



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEM AS  
Forretningsadresse: c/o Ulf A. Høiem  
Selsbanes gate 59  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf A. Høiem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	90 511	61 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 511</b>	<b>61 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad investering i datter	3	238 392	2 271 218
Annen driftskostnad	2	19 960	31 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 352</b>	<b>2 302 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 841</b>	<b>-2 240 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	1 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494</b>	<b>1 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>494</b>	<b>1 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 347</b>	<b>-2 239 442</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-167 347</b>	<b>-2 239 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 347</b>	<b>-2 239 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 347</b>	<b>-2 239 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 347</b>	<b>-2 239 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-1 672 205	-2 308 408
Avsatt til annen egenkapital		1 504 858	68 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 347</b>	<b>-2 239 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 001 153	3 776 894
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 001 153</b>	<b>3 776 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 001 153</b>	<b>3 776 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		127 860	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>127 860</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 046 163	2 365 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 046 163</b>	<b>2 365 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 174 023</b>	<b>2 365 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 175 175</b>	<b>6 142 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	780 000	780 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		170 800	170 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 800</b>	<b>950 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		591 919	2 264 124
Annen egenkapital		3 617 706	2 912 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 209 625</b>	<b>5 176 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 160 425</b>	<b>6 127 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 750	14 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>14 750</b>	<b>14 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 750</b>	<b>14 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 175 175</b>	<b>6 142 522</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380964

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 186 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEM AS  
Forretningsadresse: c/o Ulf A. Høiem  
Selsbanes gate 59  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf A. Høiem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 989 186 388  
HØIEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	90 511	61 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 511</b>	<b>61 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad investering i datter	3	238 392	2 271 218
Annen driftskostnad	2	19 960	31 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 352</b>	<b>2 302 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 841</b>	<b>-2 240 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	1 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494</b>	<b>1 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>494</b>	<b>1 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 347</b>	<b>-2 239 442</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-167 347</b>	<b>-2 239 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 347</b>	<b>-2 239 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 347</b>	<b>-2 239 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 347</b>	<b>-2 239 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-1 672 205	-2 308 408
Avsatt til annen egenkapital		1 504 858	68 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 347</b>	<b>-2 239 442</b>



Organisasjonsnr: 989 186 388  
HØIEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 001 153 3 776 894

Investering i annet  
foretak i samme konsern 3

Sum finansielle  
anleggsmidler 2 001 153 3 776 894

Sum anleggsmidler 2 001 153 3 776 894

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 127 860

Sum fordringer 5 127 860

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 046 163 2 365 628

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 046 163 2 365 628

Sum omløpsmidler 3 174 023 2 365 628

SUM EIENDELER 5 175 175 6 142 522

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 780 000 780 000

Beholdning av egne aksjer 7  
Overkurs 170 800 170 800

Sum innskutt egenkapital 950 800 950 800

##### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 591 919 2 264 124



Annen egenkapital		3 617 706	2 912 848
Sum opptjent egenkapital		4 209 625	5 176 972
Sum egenkapital	6	5 160 425	6 127 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 750	14 750
Sum kortsiktig gjeld	5	14 750	14 750
Sum gjeld		14 750	14 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 175 175	6 142 522



Organisasjonsnr: 989 186 388  
HØIEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	78000.00	780000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Kristian Høiem	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ulf A. Høiem	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Frydenlundsgt. 23 AS	100.00%	100.00%	1542719.00	62382.00
As Narvik	100.00%	100.00%	586292.00	-238392.00
Rørleggerforretning				



Legally signed by  
Ulf Anders Høiem  
31.05.2021

Legally signed by  
Per Høiem  
31.05.2021



# Årsregnskap 2020

## Høiem AS

Resultatregnskap  
Balanseoppstilling  
Noteopplysninger  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 186 388



