



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 124 578
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUVEIEN BORETTSLAG RØSAND
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 800	614 470
Sum inntekter		628 800	614 470
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 250	22 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 778	944
Annen driftskostnad	5,6,7,8	417 450	354 195
Sum kostnader		443 477	377 388
Driftsresultat		185 323	237 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 013	5 392
Sum finansinntekter		3 013	5 392
Annen rentekostnad	16	65 806	85 910
Sum finanskostnader		65 806	85 910
Netto finans		-62 793	-80 518
Ordinært resultat før skattekostnad		122 529	156 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 529	156 563
Årsresultat		122 530	156 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 827 062	6 827 062
Maskiner og anlegg	11	33 053	36 831
Sum varige driftsmidler		6 860 115	6 863 893
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		6 861 465	6 865 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65	65
Andre fordringer		31 284	31 000
Sum fordringer		31 349	31 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	342 110	416 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 110	416 250
Sum omløpsmidler		373 459	447 315
SUM EIENDELER		7 234 924	7 312 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 003 806	881 276
Sum egenkapital		1 043 806	921 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	242 892	242 892
Sum avsetninger for forpliktelser		242 892	242 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 681 071	2 876 792
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 881 071	6 076 792
Sum langsiktig gjeld		6 123 963	6 319 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 630	39 573
Annen kortsiktig gjeld		25 525	32 025
Sum kortsiktig gjeld		67 155	71 598
Sum gjeld		6 191 118	6 391 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 234 924	7 312 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 881 071	6 076 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676393

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 124 578
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUVEIEN BORETTSLAG RØSAND
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 991 124 578
FURUVEIEN BORETTSLAG RØSAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 800	614 470
Sum inntekter		628 800	614 470
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 250	22 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 778	944
Annen driftskostnad	5,6,7,8	417 450	354 195
Sum kostnader		443 477	377 388
Driftsresultat		185 323	237 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 013	5 392
Sum finansinntekter		3 013	5 392
Annen rentekostnad	16	65 806	85 910
Sum finanskostnader		65 806	85 910
Netto finans		-62 793	-80 518
Ordinært resultat før skattekostnad		122 529	156 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 529	156 563
Årsresultat		122 530	156 564



Organisasjonsnr: 991 124 578
FURUVEIEN BORETTSLAG RØSAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 827 062	6 827 062
Maskiner og anlegg	11	33 053	36 831
Sum varige driftsmidler		6 860 115	6 863 893

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350

Sum anleggsmidler		6 861 465	6 865 243
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65	65
Andre fordringer		31 284	31 000
Sum fordringer		31 349	31 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	342 110	416 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 110	416 250

Sum omløpsmidler		373 459	447 315
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 234 924	7 312 558
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 003 806	881 276
---------------------------------	--	------------------	----------------



Sum egenkapital		1 043 806	921 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	242 892	242 892
Sum avsetninger for forpliktelser		242 892	242 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 681 071	2 876 792
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 881 071	6 076 792
Sum langsiktig gjeld		6 123 963	6 319 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 630	39 573
Annen kortsiktig gjeld		25 525	32 025
Sum kortsiktig gjeld		67 155	71 598
Sum gjeld		6 191 118	6 391 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 234 924	7 312 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 881 071	6 076 792



Organisasjonsnr: 991 124 578
FURUVEIEN BORETTSLAG RØSAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		628 800	614 400	628 800	648 000
Andre driftsinntekter		0	70	0	0
Sum driftsinntekter		628 800	614 470	628 800	648 000
Utgifter					
Personalkostnader	3	2 750	2 750	2 750	2 750
Styregodtgjørelser	4	19 500	19 500	19 500	19 500
Revisjonshonorar	5	5 860	5 860	6 036	5 250
Forretningsførerhonorar		50 376	49 152	50 381	52 139
Kontingent boligbyggelaget		2 400	5 600	2 400	2 400
Regnskapsm. avskrivinger	11	3 778	944	0	0
Vedlikehold	6	111 019	67 600	39 200	65 360
Forsikring		31 106	29 268	32 195	34 000
Energi, strøm		3 200	3 200	3 200	3 500
Andre driftskostnader	7	86 107	63 672	60 000	79 000
Kommunale avgifter	8	127 382	129 843	136 233	136 400
Sum driftsutgifter		443 477	377 388	351 894	400 299
Res. før finansielle poster		185 323	237 082	276 906	247 701
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		3 013	5 392	5 010	6 000
Renteutgifter	16	65 806	85 910	79 098	45 783
Sum finansielle inn-/utbet.		-62 793	-80 518	-74 088	-39 783
Årsresultat		122 530	156 564	202 818	207 918



