



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 619 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 9
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagmar Stavnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			11 778 868
Sum inntekter			11 778 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning			502 644
Annen driftskostnad		103 506	306 666
Sum kostnader		103 506	809 310
Driftsresultat		-103 506	10 969 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849 984	305 595
Annen finansinntekt	2	172 047	246 857
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 173 167	745 103
Sum finansinntekter		2 195 198	1 297 555
Annen rentekostnad		15 027	
Annen finanskostnad	2	36 194	30 836
Sum finanskostnader		51 221	30 836
Netto finans		2 143 977	1 266 719
Resultat før skattekostnad		2 040 471	12 236 277
Skattekostnad på resultat	3	199 392	2 537 731
Årsresultat	4	1 841 079	9 698 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 841 079	9 698 546
Totalresultat		1 841 079	9 698 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		500 000	3 300 000
Overført annen egenkapital		341 079	6 398 546
Sum overføringer og disponeringer		1 841 079	9 698 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	1 153
Sum fordringer		11 000	1 153
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	14 387 636	13 559 263
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2	14 387 636	13 559 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 988 371	17 104 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 988 371	17 104 005
Sum omløpsmidler		31 387 007	30 664 421
SUM EIENDELER		31 387 007	30 664 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		82 571	82 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		82 571	82 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 687 637	27 346 558
Sum opptjent egenkapital		27 687 637	27 346 558
Sum egenkapital	4	27 770 208	27 429 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 906 598	2 383 248
Sum avsetninger for forpliktelser		1 906 598	2 383 248
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 906 598	2 383 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 962
Betalbar skatt	3	676 042	758 924
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 158	34 158
Sum kortsiktig gjeld		1 710 200	852 044
Sum gjeld		3 616 798	3 235 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 387 007	30 664 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577085

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 619 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 9
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagmar Stavnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 619 282
STAVNHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			11 778 868
Sum inntekter			11 778 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning			502 644
Annen driftskostnad		103 506	306 666
Sum kostnader		103 506	809 310
Driftsresultat		-103 506	10 969 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849 984	305 595
Annen finansinntekt	2	172 047	246 857
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 173 167	745 103
Sum finansinntekter		2 195 198	1 297 555
Annen rentekostnad		15 027	
Annen finanskostnad	2	36 194	30 836
Sum finanskostnader		51 221	30 836
Netto finans		2 143 977	1 266 719
Resultat før skattekostnad		2 040 471	12 236 277
Skattekostnad på resultat	3	199 392	2 537 731
Årsresultat	4	1 841 079	9 698 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 841 079	9 698 546
Totalresultat		1 841 079	9 698 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		500 000	3 300 000
Overført annen egenkapital		341 079	6 398 546
Sum overføringer og disponeringer		1 841 079	9 698 546



Organisasjonsnr: 978 619 282
STAVNHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	1 153
Sum fordringer		11 000	1 153
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	14 387 636	13 559 263
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2	14 387 636	13 559 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 988 371	17 104 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 988 371	17 104 005
Sum omløpsmidler		31 387 007	30 664 421
SUM EIENDELER		31 387 007	30 664 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		82 571	82 571
Sum innskutt egenkapital		82 571	82 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 687 637	27 346 558
Sum opptjent egenkapital		27 687 637	27 346 558



Sum egenkapital	4	27 770 208	27 429 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 906 598	2 383 248
Sum avsetninger for forpliktelser		1 906 598	2 383 248
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 906 598	2 383 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 962
Betalbar skatt	3	676 042	758 924
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 158	34 158
Sum kortsiktig gjeld		1 710 200	852 044
Sum gjeld		3 616 798	3 235 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 387 007	30 664 421



Organisasjonsnr: 978 619 282
STAVNHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Stavnheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: f64fb5b5-0109-4c6d-bcb3-28791b7527c7

