



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTPORTEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Finnskarveien 8  
8326 MYRLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 882	7 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 882</b>	<b>7 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 882</b>	<b>-7 264</b>
Annen rentekostnad		1 008	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 008</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 008</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 891</b>	<b>-7 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 891</b>	<b>-7 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 891</b>	<b>-7 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 891</b>	<b>-7 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 891</b>	<b>-7 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 891	-7 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 891</b>	<b>-7 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 001	30 001
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 247 134	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 277 135</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 277 135</b>	<b>30 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3		34 400
<b>Sum fordringer</b>			<b>34 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31	12
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31</b>	<b>12</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31</b>	<b>34 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 277 167</b>	<b>64 413</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	40 000
Overkurs		2 170 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 752 771	49 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 752 771</b>	<b>-49 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 229</b>	<b>-9 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 038	6 473
Annen kortsiktig gjeld		753 900	67 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 938</b>	<b>73 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>759 938</b>	<b>73 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 277 167</b>	<b>64 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTPORTEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Finnskarveien 8  
8326 MYRLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 114  
LOFOTPORTEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 882	7 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 882</b>	<b>7 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 882</b>	<b>-7 264</b>
Annen rentekostnad		1 008	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 008</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 008</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 891</b>	<b>-7 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 891</b>	<b>-7 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 891</b>	<b>-7 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 891</b>	<b>-7 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 891</b>	<b>-7 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 891	-7 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 891</b>	<b>-7 264</b>



Organisasjonsnr: 925 776 114  
LOFOTPORTEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	30 001	30 001
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 247 134	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 277 135</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 277 135</b>	<b>30 001</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3		34 400
<b>Sum fordringer</b>			<b>34 400</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31	12
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31</b>	<b>12</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31</b>	<b>34 412</b>

**SUM EIENDELER** **1 277 167** **64 413**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	40 000
Overkurs		2 170 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 270 000</b>	<b>40 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 752 771	49 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 752 771</b>	<b>-49 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>517 229</b>	<b>-9 360</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 038	6 473
Annen kortsiktig gjeld	753 900	67 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>759 938</b>	<b>73 773</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>759 938</b>	<b>73 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 277 167</b>	<b>64 413</b>



Organisasjonsnr: 925 776 114  
LOFOTPORTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lofotporten Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 776 114



## RESULTATREGNSKAP

### LOFOTPORTEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		4 882	7 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 882</b>	<b>7 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 882</b>	<b>-7 264</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 008	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 008</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-5 891	-7 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 891</b>	<b>-7 264</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-7 264
Overført til udekket tap		5 891	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 891</b>	<b>-7 264</b>



## BALANSE

### LOFOTPORTEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	30 001	30 001
Lån til foretak i samme konsern	3	1 247 134	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 277 135</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 277 135</b>	<b>30 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	3	0	34 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>34 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31	12
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31</b>	<b>34 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 277 167</b>	<b>64 413</b>



## BALANSE

### LOFOTPORTEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	40 000
Overkurs		2 170 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 270 000</strong>	<strong>40 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 752 771	-49 360
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 752 771</strong>	<strong>-49 360</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>517 229</strong>	<strong>-9 360</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 038	6 473
Annen kortsiktig gjeld		753 900	67 300
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>759 938</strong>	<strong>73 773</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>759 938</strong>	<strong>73 773</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 277 167</strong>	<strong>64 413</strong>

Hadsel, 06.09.2024  
Styret i Lofotporten Utvikling AS

Freddie Andersen  
styreleder

Marianne Solfrid Andersen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Lofotporten Event AS	HADSEL	100,0%	30 000	1
Vvs Vakta Lofoten AS	HADSEL	100,0%	30 000	30 000
<b>Sum</b>			<b>60 000</b>	<b>30 001</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 247 134	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	34 400
<b>Sum</b>	<b>1 247 134</b>	<b>34 400</b>