



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 131 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLELØKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Gabrielsen  
Nils Lauritssøns vei 24A  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gregers Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 338 453	1 253 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 338 453</b>	<b>1 253 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		313 028	33 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 028</b>	<b>33 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 025 425</b>	<b>1 220 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 000 000	
Annen renteinntekt		579 869	308 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 579 869</b>	<b>308 459</b>
Annen rentekostnad		4 286 983	1 261 156
Annen finanskostnad		709 692	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 996 675</b>	<b>1 261 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 806</b>	<b>-952 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 608 619</b>	<b>267 529</b>
Skattekostnad		826 426	247 904
<b>Årsresultat</b>		<b>10 782 193</b>	<b>19 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 782 194	-330 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 782 194</b>	<b>19 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		80 582	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 582</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	28 500	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 877 590	376 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 906 090</b>	<b>386 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 986 672</b>	<b>386 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		41 250	41 250
<b>Sum varer</b>		<b>41 250</b>	<b>41 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		600 000	9 445 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>9 445 985</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	67 636 111	62 740 869
Andre finansielle instrumenter	4	12 020 926	
<b>Sum investeringer</b>		<b>79 657 037</b>	<b>62 740 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 842	2 208 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 448 842</b>	<b>2 208 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 747 129</b>	<b>74 437 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 733 801</b>	<b>74 823 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 250	2 250
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 250</b>	<b>102 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 051 892	18 269 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 051 892</b>	<b>18 269 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 154 142</b>	<b>18 371 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	59 979 564	56 009 164
Leverandørgjeld			1 063
Betalbar skatt		1 158 298	247 904
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		441 797	193 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 579 659</b>	<b>56 451 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 579 659</b>	<b>56 451 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 733 801</b>	<b>74 823 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 131 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLELØKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Gabrielsen  
Nils Lauritssøns vei 24A  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gregers Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 131 637  
VALLELØKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 338 453	1 253 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 338 453</b>	<b>1 253 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		313 028	33 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 028</b>	<b>33 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 025 425</b>	<b>1 220 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 000 000	
Annen renteinntekt		579 869	308 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 579 869</b>	<b>308 459</b>
Annen rentekostnad		4 286 983	1 261 156
Annen finanskostnad		709 692	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 996 675</b>	<b>1 261 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 806</b>	<b>-952 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 608 619</b>	<b>267 529</b>
Skattekostnad		826 426	247 904
<b>Årsresultat</b>		<b>10 782 193</b>	<b>19 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 782 194	-330 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 782 194</b>	<b>19 626</b>



Organisasjonsnr: 996 131 637  
VALLELØKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		80 582	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 582</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	28 500	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 877 590	376 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 906 090</b>	<b>386 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 986 672</b>	<b>386 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		41 250	41 250
<b>Sum varer</b>		<b>41 250</b>	<b>41 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		600 000	9 445 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>9 445 985</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	67 636 111	62 740 869
Andre finansielle instrumenter	4	12 020 926	
<b>Sum investeringer</b>		<b>79 657 037</b>	<b>62 740 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 842	2 208 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 448 842</b>	<b>2 208 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 747 129</b>	<b>74 437 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 733 801</b>	<b>74 823 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	2 250	2 250
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 250</b>	<b>102 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	27 051 892	18 269 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>27 051 892</b>	<b>18 269 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>27 154 142</b>	<b>18 371 948</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 59 979 564	56 009 164
Leverandørgjeld		1 063
Betalbar skatt	1 158 298	247 904
Utbytte	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	441 797	193 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 579 659</b>	<b>56 451 917</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>63 579 659</b>	<b>56 451 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>90 733 801</b>	<b>74 823 865</b>



Organisasjonsnr: 996 131 637  
VALLELØKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7877590.00	376856.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
69813008.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
59979564.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautorisert revisor Foretaksregisteret NO 919 822 120 MVA  
Evjehøgda 6, 1346 Gjøttum Bankkonto 9041.25.11203  
Telefon +47 982 06 259 eirik.larsson@gmail.com

Til generalforsamlingen i  
Valleløggen AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Valleløggen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 782 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larsson AS

Eirik Larsson  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 1GJY7-2XFEO-5DNYE-2L10E-8433J-YSEY4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsson, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Larsson AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-930392

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-08-12 12:05:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GJY7-2XFEO-5DNYE-2L10E-8433J-YSEY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>