Org.nr.: 978 619 282



Stavnheim Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	11 778 868
Sum driftsinntekter		0	11 778 868
Driftskostnader			
Avskrivning		0	502 644
Annen driftskostnad		103 506	306 666
Sum driftskostnader		103 506	809 310
Driftsresultat		-103 506	10 969 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		849 984	305 595
Annen finansinntekt	2	172 047	246 857
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 173 167	745 103
Rentekostnad		15 027	0
Annen finanskostnad	2	36 194	30 836
Resultat av finansposter		2 143 977	1 266 719
Resultat før skattekostnad		2 040 471	12 236 277
Skattekostnad på resultat	3	199 392	2 537 731
Resultat		1 841 079	9 698 546
Årsresultat	4	1 841 079	9 698 546
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	3 300 000
Overført annen egenkapital		341 079	6 398 546
Sum overføringer		1 841 079	9 698 546

Document ID: f64fb5b5-0109-4c6d-bcb3-28791b7527c7



Stavnheim Eiendom AS			
Balansen 31.12.			
EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	1 153
Sum fordringer		11 000	1 153
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	14 387 636	13 559 263
Sum investeringer	2	14 387 636	13 559 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 988 371	17 104 005
Sum omløpsmidler		31 387 007	30 664 421
SUM EIENDELER		31 387 007	30 664 421

Document ID: f64fb5b5-0109-4c6d-bcb3-28791b7527c7



Stavnheim Eiendom AS			
Balansen 31.12.			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		82 571	82 571
Sum innskutt egenkapital		82 571	82 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 687 637	27 346 558
Sum opptjent egenkapital		27 687 637	27 346 558
Sum egenkapital	4	27 770 208	27 429 129
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 906 598	2 383 248
Sum avsetning for forpliktelser		1 906 598	2 383 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	58 962
Betalbar skatt	3	676 042	758 924
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		34 158	34 158
Sum kortsiktig gjeld		1 710 200	852 044
Sum gjeld		3 616 798	3 235 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 387 007	30 664 421
Nærbø Styret i Stavnheim Eiendom AS			
_____ Dagmar Stavnheim styreleder			
Stavnheim Eiendom AS		Side 4	

Document ID: f64fb5b5-0109-4c6d-bcb3-28791b7527c7



Stavnheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stavnheim Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Alfred Berg Income R	12 572 200	14 387 636	14 387 636
Sum	12 572 200	14 387 636	14 387 636

Document ID: f64fb5b5-0109-4c6d-bcb3-28791b7527c7



Stavnheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	676 042	758 924
Endring i utsatt skatt	-476 650	1 778 807
Skattekostnad ordinært resultat	199 392	2 537 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 040 471	12 236 277
Permanente forskjeller	-1 134 140	-701 140
Endring i midlertidige forskjeller	2 166 589	-8 085 484
Skattepliktig inntekt	3 072 920	3 449 653
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	676 042	758 924
Sum betalbar skatt i balansen	676 042	758 924

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	8 666 355	10 832 943	2 166 589
Sum	8 666 355	10 832 944	2 166 589
Grunnlag for utsatt skatt	8 666 355	10 832 944	2 166 589
Utsatt skatt (22 %)	1 906 598	2 383 248	476 650

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	82 571	0	0	27 346 558	27 429 129
Årets resultat				1 841 079	1 841 079
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	82 571	0	0	27 687 637	27 770 208



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: f64fb5b5-0109-4c8d-bcb3-28791b7627c7



2025-06-13 11:24:22 UTC+00:00

Dagmar Stavnheim

 bankID

NO BankID - 9bfb9ff9-b62b-40fb-9afa-1d36293c5ce6

Document ID: f64fb5b5-0109-4c6d-bcb3-28791b7527c7



Revisjon og Rådgivning
Statsautorisert revisor
Øyvind Bjørnsson Anda
Telefon 924 19 867
Org.nr. 918 734 120 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Stavnheim Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Stavnheim Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 841 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 13. juni 2025

Øyvind Bjørnsson Anda Revisjon og Rådgivning

Øyvind Bjørnsson Anda
Statsautorisert revisor