



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALLANEMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o AB Økonomiservice AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Westervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 405 329 | 1 332 789 |
| Annen driftsinntekt | | 51 328 | 53 306 |
| Sum inntekter | | 1 456 657 | 1 386 095 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 20 253 | 54 198 |
| Revisjonshonorar | | 8 500 | 10 250 |
| Forretningsførerhonorar | | 77 236 | 34 862 |
| Vedlikehold | 7 | 116 137 | 130 653 |
| Forsikringer | | 28 789 | 27 468 |
| Kommunale avgifter | | 30 499 | 24 659 |
| Bilkostnader | | 122 733 | 115 822 |
| Annen driftskostnad | | 219 283 | 198 498 |
| Sum kostnader | | 623 430 | 596 410 |
| Driftsresultat | | 833 227 | 789 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 390 | 2 121 |
| Annen finansinntekt | | | 1 068 |
| Sum finansinntekter | | 390 | 3 189 |
| Annan rentekostnad | | 236 125 | 246 749 |
| Sum finanskostnader | | 236 125 | 246 749 |
| Netto finans | | -235 735 | -243 560 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 597 492 | 546 125 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 597 492 | 546 125 |
| Årsresultat | 4 | 597 492 | 546 125 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 597 492 | 546 125 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Totalresultat | | 597 492 | 546 125 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 597 492 | 546 125 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 597 492 | 546 125 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 15 375 229 | 15 375 229 |
| Sum varige driftsmiddel | | 15 375 229 | 15 375 229 |
| Sum anleggsmiddel | | 15 375 229 | 15 375 229 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 60 906 | 7 603 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 108 214 | |
| Sum krav | | 169 120 | 7 603 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 968 954 | 902 996 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 968 954 | 902 996 |
| Sum omløpsmiddel | 4 | 1 138 075 | 910 599 |
| SUM EIGEDELAR | | 16 513 303 | 16 285 827 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Andelskapital | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 385 123 | 3 787 631 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptent egenkapital | | 4 385 123 | 3 787 631 |
| Sum egenkapital | | 4 435 123 | 3 837 631 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 5 | 3 310 000 | 3 310 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 5 | 8 683 236 | 9 067 739 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 11 993 236 | 12 377 739 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 993 236 | 12 377 739 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Byggelån | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 26 442 | 9 531 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 502 | 60 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 84 944 | 70 457 |
| Sum gjeld | | 12 078 180 | 12 448 196 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 16 513 303 | 16 285 827 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Pantstilingar | 5 | 11 993 236 | 12 377 739 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145673

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALLANEMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o AB Økonomiservice AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Westervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 991 134 697
STALLANEMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 405 329 | 1 332 789 |
| Annen driftsinntekt | | 51 328 | 53 306 |
| Sum inntekter | | 1 456 657 | 1 386 095 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 20 253 | 54 198 |
| Revisjonshonorar | | 8 500 | 10 250 |
| Forretningsførerhonorar | | 77 236 | 34 862 |
| Vedlikehold | 7 | 116 137 | 130 653 |
| Forsikringer | | 28 789 | 27 468 |
| Kommunale avgifter | | 30 499 | 24 659 |
| Bilkostnader | | 122 733 | 115 822 |
| Annen driftskostnad | | 219 283 | 198 498 |
| Sum kostnader | | 623 430 | 596 410 |
| Driftsresultat | | 833 227 | 789 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 390 | 2 121 |
| Annen finansinntekt | | | 1 068 |
| Sum finansinntekter | | 390 | 3 189 |
| Annan rentekostnad | | 236 125 | 246 749 |
| Sum finanskostnader | | 236 125 | 246 749 |
| Netto finans | | -235 735 | -243 560 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 597 492 | 546 125 |
| Årsresultat | 4 | 597 492 | 546 125 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 597 492 | 546 125 |
| Totalresultat | | 597 492 | 546 125 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 597 492 | 546 125 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 597 492 | 546 125 |



Organisasjonsnr: 991 134 697
STALLANEMARKA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

15 375 229

15 375 229

Sum varige driftsmiddel

15 375 229

15 375 229

Sum anleggsmiddel

15 375 229

15 375 229

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

60 906

7 603

Andre kortsiktige

fordringer

108 214

Sum krav

169 120

7 603

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

968 954

902 996

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

968 954

902 996

Sum omløpsmiddel

4

1 138 075

910 599

SUM EIGEDELAR

16 513 303

16 285 827

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Andelskapital

3

50 000

50 000

Sum innskoten eigenkapital

50 000

50 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4 385 123

3 787 631

Sum opptent eigenkapital

4 385 123

3 787 631

Sum eigenkapital

4 435 123

3 837 631

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



| | | | |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån | 5 | 3 310 000 | 3 310 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 5 | 8 683 236 | 9 067 739 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 11 993 236 | 12 377 739 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 993 236 | 12 377 739 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Byggelån | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 26 442 | 9 531 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 502 | 60 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 84 944 | 70 457 |
| Sum gjeld | | 12 078 180 | 12 448 196 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 16 513 303 | 16 285 827 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Pantstillingar | 5 | 11 993 236 | 12 377 739 |



Organisasjonsnr: 991 134 697
STALLANEMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stallanemarka Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 134 697



