



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 012 164
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGT 22 MOLDE AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig O. Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 196 218	1 241 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 218</b>	<b>1 241 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	124 400	127 200
Annen driftskostnad		498 635	395 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 035</b>	<b>523 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 183</b>	<b>718 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 080	97 251
Annen finansinntekt		1 437	1 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 517</b>	<b>98 744</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 200	266 445
Annen rentekostnad		90	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 290</b>	<b>266 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 773</b>	<b>-167 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>417 410</b>	<b>550 392</b>
Skattekostnad på resultat	2	91 830	121 773
<b>Årsresultat</b>		<b>325 580</b>	<b>428 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 580</b>	<b>428 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 580</b>	<b>428 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	337 808	440 421



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-12 228	-11 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 580</b>	<b>428 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 679 400	3 803 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 679 400</b>	<b>3 803 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 679 400</b>	<b>3 803 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 382	19 678
Andre kortsiktige fordringer		19 318	15 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 700</b>	<b>35 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 744 979	3 205 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 744 979</b>	<b>3 205 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 805 679</b>	<b>3 240 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 485 078</b>	<b>7 044 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3	253 248	253 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 248</b>	<b>453 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	677 967	690 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 967</b>	<b>690 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 131 215</b>	<b>1 143 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	135 519	138 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 519</b>	<b>138 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 658 696	5 094 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 658 696</b>	<b>5 094 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 794 215</b>	<b>5 233 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	98 083	93 724
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			3 993
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	433 087	564 642
Annen kortsiktig gjeld		28 478	5 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 648</b>	<b>668 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 353 863</b>	<b>5 901 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 485 078</b>	<b>7 044 492</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGT 22 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 990 012 164  
STORGT 22 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 196 218	1 241 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 218</b>	<b>1 241 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	124 400	127 200
Annen driftskostnad		498 635	395 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>623 035</b>	<b>523 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 183</b>	<b>718 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 080	97 251
Annen finansinntekt		1 437	1 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 517</b>	<b>98 744</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 200	266 445
Annen rentekostnad		90	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 290</b>	<b>266 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 773</b>	<b>-167 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>417 410</b>	<b>550 392</b>
Skattekostnad på resultat	2	91 830	121 773
<b>Årsresultat</b>		<b>325 580</b>	<b>428 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 580</b>	<b>428 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 580</b>	<b>428 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	337 808	440 421
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-12 228	-11 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 580</b>	<b>428 619</b>



Organisasjonsnr: 990 012 164  
STORGT 22 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 679 400	3 803 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 679 400</b>	<b>3 803 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 679 400</b>	<b>3 803 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 382	19 678
Andre kortsiktige			
fordringer		19 318	15 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 700</b>	<b>35 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 744 979	3 205 424
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 744 979</b>	<b>3 205 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 805 679</b>	<b>3 240 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 485 078</b>	<b>7 044 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	253 248	253 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 248</b>	<b>453 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	677 967	690 196



Sum opptjent egenkapital		677 967	690 196
Sum egenkapital		1 131 215	1 143 443
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	135 519	138 968
Sum avsetninger for forpliktelseser		135 519	138 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 658 696	5 094 054
Sum annen langsiktig gjeld		5 658 696	5 094 054
Sum langsiktig gjeld		5 794 215	5 233 022
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	98 083	93 724
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			3 993
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	433 087	564 642
Annen kortsiktig gjeld		28 478	5 667
Sum kortsiktig gjeld		559 648	668 026
Sum gjeld		6 353 863	5 901 048
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 485 078</b>	<b>7 044 492</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 012 164  
STORGT 22 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Storgt 22 Molde AS

---

Organisasjonsnr: 990 012 164



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 196 218	1 241 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 196 218</b>	<b>1 241 266</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	1	124 400	127 200
Annen driftskostnad		498 635	395 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>623 035</b>	<b>523 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 183</b>	<b>718 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 080	97 251
Annen finansinntekt		1 437	1 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 200	266 445
Annen rentekostnad		90	57
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 773</b>	<b>-167 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>417 410</b>	<b>550 392</b>
Skattekostnad på resultat	2	91 830	121 773
<b>Årsresultat</b>		<b>325 580</b>	<b>428 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	337 808	440 421
Overført fra annen egenkapital	3	12 228	11 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>325 580</b>	<b>428 619</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 679 400	3 803 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 679 400</b>	<b>3 803 800</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 679 400</b>	<b>3 803 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 382	19 678
Andre kortsiktige fordringer		19 318	15 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 700</b>	<b>35 268</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 744 979	3 205 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 744 979</b>	<b>3 205 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 805 679</b>	<b>3 240 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 485 078</b>	<b>7 044 492</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	253 248	253 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>453 248</b>	<b>453 248</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	677 967	690 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 967</b>	<b>690 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 131 215</b>	<b>1 143 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	135 519	138 968
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>135 519</b>	<b>138 968</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 658 696	5 094 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 658 696</b>	<b>5 094 054</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	98 083	93 724
Skyldig offentlige avgifter		0	3 993
Kortsiktig konserngjeld	4	433 087	564 642
Annen kortsiktig gjeld		28 478	5 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 648</b>	<b>668 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 353 863</b>	<b>5 901 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 485 078</b>	<b>7 044 492</b>

Molde, 20.03.2025  
Styret i Storgt 22 Molde AS

Stig O. Angvik Jacobsen  
styreleder

June Vestad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og sysselsetter dermed ingen årsverk.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 933 480	5 933 480
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 933 480	5 933 480
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 129 680	2 129 680
+ Årets ordinære avskrivninger	124 400	124 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 254 080	2 254 080
= Bokført verdi 31.12.24	3 679 400	3 679 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 279	124 221
Endring i utsatt skatt	-3 449	-2 448
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 830</b>	<b>121 773</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 410	550 392
Permanente forskjeller	0	3 125
Endring i midlertidige forskjeller	15 678	11 125
Avgitt konsernbidrag	-433 087	-564 642
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 279	124 221
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 279	-124 221
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	615 996	631 674	15 678
<b>Sum</b>	<b>615 996</b>	<b>631 674</b>	<b>15 678</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>615 996</b>	<b>631 674</b>	<b>15 678</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>135 519</b>	<b>138 968</b>	<b>3 449</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	200 000	253 248	690 196	1 143 443
Avgitt konsernbidrag			-337 808	-337 808
Årets resultat			325 580	325 580
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>253 248</b>	<b>677 967</b>	<b>1 131 215</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	5 658 696	5 094 054
Kortsiktig konserngjeld	433 087	564 642
Leverandørgjeld	82 313	76 011
<b>Sum</b>	<b>6 174 096</b>	<b>5 734 707</b>

Langsiktig konserngjeld avdras etter nærmere avtale med morselskapet.

### Note 5 Nærstående parter

Storgt 22 Molde AS har en langsiktig drifts-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styrets leder Stig O. Jacobsen. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgt 22 Molde AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgt 22 Molde AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CH07T-6UVJE-DOZNV-HZIZV-LEZLS-TK8GF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 15:34:22 UTC



Penneo DokumentID: CH07T-6UVJE-DOZNV-HZIZV-LEZLS-TK8GF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.