Legally signed by  
Ulf Anders Høiem  
31.05.2021

Legally signed by  
Per Høiem  
31.05.2021

## RESULTATREGNSKAP

HØIEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Inntekt på investering i datterselskap	3	90 511	61 964
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 511</b>	<b>61 964</b>
Kostnad investering i datter	3	238 392	2 271 218
Annen driftskostnad	2	19 960	31 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 352</b>	<b>2 302 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 841</b>	<b>-2 240 464</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		494	1 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>494</b>	<b>1 022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 347	-2 239 442
<b>Ordinært resultat</b>	4	<b>-167 347</b>	<b>-2 239 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 347</b>	<b>-2 239 442</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 504 858	68 966
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		1 672 205	2 308 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 347</b>	<b>-2 239 442</b>

HØIEM AS

SIDE 2



Legally signed by  
Ulf Anders Høiem  
31.05.2021

Legally signed by  
Per Høiem  
31.05.2021

## BALANSE

HØIEM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 001 153	3 776 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 001 153</b>	<b>3 776 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 001 153</b>	<b>3 776 894</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		127 860	0
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>127 860</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 046 163	2 365 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 174 023</b>	<b>2 365 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 175 175</b>	<b>6 142 522</b>

HØIEM AS

SIDE 3



Legally signed by  
Ulf Anders Høiem  
31.05.2021

Legally signed by  
Per Høiem  
31.05.2021

## BALANSE

### HØIEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	780 000	780 000
Overkurs		170 800	170 800
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>950 800</strong>	<strong>950 800</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Fond for vurderingsforskjeller		591 919	2 264 124
Annen egenkapital		3 617 706	2 912 848
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 209 625</strong>	<strong>5 176 972</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>5 160 425</strong>	<strong>6 127 772</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		14 750	14 750
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>14 750</strong>	<strong>14 750</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 175 175</strong>	<strong>6 142 522</strong>

Narvik, 28.05.2021  
Styret i Høiem AS

Per Kristian Høiem  
styreleder

Ulf Anders Høiem  
nestleder



 Legally signed by  
Ulf Anders Høiem  
31.05.2021

 Legally signed by  
Per Høiem  
31.05.2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Høiem AS og dets datterselskaper.

### a) Driftsinntekter

Inntekter fra investering i datterselskap er tilsvarende overskuddet multiplisert med eierandel. Kostnad investering i datterselskap tilsvarende underskuddet i selskapet multiplisert med eierandel. Begge resultatposter er klassifisert som driftsinntekt og eller driftskostnad all den tid selskapets virksomhet er investering i datterselskap.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### e) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap bokføres etter egenkapitalmetoden og inntekter fra aksjeinvesteringer er klassifisert som driftsinntekt som følge av selskapets formål som holdingselskap.

### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### g) Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i løpet av året.

## Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ubetalt noe honorar til styret eller daglig leder.



## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Legally signed by  
Ulf Anders Høiem  
31.05.2021

Legally signed by  
Per Høiem  
31.05.2021

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
As Narvik Rørleggerforretning	NARVIK	100,0%	100,0%	586 292	-238 392
Frydenlundsgt. 23 AS	Narvik	100,0%	100,0%	1 542 719	62 382
<b>Sum</b>				<b>2 129 011</b>	<b>-176 010</b>

Inntekt investering i datterselskap er kr 28 129 høyere enn overskuddet i datterselskapet. Dette skyldes at morselskapet ikke har aktivert utsatt skattefordel og at skatteeffekten fra mottatt konsernbidrag dermed øker bokført egenkapital.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-167 347	-2 239 442
Permanente forskjeller	147 881	2 209 254
Mottatt konsernbidrag	127 860	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 075	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>320</b>	<b>-30 188</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 129	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 129	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-108 075	-108 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	108 075	108 075
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Legally signed by  
Ulf Anders Høiem  
31.05.2021

Legally signed by  
Per Høiem  
31.05.2021

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Inngående saldo	780 000	170 800	2 264 124	2 912 848	6 127 772
Årets resultat/FVF			-1 672 205	1 504 858	-167 347
Utbytte				-800 000	-800 000
Utgående saldo	780 000	170 800	591 919	3 617 706	5 160 425

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HØIEM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	78 000,0	780 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>780 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Kristian Høiem	5	50,0	50,0
Ulf A. Høiem	5	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Kristian Høiem	styreleder	5
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5</b>