



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 725 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrerskogveien 58
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 400	1 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 200	
Annen driftskostnad		46 490	54 904
Sum kostnader		66 090	56 304
Driftsresultat		-66 090	-56 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	-883
Sum finansinntekter		1 081	-883
Netto finans		1 081	-883
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 009	-57 187
Skattekostnad på resultat	2	-14 539	-12 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 470	-44 800
Årsresultat		-50 470	-44 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 470	-44 800
Totalresultat		-50 470	-44 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 336	
Overført fra annen egenkapital		-1 134	-44 800
Sum overføringer og disponeringer		-50 470	-44 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		19 600
Sum varige driftsmidler			19 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			277 000
Sum finansielle anleggsmidler			277 000
Sum anleggsmidler		0	296 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	27 000	
Sum fordringer		27 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 730 629	2 142 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 629	2 142 219
Sum omløpsmidler		1 757 629	2 142 220
SUM EIENDELER		1 757 629	2 438 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	58 000	58 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 134
Udekket tap		49 336	
Sum opptjent egenkapital		-49 336	1 134
Sum egenkapital	5	8 664	59 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 444 520	1 758 873
Sum avsetninger for forpliktelser		1 444 520	1 758 873
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 444 520	1 758 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 631	1 016
Betalbar skatt	2	299 814	369 797
Utbytte			250 000
Sum kortsiktig gjeld		304 445	620 813
Sum gjeld		1 748 965	2 379 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 757 629	2 438 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686613

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 725 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrerskogveien 58
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 914 725 542
MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 400	1 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 200	
Annen driftskostnad		46 490	54 904
Sum kostnader		66 090	56 304
Driftsresultat		-66 090	-56 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	-883
Sum finansinntekter		1 081	-883
Netto finans		1 081	-883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-14 539	-12 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 470	-44 800
Årsresultat		-50 470	-44 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 470	-44 800
Totalresultat		-50 470	-44 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 336	
Overført fra annen egenkapital		-1 134	-44 800
Sum overføringer og disponeringer		-50 470	-44 800



Organisasjonsnr: 914 725 542
MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

19 600

Sum varige driftsmidler

19 600

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

277 000

Sum finansielle
anleggsmidler

277 000

Sum anleggsmidler

0

296 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

3

27 000

Sum fordringer

27 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 730 629

2 142 219

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 730 629

2 142 219

Sum omløpsmidler

1 757 629

2 142 220

SUM EIENDELER

1 757 629

2 438 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

58 000

58 000

Sum innskutt egenkapital

58 000

58 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

49 336

1 134



Sum opptjent egenkapital		-49 336	1 134
Sum egenkapital	5	8 664	59 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 444 520	1 758 873
Sum avsetninger for forpliktelses		1 444 520	1 758 873
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 444 520	1 758 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 631	1 016
Betalbar skatt	2	299 814	369 797
Utbytte			250 000
Sum kortsiktig gjeld		304 445	620 813
Sum gjeld		1 748 965	2 379 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 757 629	2 438 820



Organisasjonsnr: 914 725 542
MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Martin Kristiansen Eiendom AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Martin Kristiansen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 50 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. juni 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 400	1 400
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 200	0
Annen driftskostnad		46 490	54 904
Sum driftskostnader		66 090	56 304
Driftsresultat		-66 090	-56 304
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 081	-883
Resultat av finansposter		1 081	-883
Resultat før skattekostnad		-65 009	-57 187
Skattekostnad på resultat	2	-14 539	-12 387
Resultat		-50 470	-44 800
Årsresultat		-50 470	-44 800
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		49 336	0
Overført fra annen egenkapital		1 134	44 800
Sum overføringer		-50 470	-44 800



BALANSE

MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	19 600
Sum varige driftsmidler		0	19 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	277 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	277 000
Sum anleggsmidler		0	296 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	27 000	0
Sum fordringer		27 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 730 629	2 142 219
Sum omløpsmidler		1 757 629	2 142 220
Sum eiendeler		1 757 629	2 438 820



BALANSE

MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 134
Udekket tap		-49 336	0
Sum opptjent egenkapital		-49 336	1 134
Sum egenkapital	5	8 664	59 134
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	1 444 520	1 758 873
Sum avsetning for forpliktelser		1 444 520	1 758 873
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 631	1 016
Betalbar skatt	2	299 814	369 797
Utbytte		0	250 000
Sum kortsiktig gjeld		304 445	620 813
Sum gjeld		1 748 965	2 379 686
Sum egenkapital og gjeld		1 757 629	2 438 820

Oslo, 21.06.2024

Styret i Martin Kristiansen Eiendom AS

Ole Martin Kristiansen
styreleder



Martin Kristiansen Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Stiftelse

Selskapet er stiftet ved fisjon av Martin Kristiansen AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2014

Note 1 Varige driftsmidler

	Garasje
Anskaffelseskost	35 000
Tilgang	
Avgang	
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-15 400
Årets avskrivninger	-1 400
Årets nedskrivninger	-18 200
Bokført verdi 31.12	0
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	4 %

Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	-65 009
Permanente forskjeller	-1 081
Endring midl. forskjeller	1 428 881
Årets skattegrunnlag	1 362 791

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	299 814
Endring utsatt skatt	-314 354
Årets skattekostnad	-14 540

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 877 345	1 671 970	205 375
Gevinst tapskonto	6 117 534	4 894 027	1 223 507
Sum	7 994 879	6 565 997	1 428 882
Utsatt skatt:	1 758 873	1 444 519	-314 354

Organisasjonsnummer: 914 725 542 MVA



Note 3 Andre kortsiktige fordringer

Fordring på OMK Holding AS	27 000
<u>Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern</u>	<u>27 000</u>

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 58 000	58 000	kr 1,00
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
OMK Holding AS*	58 000	100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>58 000</u>	<u>100 %</u>

* OMK Holding AS er 100% eid av styreleder og daglig leder Ole Martin Kristiansen.

Note 5 Egenkapitalbevegelse og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	58 000	1 134		59 134
Årets resultat		-1 134	-49 336	-50 470
Egenkapital 31.10	58 000	-	-49 336	8 664

Selskapet er besluttet avvirket i 2024. Selskapets aksjonær vil tilføre tilstrekkelig midler til a sikre fortsatt drift til avviklingstidspunktet, samt sørge for at eventuelle kreditorer blir sikerty oppgjør for sitt tilgodehavende.