



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 646 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLS VEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Buholmen Båt AS
Rønvikfjæra 7
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kristian Vikjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 562	412 923
Sum inntekter		673 562	412 923
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 697	63 312
Annen driftskostnad	2	251 282	511 986
Sum kostnader		320 979	575 298
Driftsresultat		352 584	-162 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	86 895	95 132
Sum finansinntekter		86 895	95 132
Annen rentekostnad		152 755	191 819
Sum finanskostnader		152 755	191 819
Netto finans		-65 860	-96 688
Ordinært resultat før skattekostnad		286 724	-259 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 832	
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 892	-259 063
Årsresultat		281 892	-259 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 892	-259 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	27 592	-27 592
Overføringer annen egenkapital	6	254 299	-231 470
Sum overføringer og disponeringer		281 892	-259 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	501 438	571 135
Sum varige driftsmidler		501 438	571 135
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 005 931	3 089 095
Sum finansielle anleggsmidler		3 005 931	3 089 095
Sum anleggsmidler		3 507 368	3 660 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 318	9 815
Andre kortsiktige fordringer		29 801	38 483
Sum fordringer		51 118	48 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 375	33 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 375	33 911
Sum omløpsmidler		90 493	82 209
SUM EIENDELER		3 597 861	3 742 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	72 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		72 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	254 299	
Udekket tap			27 592
Sum opptjent egenkapital		254 299	-27 592
Sum egenkapital		326 299	72 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 187 091	3 638 591
Sum annen langsiktig gjeld		3 187 091	3 638 591
Sum langsiktig gjeld		3 187 091	3 638 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 490	11 988
Betalbar skatt	4	4 832	
Skyldig offentlige avgifter		17 426	
Annen kortsiktig gjeld	9	54 724	19 454
Sum kortsiktig gjeld		84 473	31 441
Sum gjeld		3 271 563	3 670 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 863	3 742 440



**Årsregnskap 2019
for
Vikjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 967646237

Utarbeidet av:

INTUNOR Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 1
8008 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892





Vikjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		673 562	412 923
Sum driftsinntekter		673 562	412 923
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 697	63 312
Annen driftskostnad	2	251 282	511 986
Sum driftskostnader		320 979	575 298
DRIFTSRESULTAT		352 584	(162 375)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	86 895	95 132
Sum finansinntekter		86 895	95 132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152 755	191 819
Sum finanskostnader		152 755	191 819
NETTO FINANSPOSTER		(65 860)	(96 688)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		286 724	(259 063)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 832	0
ORDINÆRT RESULTAT		281 892	(259 063)
ÅRSRESULTAT		281 892	(259 063)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	254 299	(231 470)
Fremføring av udekket tap	6	27 592	(27 592)
SUM OVERF. OG DISP.		281 892	(259 063)

Årsregnskap for Vikjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967646237





Vikjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	501 438	571 135
Sum varige driftsmidler		501 438	571 135
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 005 931	3 089 095
Sum finansielle anleggsmidler		3 005 931	3 089 095
SUM ANLEGGSMIDLER		3 507 369	3 660 229
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 318	9 815
Andre kortsiktige fordringer		29 801	38 483
Sum fordringer		51 118	48 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 375	33 911
SUM OMLØPSMIDLER		90 493	82 209
SUM EIENDELER		3 597 861	3 742 438

Årsregnskap for Vikjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967646237





Vikjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	72 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	254 299	0
Udekket tap		0	(27 592)
Sum opptjent egenkapital		254 299	(27 592)
SUM EGENKAPITAL		326 299	72 408
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 187 091	3 638 591
Sum annen langsiktig gjeld		3 187 091	3 638 591
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 187 091	3 638 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 490	11 988
Betalbar skatt	4	4 832	0
Skyldig offentlige avgifter		17 426	0
Annen kortsiktig gjeld	9	54 724	19 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 473	31 441
SUM GJELD		3 271 563	3 670 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 863	3 742 440

Bodø den __. __. 2020

Jarle Kristian Vikjord
Styrets leder.





Vikjord Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Vikjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967646237





Vikjord Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 122 621
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 122 621
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 551 486
+ Ordinære avskrivninger	69 697
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 621 183
Balanseført verdi pr 31/12	501 438
Prosentstøt for ord. avskr.	4-25

Inkl i driftsmidlene ligger ikke avskrivbar tomt med kr 200 000

Note 2 - Honorarer mv

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i selskapet. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Mellomværende med nærstående

Fordring på Byggmester Jarle Vikjord AS er kr 3 005 931, forrige år kr 3 089 095. Fordringen er klassifisert som langsiktig. Deler av fordring til Byggmester Jarle Vikjord AS, kr 1 992 517 er renteberegnet, med kr 86 836. Resterende gjeldsposter er ikke renteberegnet.

Noter for Vikjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967646237





Vikjord Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	286 724
Permanente og andre forskjeller	-13
Endring i midlertidige forskjeller	3 223
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	267 969
Inntekt	21 965

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	4 832
= Sum betalbar skatt	4 832
= Ordinær skattekostnad	4 832

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	4 832
= Betalbar skatt i balansen	4 832

Midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-784 202	-775 040
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	-23 762	-29 702
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	267 969

Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	807 964	1 072 711

Utsatt skattefordel	235 996	0
----------------------------	----------------	----------

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.