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Stallanemarka Borettslag | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 405 329 | 1 332 789 |
| Annen driftsinntekt | | 51 328 | 53 306 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 456 657</u> | <u>1 386 095</u> |
| Revisjonshonorar | | 8 500 | 10 250 |
| Forretningsførerhonorar | | 77 236 | 34 862 |
| Vedlikehold | 7 | 116 137 | 130 653 |
| Forsikringer | | 28 789 | 27 468 |
| Lønnskostnader | 2 | 20 253 | 54 198 |
| Kommunale avgifter | | 30 499 | 24 659 |
| Bilkostnader | | 122 733 | 115 822 |
| Annen driftskostnad | | 219 283 | 198 498 |
| Sum driftskostnader | | <u>623 430</u> | <u>596 410</u> |
| Driftsresultat | | <u>833 227</u> | <u>789 685</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 390 | 2 121 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 068 |
| Annen rentekostnad | | 236 125 | 246 749 |
| Resultat av finansposter | | <u>-235 735</u> | <u>-243 560</u> |
| Ordinært resultat | | <u>597 492</u> | <u>546 125</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>597 492</u> | <u>546 125</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 597 492 | 546 125 |
| Sum overføringer | | <u>597 492</u> | <u>546 125</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Stallanemarka Borettslag | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6 | 15 375 229 | 15 375 229 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>15 375 229</u> | <u>15 375 229</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 375 229</u> | <u>15 375 229</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 60 906 | 7 603 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 108 214 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>169 120</u> | <u>7 603</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 968 954 | 902 996 |
| Sum omløpsmidler | 4 | <u>1 138 075</u> | <u>910 599</u> |
| Sum eiendeler | | <u>16 513 303</u> | <u>16 285 827</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|
| Stallanemarka Borettslag | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3 | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>4 385 123</u> | <u>3 787 631</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 385 123</u> | <u>3 787 631</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 435 123</u> | <u>3 837 631</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 5 | 3 310 000 | 3 310 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | <u>8 683 236</u> | <u>9 067 739</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>11 993 236</u> | <u>12 377 739</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 442 | 9 531 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>58 502</u> | <u>60 926</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | <u>84 944</u> | <u>70 457</u> |
| Sum gjeld | | <u>12 078 180</u> | <u>12 448 196</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>16 513 303</u> | <u>16 285 827</u> |
| Pantstillelser | 5 | 11 993 236 | 12 377 739 |
| Knarvik, den | | | |
| <hr/> Arvid Westervik styreleder | <hr/> Jan Arild Lindaas styremedlem | <hr/> Monika Vågseth styremedlem | |
| Stallanemarka Borettslag | | | Side 4 |



| |
|---|
| Noter til årsregnskapet Stallanemarka Borettslag |
|---|

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke forutsatt at tilstrekkelig vedlikehold blir gjennomført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Note 3 Andelskapital

Borettslagets andelskapital består av 10 andeler a pålydende kr 5 000.

| |
|--------------------------|
| Stallanemarka Borettslag |
|--------------------------|



| |
|---|
| Noter til årsregnskapet Stallanemarka Borettslag |
|---|

Note 4 Disponible midler

| | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Disponible midler | 2021 | 2020 |
| Disponible midler pr. 01.01 | 840 142 | 668 067 |
| Årsresultat | 597 492 | 546 125 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -384 503 | -374 050 |
| Tilgang anleggsmidler | | |
| Disponible midler 31.12 | 1 053 131 | 840 142 |
| | | |
| Omløpsmidler | 1 138 075 | 910 599 |
| Kortsiktig gjeld | -84 944 | -70 457 |
| Disponible midler 31.12 | 1 053 131 | 840 142 |
| | | |
| Årets endring av disponible midler | 212 989 | 172 075 |

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| | Husbanken | Borettsinnskudd |
|--|---------------------|------------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 8 683 236 | 3 310 000 |
| Forventet innløst | 2039 | |
| Rentesats | 2,67% fast pr 31.12 | |
| Låneprofil | Annuitetslån | |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er kr 15 375 229

| | | |
|----------------------------|------------|---------|
| Andel fellesgjeld pr andel | 10 andeler | 868 324 |
|----------------------------|------------|---------|

Note 6 Anleggsmidler

| | |
|---------------------|------------|
| Byggeår | 2009 |
| Kostpris byggeår | 15 279 210 |
| Påkostninger 2014 | 46 344 |
| Påkostninger 2019 | 49 675 |
| Kostpris 31.12.2021 | 15 375 229 |

Vedlikehold av bygningsmassen anses å oppveie forringelse av verdien på bygningene, jf note for vedlikehold. Det foretas dermed ikke avskrivning på bygninger.

| |
|--------------------------|
| Stallanemarka Borettslag |
|--------------------------|



| |
|---|
| Noter til årsregnskapet Stallanemarka Borettslag |
|---|

Note 7 Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Annen kostnad lokaler | | |
| Verktøy / utstyr etc | 26 330 | 20 881 |
| Kostnader uteareal | 70 557 | 83 529 |
| Kostnader fellesareal | 19 250 | |
| Reparasjon og vedl. bygg | | 11 600 |
| Reparasjon og vedl. utstyr | | 14 643 |
| Sum | 116 137 | 130 653 |

| |
|--------------------------|
| Stallanemarka Borettslag |
|--------------------------|



Til generalforsamlingen i Stallanemarka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stallanemarka Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 597.492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no





Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 10. februar 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor