



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 731 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÆKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vorsetøyveien 25 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	21.06.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 183 911	
Annen driftsinntekt		1 839 353	
Sum inntekter		3 023 264	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		200 000	
Varekostnad		159 353	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	296 847	
Annen driftskostnad	2	439 173	
Sum kostnader		1 095 372	
Driftsresultat		1 927 891	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		7 889	
Sum finansinntekter		7 889	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 250	
Annen rentekostnad		432 510	
Annen finanskostnad		274 047	
Sum finanskostnader		707 807	
Netto finans		-699 919	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 973	0
Skattekostnad på resultat	4	270 154	
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 819	0
Årsresultat	5	957 819	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 819	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		957 819	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		957 819	
Sum overføringer og disponeringer		957 819	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 218 000	
Maskiner og anlegg	1, 3	1 775 000	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	25 993 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	400 000	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		26 493 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 308 039	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		146 784	
Sum fordringer	3	1 454 823	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 424 611	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424 611	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 879 433	0
SUM EIENDELER		31 372 433	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 700 000	
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		957 819	
Sum opptjent egenkapital		957 819	
Sum egenkapital	5	4 857 819	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	270 154	
Sum avsetninger for forpliktelser		270 154	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 468 438	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		24 468 438	
Sum langsiktig gjeld		24 738 592	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 355	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		658 057	
Kortsiktig konserngjeld	3	709 064	
Annen kortsiktig gjeld		278 547	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		1 776 022	
Sum gjeld		26 514 614	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 372 433	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566022

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 731 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 931 731 173
RÆKØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 183 911	
Annen driftsinntekt		1 839 353	
Sum inntekter		3 023 264	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		200 000	
Varekostnad		159 353	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	296 847	
Annen driftskostnad	2	439 173	
Sum kostnader		1 095 372	
Driftsresultat		1 927 891	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		7 889	
Sum finansinntekter		7 889	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 250	
Annen rentekostnad		432 510	
Annen finanskostnad		274 047	
Sum finanskostnader		707 807	
Netto finans		-699 919	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	270 154	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 819	0
Årsresultat	5	957 819	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 819	
Totalresultat		957 819	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		957 819	



Sum overføringer og
disponeringer

957 819



Organisasjonsnr: 931 731 173
RÆKØYA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	24 218 000	
Maskiner og anlegg	1, 3	1 775 000	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	25 993 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	400 000	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		26 493 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 308 039	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		146 784	
Sum fordringer	3	1 454 823	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 424 611	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424 611	



Sum omløpsmidler		4 879 433	0
SUM EIENDELER		31 372 433	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 700 000	
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		957 819	
Sum opptjent egenkapital		957 819	
Sum egenkapital	5	4 857 819	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	270 154	
Sum avsetninger for forpliktelser		270 154	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 468 438	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		24 468 438	
Sum langsiktig gjeld		24 738 592	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 355	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		658 057	
Kortsiktig konserngjeld	3	709 064	
Annen kortsiktig gjeld		278 547	
Sum kortsiktig gjeld		1 776 022	
Sum gjeld		26 514 614	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 372 433	0



Organisasjonsnr: 931 731 173
RÆKØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

RÆKØYA EIENDOM AS

Org.nr.:931 731 173

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

RÆKØYA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Leieinntekt		1 183 911
Annen driftsinntekt		1 839 353
Sum driftsinntekter		3 023 264
Varekostnad		159 353
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		200 000
Avskrivning	1	296 847
Annen driftskostnad	2	439 173
Sum driftskostnader		1 095 372
Driftsresultat		1 927 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		7 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 250
Annen rentekostnad		432 510
Annen finanskostnad		274 047
Resultat av finansposter		-699 919
Resultat før skattekostnad		1 227 973
Skattekostnad på resultat	4	270 154
Årsresultat	5	957 819
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		957 819
Sum overføringer		957 819