Vikjord Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 720 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 72 000. Det er bare en aksjeklasse i selskapet.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Verv
Jarle Kristian Vikjord	64	64,00 %	Styreleder
Edel Vikjord	36	36,00 %	

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-27 592	72 408
Tilført fra årsresultat		281 892	281 892
Andre transaksjoner:	-28 000	0	-28 000
Pr 31.12.	72 000	254 299	326 299

Andre transaksjoner består av kapitalnedsettelse registrert i 2018.





Vikjord Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er ikke rammet direkte siden alle leietakere er på langtidskontrakt. Hvordan utbruddet vil påvirke fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene iverksetter og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 8 - Gjeld og Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 327 353 og pr 31.12. i fjor kr 1 760 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 187 091	3 638 591
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	501 438	571 135

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier med kr 28 000. Gjeld er ikke renteberegnet.





Verification

Transaction ID	BkbKla1UD-BkztepJLw
Document	Årsregnskap 2019 - Vikjord Eiendom AS.pdf
Pages	9
Sent by	Kristian Hals

Signing parties

Jarle Kristian Vikjord	jarle@byggmester-vikjord.no	Method: BankID NO	Action: Sign
------------------------	-----------------------------	-------------------	--------------

Activity log

E-mail invitation sent to
2020-09-28 22:00:19 CEST,

Clicked invitation link Jarle Kristian Vikjord
Amazon CloudFront,2020-09-28 22:03:25 CEST,IP address: 13.53.125.186

Document signed by Jarle Kristian Vikjord
Birth date: 49/09/21,2020-09-28 22:06:19 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Vikjord Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vikjord Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 122 621
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 122 621
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 551 486
+ Ordinære avskrivninger	69 697
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 621 183
Balanseført verdi pr 31/12	501 438
Prosentsats for ord. avskr.	4-25

Inkl i driftmidlene ligger ikke avskrivbar tomt med kr 200 000

Note 2 - Honorarer mv

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i selskapet. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Mellomværende med nærstående

Fordring på Byggmester Jarle Vikjord AS er kr 3 005 931, forrige år kr 3 089 095. Fordringen er klassifisert som langsiktig. Deler av fordring til Byggmester Jarle Vikjord AS, kr 1 992 517 er renteberegnet, med kr 86 836. Resterende gjeldsposter er ikke renteberegnet.



Vikjord Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	286 724
Permanente og andre forskjeller	-13
Endring i midlertidige forskjeller	3 223
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	267 969
Inntekt	21 965

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	4 832
= Sum betalbar skatt	4 832
= Ordinær skattekostnad	4 832

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	4 832
= Betalbar skatt i balansen	4 832

Midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-784 202	-775 040
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	-23 762	-29 702
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	267 969

Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	807 964	1 072 711

Utsatt skattefordel	235 996	0
----------------------------	----------------	----------

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Vikjord Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 720 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 72 000. Det er bare en aksjeklasse i selskapet.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Verv
Jarle Kristian Vikjord	64	64,00 %	Styreleder
Edel Vikjord	36	36,00 %	

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-27 592	72 408
Tilført fra årsresultat		281 892	281 892
Andre transaksjoner:	-28 000	0	-28 000
Pr 31.12.	72 000	254 299	326 299

Andre transaksjoner består av kapitalnedsettelse registrert i 2018.



Vikjord Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er ikke rammet direkte siden alle leietakere er på langtidskontrakt. Hvordan utbruddet vil påvirke fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene iverksetter og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 8 - Gjeld og Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 327 353 og pr 31.12. i fjor kr 1 760 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 187 091	3 638 591
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	501 438	571 135

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier med kr 28 000. Gjeld er ikke renteberegnet.



Vikjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		673 562	412 923
Sum driftsinntekter		673 562	412 923
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 697	63 312
Annen driftskostnad	2	251 282	511 986
Sum driftskostnader		320 979	575 298
DRIFTSRESULTAT		352 584	(162 375)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	86 895	95 132
Sum finansinntekter		86 895	95 132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152 755	191 819
Sum finanskostnader		152 755	191 819
NETTO FINANSPOSTER		(65 860)	(96 688)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		286 724	(259 063)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 832	0
ORDINÆRT RESULTAT		281 892	(259 063)
ÅRSRESULTAT		281 892	(259 063)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	254 299	(231 470)
Fremføring av udekket tap	6	27 592	(27 592)
SUM OVERF. OG DISP.		281 892	(259 063)



Vikjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	501 438	571 135
Sum varige driftsmidler		501 438	571 135
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 005 931	3 089 095
Sum finansielle anleggsmidler		3 005 931	3 089 095
SUM ANLEGGSMIDLER		3 507 369	3 660 229
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 318	9 815
Andre kortsiktige fordringer		29 801	38 483
Sum fordringer		51 118	48 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 375	33 911
SUM OMLØPSMIDLER		90 493	82 209
SUM EIENDELER		3 597 861	3 742 438



Vikjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	72 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	254 299	0
Udekket tap		0	(27 592)
Sum opptjent egenkapital		254 299	(27 592)
SUM EGENKAPITAL		326 299	72 408
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 187 091	3 638 591
Sum annen langsiktig gjeld		3 187 091	3 638 591
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 187 091	3 638 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 490	11 988
Betalbar skatt	4	4 832	0
Skyldig offentlige avgifter		17 426	0
Annen kortsiktig gjeld	9	54 724	19 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 473	31 441
SUM GJELD		3 271 563	3 670 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 597 863	3 742 440

Bodø den __.__.2020

Jarle Kristian Vikjord
Styrets leder.



**Årsregnskap 2019
for
Vikjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 967646237

Utarbeidet av:

INTUNOR Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 1
8008 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892