



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 002 008
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 58-60
Forretningsadresse: Innherredsveien 58
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 319 190	2 327 584
Sum inntekter		2 319 190	2 327 584
Kostnader			
Lønnskostnad		46 210	36 512
Annen driftskostnad		2 775 301	2 265 191
Sum kostnader		2 821 512	2 301 703
Driftsresultat		-502 321	25 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 141	7 235
Annen finansinntekt		20 181	19 193
Sum finansinntekter		28 322	26 428
Annen rentekostnad		166 597	241 915
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		171 597	241 915
Netto finans		-143 275	-215 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-645 596	-189 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-645 596	-189 606
Årsresultat		-645 596	-189 606
Totalresultat		-645 596	-189 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-645 596	-189 606
Sum overføringer og disponeringer		-645 596	-189 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		19 934 000	19 934 000
Sum varige driftsmidler		19 934 000	19 934 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 934 000	19 934 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 798	922
Andre fordringer		42 071	238 383
Sum fordringer		43 869	239 305
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 479	601 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 479	601 386
Sum omløpsmidler		1 783 348	840 692
SUM EIENDELER		21 717 348	20 774 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 570 000	4 570 000
Beholdning av egne aksjer		34 000	34 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 604 000	4 604 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 952 391	6 597 987
Sum opptjent egenkapital		5 952 391	6 597 987
Sum egenkapital		10 556 391	11 201 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 772 729	9 023 136
Øvrig langsiktig gjeld		203 652	162 962
Sum annen langsiktig gjeld		10 976 381	9 186 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 984	300 674
Annen kortsiktig gjeld		53 593	85 933
Sum kortsiktig gjeld		184 577	386 607
Sum gjeld		11 160 958	9 572 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 717 348	20 774 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730346

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 002 008
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERRERDSVEIEN 58-60
Forretningsadresse: Innherredsveien 58
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 976 002 008
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 58-60

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 319 190	2 327 584
Sum inntekter		2 319 190	2 327 584
Kostnader			
Lønnskostnad		46 210	36 512
Annen driftskostnad		2 775 301	2 265 191
Sum kostnader		2 821 512	2 301 703
Driftsresultat		-502 321	25 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 141	7 235
Annen finansinntekt		20 181	19 193
Sum finansinntekter		28 322	26 428
Annen rentekostnad		166 597	241 915
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		171 597	241 915
Netto finans		-143 275	-215 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-645 596	-189 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-645 596	-189 606
Årsresultat		-645 596	-189 606
Totalresultat		-645 596	-189 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-645 596	-189 606
Sum overføringer og disponeringer		-645 596	-189 606



Organisasjonsnr: 976 002 008
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 58-60

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		19 934 000	19 934 000
Sum varige driftsmidler		19 934 000	19 934 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 934 000	19 934 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 798	922
Andre fordringer		42 071	238 383
Sum fordringer		43 869	239 305
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 479	601 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 479	601 386
Sum omløpsmidler		1 783 348	840 692
SUM EIENDELER		21 717 348	20 774 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 570 000	4 570 000
Beholdning av egne aksjer		34 000	34 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 604 000	4 604 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 952 391	6 597 987
Sum opptjent egenkapital	5 952 391	6 597 987
Sum egenkapital	10 556 391	11 201 987
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 772 729	9 023 136
Øvrig langsiktig gjeld	203 652	162 962
Sum annen langsiktig gjeld	10 976 381	9 186 098
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 984	300 674
Annen kortsiktig gjeld	53 593	85 933
Sum kortsiktig gjeld	184 577	386 607
Sum gjeld	11 160 958	9 572 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 717 348	20 774 692



Organisasjonsnr: 976 002 008
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 58-60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borettslaget Innherredsveien 58-60

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Innherredsveien 58-60 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 645 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: hary@eiderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 407 208
Bankgiro: 4200.41.27484

Statsautorisert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

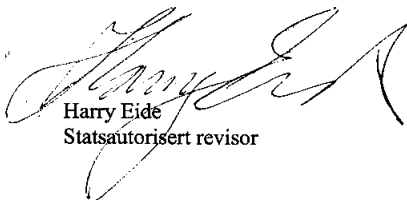


EIDE
REVISJON AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 30. mars 2022
Eide Revisjon AS



Harry Eide
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

**Borettslaget Innherredsveien 58-60
2021**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 976002008



Resultatregnskap

Borettslaget Innherredsveien 58-60

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse driftsinntekter	62 121	84 811	94 000	70 393
Felleskostnader	1 088 104	1 207 119	1 030 000	1 250 000
Renter felleslån	236 184	308 853	236 167	261 430
Avdrag felleslån	570 024	503 328	569 998	301 392
Leieinntekter	11 203 961	223 474	183 600	202 120
Inntekter kommunikasjonspakke	158 796	0	163 500	163 500
Sum inntekter	2 319 190	2 327 584	2 277 265	2 248 835
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2 46 211	36 512	52 486	57 050
Revisjonshonorar	2 12 250	12 250	11 500	11 500
Forretningsførerhonorar	11 89 292	93 382	84 350	88 100
Andre honorarer og kontingenter	36 207	5 780	4 000	4 000
Kommunale avgifter og renovasjon	363 561	302 848	314 000	314 000
Administrasjons- og møteutgifter	2 582	2 351	6 000	6 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	9, 11 1 619 606	906 657	80 000	80 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	11 77 344	88 125	100 000	100 000
Renhold/ matteservice	53 239	45 473	47 350	47 350
Vedlikehold/ drift	46 822	373 693	70 000	70 000
Snørydding, strøing	11 21 563	21 875	30 000	30 000
Energikostnader	11 48 886	36 623	48 000	48 000
Kommunikasjonspakke	161 409	163 439	163 500	163 500
Forsikring	11 192 750	165 351	173 150	200 300
Avsetning framtidig vedlikehold	4, 8 40 690	40 788	40 000	40 000
Gebyr og bankomkostninger	9 103	6 555	5 000	5 000
Sum driftskostnader	2 821 512	2 301 703	1 229 336	1 264 800
Driftsresultat	-502 321	25 881	1 047 929	984 035
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter	11 8 141	7 235	0	0
Ånnen finansinntekt	20 181	19 193	0	0
Rentekostnader	6, 11 166 597	241 915	236 167	261 430
Ånnen finanskostnad	5 000	0	0	0
Avdrag lån	0	0	569 998	301 392
Finansresultat	-143 275	-215 488	-806 165	-562 822
Resultat	-645 596	-189 606	241 764	421 213
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	5 -645 596	-189 606	241 764	421 213
Sum overføringer	-645 596	-189 606	241 764	421 213

Orgnr: 976002008 - Utarbeidet den 18.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Borettslaget Innherredsveien 58-60

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	19 934 000	19 934 000
Sum anleggsmidler		19 934 000	19 934 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		43 869	239 305
Sum fordringer		43 869	239 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 8	1 739 479	601 386
Sum omløpsmidler		1 783 348	840 692
Sum eiendeler		21 717 348	20 774 692
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 952 391	6 597 987
Sum opptjent egenkapital		5 952 391	6 597 987
Sum egenkapital		5 986 391	6 631 987
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 8	203 652	162 962
Sum avsetninger for forpliktelser		203 652	162 962
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	4 570 000	4 570 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	10 772 729	9 023 136
Sum annen langsiktig gjeld		15 342 729	13 593 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 525	288 794
Forskuddsbetalte fellekostnader		21 459	11 880
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		53 893	85 933
Sum kortsiktig gjeld		184 577	386 607
Sum gjeld		15 730 958	14 142 705
Sum egenkapital og gjeld		21 717 348	20 774 692

TRONDHEIM,

Styret for Borettslaget Innherredsveien 58-60

John Kåre Pettersen
Styrets leder

Lars Haugdal Andersen
Styremedlem

Lena Renate Jensen
Styremedlem

Orgnr: 976002008 - Utarbeidet den 18.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Borettslaget Innherredsveien 58-60

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter forskrift om årsregnskap mv. for borettslag i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	34 500	-	-
Lønnskostnad		2 021	2 020
Lønn		34 500	32 000
Arbeidsgiveravgift		4 865	4 512
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		6 846	
Sum		46 211	36 512

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 12 250

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Garasjeanlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	19 309 000	625 000	19 934 000
Anskaffelseskost 31.12.	19 309 000	625 000	19 934 000
Bokført verdi pr. 31.12.	19 309 000	625 000	19 934 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av bygningsmassen.

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 203 652.

Note 5 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Andelskapital	34	1 000	34 000
EK 1.1		6 631 987	
Årets resultat		-645 596	
EK 31.12		5 986 391	



Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2021	Gjeld med forfall ut over 5 år
DNB Bank ASA	10 000 000	-	6 704 794	-
DNB Bank ASA	2 600 000	-	2 318 342	-
Handelsbanken	11 075 000	10 772 729	302 271	9 271 529
Sum	23 675 000	10 772 729	9 325 407	9 271 529

Borettslaget refinansierte sine to lån i DNB i 2021 og tok opp et nytt lån i Handelsbanken på kr 11 075 000. Lånet er et annuitetslån med en løpetid på 29 år og 2 mnd, og nominell rentesats pr. 31.12.21 var 1,7%.

Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån. Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Areal	Andel felleslån	Fordeling felleslån
4	58	312 840	2,90 %
5	44	272 354	2,53 %
6	66	335 950	3,12 %
7	79	373 610	3,47 %
8	70	347 504	3,23 %
9	38	255 065	2,37 %
10	40	260 885	2,42 %
11	42	266 620	2,47 %
12	39	257 889	2,39 %
13	79	373 610	3,47 %
14	58	312 840	2,90 %
15	44	272 354	2,53 %
16	66	335 950	3,12 %
17	70	347 504	3,23 %
18	70	347 504	3,23 %
19	38	255 065	2,37 %
20	40	260 885	2,42 %
21	42	266 620	2,47 %
22	39	257 889	2,39 %
23	70	347 504	3,23 %
24	44	272 354	2,53 %
25	66	335 950	3,12 %
26	70	347 504	3,23 %
27	70	347 504	3,23 %
28	38	255 065	2,37 %
29	40	260 885	2,42 %
30	42	266 620	2,47 %
31	39	257 889	2,39 %
32	79	373 610	3,47 %
33	95	419 745	3,90 %
34	68	341 770	3,17 %
35	95	419 745	3,90 %
36	73	356 235	3,31 %
37	108	457 406	4,25 %
		10 772 729	100 %



Årsberetning for 2021 Borettslaget Innherredsveien 58-60

Borettslaget består av 34 andeler i Innherredsveien 58 – 60 (gnr. 410 bnr. 609) i Trondheim kommune. Borettslagets formål er å ivareta andelseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet.

Borettslaget ble stiftet 16.12.1995.

Styret

Styret har i perioden fra forrige årsmøte bestått av:

Leder:	John Kåre Pettersen
Styremedlem:	Lars Haugdal Andersen
	Lena Renate Jensen
Varamedlem:	Eirik Arnesen

Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Revisor	Eide revisjon AS
Forsikring	Selskap, Gjensidige Polisenr. 79889119

Styremøter

Antall styremøter: 6 (i perioden mellom årsmøtene)

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Ytre miljø

Borettslaget driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.

Andre forhold

Styret har i løpet av året arbeidet med utskifting av heisene i begge oppganger, samt en god del mindre saker.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap for 2021

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	kr.	2 319 190
Årsresultat	kr.	-645 596
Totalkapital	kr.	21 717 348

Underskuddet skyldes hovedsakelig installasjon av nye heiser, som har blitt belastet regnskapet fullt ut i regnskapsåret.

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen.

Trondheim, den 23. mars 2022

Styret



John Kåre Pettersen



Lars Haugdal Andersen



Lena Renate Jensen