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	565 548	565 548
Bygninger	10	6 261 514	6 261 514
Andre driftsmidler	11	33 053	36 831
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		6 861 465	6 865 243
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		65	65
Andre fordringer		31 284	31 000
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	342 110	416 250
Sum omløpsmidler		373 459	447 315
SUM EIENDELER		7 234 924	7 312 558
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		1 003 806	881 276
Sum egenkapital		1 043 806	921 276
GJELD			
Avsetning for forpliktelsler			
Vedlikeholdsavsetning	13	242 892	242 892
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	2 681 071	2 876 792
Borettsinnskudd	14	3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 123 963	6 319 884
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 525	32 025
Leverandørgjeld		41 630	39 573
Sum kortsiktig gjeld		67 155	71 598
Sum gjeld		6 191 118	6 391 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 234 924	7 312 558
Pantestillelser	15	5 881 071	6 076 792

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: Bremsnes, dato: 4.03.22

A. Solli
Aud Solli
Styreleder

Magnus Nekstad
Magnus Nekstad
Styremedlem

Lis Marian Fjærvik Kvalshaug
Lis Marian Fjærvik Kvalshaug
Styremedlem

Furuveien Borettslag Røsand Orgnr. 991 124 578



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	375 717	375 605	375 717	306 304
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	122 530	156 564	202 818	207 918
Tilbakeføring avskrivning	3 778	944	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	0	63 825	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-37 775	0	0
Avdrag langsiktig lån	-195 721	-183 446	-189 249	-206 128
B. Årets endring disponible midler:	-69 413	112	13 569	1 790
C. Disponible midler pr. 31.12	306 304	375 717	389 285	308 094
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	242 892	242 892	0	0
Fritt disponibelt:	63 412	132 825	13 568	1 790
Omløpsmidler 31.12	373 459	447 315	460 883	375 249
Kortsiktig gjeld 31.12	-67 155	-71 598	-71 598	-67 155
Disponible midler 31.12	306 304	375 717	389 285	308 094



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 750	2 750
Sum	2 750	2 750

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	19 500	19 500
Sum	19 500	19 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold Elektro	43 162	3 775
6640 Periodisk vedlikehold	67 857	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	63 825
Sum	111 019	67 600

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	7 881	0
6553 Driftskostnader Elektro	28 251	20 336
6559 Andre driftskostnader	6 942	18 841
6715 Sekretærarbeider ol	2 600	4 085
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	25 832	15 095
7719 Organisasjonsmessige kostnader	12 005	4 000
7720 Generalforsamling	1 166	664
7740 Kurs	750	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	681	652
Sum	86 107	63 672

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	90 161	85 057
7761 Eiendomsskatt	37 220	44 786
Sum	127 382	129 843

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2007	565 548
Bokført verdi pr. 31.12		565 548

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2007	6 261 514
Bokført verdi pr. 31.12		6 261 514

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Bygningenes totale oppføringskostnad, inkl. tomt, var på kr. 12.822.400. Dette ble finansiert ved låneopptak i Husbanken på kr. 3.624.000,-, innskudd på kr. 3.200.000,-, oppstartstilskudd fra Husbanken med kr. 1.478.400,- og kompensasjonstilskudd fra Averøy Kommune med kr. 4.520.000,-.

Tilskuddene avskrives med 5% i året, og må tilbakebetales hvis boligene blir solgt eller brukt til annet formål enn forutsatt.

Omsetningsverdien for hvert år er oppgitt i egen note.



Noter 2021

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

Navn:	Redskapsbod
Anskaffet år	2020
Antatt levetid i år	10
Kostpris 31.12. i anskaffelsesåret	
+ Nyanskaffet i året:	37 775
- Salg/ utrangering	
Kostpris 31.12	37 775
Samlede avskrivninger 01.01.	944
+ Avskrivninger i år	3 778
- Avgang samlede avskr.	
Samlede avskrivninger pr 31.12.	4 722
Bokført verdi pr. 31.12.	33 053

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	2	2

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	242 892
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	242 892

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	3 200 000
Sum	3 200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 881 071
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	6 827 062



Noter 2021

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest	Husbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold		
Lånenummer:	39308499360	14631257-20	14631257-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2008	2008
Rentesats:	1.49 %	0.718 %	0.718 %
Befingelser:			Fastrente tom 30.09.2021.
Beregnet innfridd:	30.06.2025	30.06.2038	31.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	119 349	3 504 651
Lånesaldo 01.01:	350 122	79 019	2 447 651
Avdrag i perioden:	75 802	4 231	115 688
Lånesaldo 31.12:	274 320	74 788	2 331 963

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14631257-10	8	291 495	2 331 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14631257-20	8	9 349	74 792
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308499360	8	34 290	274 320

Note 17 - Omsetningsverdi (innskudd)

Omsetningsverdi (innskudd) i borettslaget blir årlig regulert ihht til vedtektene.
For salg av boliger vil prisen på innskuddet være:
kr. 624 738,-



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Furuveien Borettslag Røsand

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furuveien Borettslag Røsand.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Penneo Dokumentnøkkel: WEEZY-Z568J-1ZUJE-0636V-X7ZT3-Y6L1C



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WEEZY-Z:568J-1ZUGF-0636Y-X7ZT3-Y6L1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 08:18:42 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: WEEZY-Z55BJ-1ZUJGE-0636V-X7ZT3-Y6L1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>