



## Note 7 - Mellomværende med selskaper i samme konsern mv

<i>Konsernfordringer</i>		2021	
Fordring på West Coast Invest AS		0	38 481
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>38 481</b>
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>		2021	2020
Gjeld til AS Spar Kjøp		0	8 175 439
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>8 175 439</b>

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2022-06-23

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2022-06-23

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	760 000	14 650 072	(142 928)	15 267 144
Årets resultat			699 478	699 478
Konsernbidrag			(478 606)	(478 606)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>760 000</b>	<b>14 650 072</b>	<b>77 944</b>	<b>15 488 016</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 800	200,00	760 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 800</b>		<b>760 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	3 800	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 800</b>	<b>100,00%</b>	

Styrets leder, Tom Eide Knudsen, og styremedlem Iwan Eide Knudsen eier hver 49,9% av aksjene i morselskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til West Coast Invest AS.



Til generalforsamlingen i Lønningshaugen 9 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Lønningshaugen 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 699 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2022

Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen

statsautorisert revisor