BALANSE

RÆKØYA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	24 218 000
Maskiner og anlegg	1, 3	1 775 000
Sum varige driftsmidler	1	25 993 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	6	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000
Sum anleggsmidler		26 493 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	3	1 308 039
Konsernfordringer		146 784
Sum fordringer	3	1 454 823
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 424 611
Sum omløpsmidler		4 879 433
Sum eiendeler		31 372 433



BALANSE

RÆKØYA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	200 000
Overkurs		3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		957 819
Sum opptjent egenkapital		957 819
Sum egenkapital	5	4 857 819
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	4	270 154
Sum avsetning for forpliktelser		270 154
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 468 438
Sum annen langsiktig gjeld		24 468 438
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		130 355
Skyldig offentlige avgifter		658 057
Konserngjeld	3	709 064
Annen kortsiktig gjeld		278 547
Sum kortsiktig gjeld		1 776 022
Sum gjeld		26 514 614
Sum egenkapital og gjeld		31 372 433

Svolvær, 13.06.2024
Styret i Rækøya Eiendom AS

Thor Drechsler
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalinger

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 435 670	4 254 177	28 689 847
- Avgang i året		2 400 000	2 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 435 670	1 854 177	26 289 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	217 670	79 177	296 847
= Bokført verdi 31.12.23	24 218 000	1 775 000	25 993 000
Årets ordinære avskrivninger	217 670	79 177	296 847
Økonomisk levetid	20-40 år	0-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Rækøya Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**RÆKØYA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, banklån og sikkerhetsstillelse**

	2023
Fordringer	
Kundefordringer på konsernselskaper, kortsiktig	1 102 500
Langsiktige fordringer på Lofot Betong AS	400 000
Fordring på Bil i Nord Lofoten AS	146 784
Sum	1 649 284
Langsiktig gjeld	
Gjeld til E i Norge AS	651 250
Gjeld til Soria Holding AS	57 814
Sum	709 064
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld til konsernselskap	73 554
Sum	73 554
Eksternt banklån sikret ved pant	24 468 438
Pantsatte eiendeler:	26 493 000
Sum	50 961 438

Selskapet har blitt fakturert kostnader fra konsernselskap i forbindelse med utlegg ved oppstart av selskapet, samt kostnader til vedlikehold.

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for konsernfordringer og konserngjeld. Dette betales etter hvert som selskapenes likviditet tillater det. Kundefordringer har forfall på lik linje med eksterne parter.

Årets renteinntekt på konsernfordringer er kr 0.

Årets rentekostnad på konserngjeld er kr 1 250.

Selskapets eiendommer og maskiner er stillet som sikkerhet for lån eksternt banklån.

Eksternt banklån refinansieres løpende og restgjeld senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt lar seg således ikke estimeres korrekt.

**RÆKØYA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	270 154	0
Skattekostnad ordinært resultat	270 154	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 227 973	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 166 166	0
Skattepliktig inntekt	-938 194	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 166 166	0	-2 166 166
Sum	2 166 166	0	-2 166 166
Akkumulert fremførbart underskudd	-938 194	0	938 194
Grunnlag for utsatt skatt	1 227 973	0	-1 227 973
Utsatt skatt (22 %)	270 154	0	-270 154

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse 21.06.23	100 000				100 000
Kapitaløkning	100 000	3 700 000			3 800 000
Årets resultat				957 819	957 819
Pr 31.12.2023	200 000	3 700 000	0	957 819	4 857 819

**RÆKØYA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Lofot Betong AS	VÅGAN	100,0%	100,0%	100 000
Sum				100 000

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I RÆKØYA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soria Holding AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Rækøya Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisiomnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 21.06.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Rækøya Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 957.819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



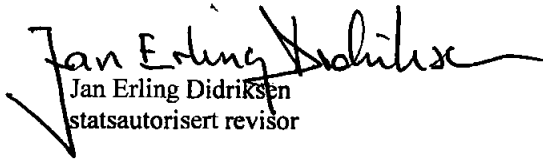
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Rækøya Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND