



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVI 848 AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 60A
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 000	208 033
Sum inntekter		364 000	208 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 129	90 129
Annen driftskostnad		81 365	138 937
Sum kostnader		171 494	229 066
Driftsresultat		192 506	-21 033
Annen rentekostnad		217 519	196 488
Sum finanskostnader		217 519	196 488
Netto finans		-217 519	-196 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 013	-217 521
Skattekostnad på resultat	3	-5 503	-122 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 510	-94 928
Årsresultat		-19 510	-94 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 510	-94 928
Totalresultat		-19 510	-94 928
Overføringer og disponeringer			
Overført til overkurs	4	-19 510	-94 928
Sum overføringer og disponeringer		-19 510	-94 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 948 507	4 038 636
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 948 507	4 038 636
Sum anleggsmidler		3 948 507	4 038 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		592	2 458
Konsernfordringer		34 559	603 986
Sum fordringer		35 151	606 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 512	381 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 512	381 180
Sum omløpsmidler		381 662	987 623
SUM EIENDELER		4 330 169	5 026 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 000	32 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	977 683	1 004 796
Sum innskutt egenkapital		1 009 683	1 036 796
Sum egenkapital	4	1 009 683	1 036 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 384	10 284
Sum avsetninger for forpliktelser		12 384	10 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 813 418	2 978 094
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 813 418	2 978 094
Sum langsiktig gjeld		2 825 802	2 988 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324	24 043
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		34 559	603 986
Annen kortsiktig gjeld		459 801	373 056
Sum kortsiktig gjeld		494 684	1 001 085
Sum gjeld		3 320 486	3 989 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 330 169	5 026 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348011

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVI 848 AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 60A
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 272 204
HÅVI 848 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 000	208 033
Sum inntekter		364 000	208 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 129	90 129
Annen driftskostnad		81 365	138 937
Sum kostnader		171 494	229 066
Driftsresultat		192 506	-21 033
Annen rentekostnad		217 519	196 488
Sum finanskostnader		217 519	196 488
Netto finans		-217 519	-196 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 013	-217 521
Skattekostnad på resultat	3	-5 503	-122 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 510	-94 928
Årsresultat		-19 510	-94 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 510	-94 928
Totalresultat		-19 510	-94 928
Overføringer og disponeringer			
Overført til overkurs	4	-19 510	-94 928
Sum overføringer og disponeringer		-19 510	-94 928



Organisasjonsnr: 922 272 204
HÅVI 848 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 948 507	4 038 636
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 948 507	4 038 636
Sum anleggsmidler		3 948 507	4 038 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		592	2 458
Konsernfordringer		34 559	603 986
Sum fordringer		35 151	606 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 512	381 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 512	381 180
Sum omløpsmidler		381 662	987 623
SUM EIENDELER		4 330 169	5 026 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 000	32 000
Overkurs	4	977 683	1 004 796
Sum innskutt egenkapital		1 009 683	1 036 796
Sum egenkapital	4	1 009 683	1 036 796



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 384	10 284
Sum avsetninger for forpliktelses		12 384	10 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 813 418	2 978 094
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 813 418	2 978 094
Sum langsiktig gjeld		2 825 802	2 988 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324	24 043
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		34 559	603 986
Annen kortsiktig gjeld		459 801	373 056
Sum kortsiktig gjeld		494 684	1 001 085
Sum gjeld		3 320 486	3 989 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 330 169	5 026 259



Organisasjonsnr: 922 272 204
HÅVI 848 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Håvi 848 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 272 204



RESULTATREGNSKAP

HÅVI 848 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		364 000	208 033
Sum driftsinntekter		364 000	208 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 129	90 129
Annen driftskostnad		81 365	138 937
Sum driftskostnader		171 494	229 066
Driftsresultat		192 506	-21 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		217 519	196 488
Resultat av finansposter		-217 519	-196 488
Resultat før skattekostnad		-25 013	-217 521
Skattekostnad på resultat	3	-5 503	-122 593
Årsresultat		-19 510	-94 928
OVERFØRINGER			
Overført til overkurs	4	-19 510	-94 928
Sum overføringer		-19 510	-94 928



BALANSE

HÅVI 848 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 948 507	4 038 636
Sum varige driftsmidler		3 948 507	4 038 636
Sum anleggsmidler		3 948 507	4 038 636
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		592	2 458
Konsernfordringer		34 559	603 986
Sum fordringer		35 151	606 444
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 512	381 180
Sum omløpsmidler		381 662	987 623
Sum eiendeler		4 330 169	5 026 259

HÅVI 848 AS

SIDE 3



BALANSE

HÅVI 848 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	32 000	32 000
Overkurs	4	977 683	1 004 796
Sum innskutt egenkapital		1 009 683	1 036 796
Sum egenkapital	4	1 009 683	1 036 796
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	12 384	10 284
Sum avsetning for forpliktelser		12 384	10 284
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 813 418	2 978 094
Sum annen langsiktig gjeld		2 813 418	2 978 094
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		324	24 043
Konserngjeld		34 559	603 986
Annen kortsiktig gjeld		459 801	373 056
Sum kortsiktig gjeld		494 684	1 001 085
Sum gjeld		3 320 486	3 989 463
Sum egenkapital og gjeld		4 330 169	5 026 259

Oslo, 12.03.2025
Styret i Håvi 848 AS

Steffan Syversen
styreleder

Andre Apostolov
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Håvi 848 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 203 872	4 203 872
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 203 872	4 203 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	255 366	255 366
= Bokført verdi 31.12.24	3 948 507	3 948 507
Årets ordinære avskrivninger	90 129	90 129
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 503	-122 593
Skattekostnad ordinært resultat	-5 503	-122 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 013	-217 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 547	-13 700
Mottatt konsernbidrag	34 559	603 986
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-372 765
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 603	-132 877
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 603	132 877
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	56 294	46 747	-9 547
Sum	56 294	46 747	-9 547
Grunnlag for utsatt skatt	56 293	46 747	-9 546
Utsatt skatt (22 %)	12 384	10 284	-2 100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	32 000	1 004 796	0	0	1 036 796
Årets resultat		-19 510		0	-19 510
Konsernbidrag mottatt			26 956		26 956
Konsernbidrag avgitt				-34 559	-34 559
Reklassifisering		-7 603	-26 956	34 559	0
Pr 31.12.2024	32 000	977 683	0	0	1 009 683



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 813 418	2 978 094

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 813 418. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 3 948 507.