



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 976 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEAPPEN AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 24
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Laiti Harila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 789	
Annen driftsinntekt		98 257	
Sum inntekter		105 046	0
Kostnader			
Varekostnad		18 750	152 760
Annen driftskostnad	1	88 748	14 524
Sum kostnader		107 498	167 284
Driftsresultat		-2 452	-167 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		3 992	
Sum finansinntekter		3 992	5
Annen rentekostnad		4 861	
Annen finanskostnad		9 441	
Sum finanskostnader		14 302	
Netto finans		-10 310	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 762	-167 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 762	-167 279
Årsresultat		-12 762	-167 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 762	-167 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 762	-167 279
Sum overføringer og disponeringer		-12 762	-167 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4	1 116 260	
Sum immaterielle eiendeler		1 116 260	
Sum anleggsmidler		1 116 260	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 238	129 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 238	129 358
Sum omløpsmidler		5 238	129 358
SUM EIENDELER		1 121 497	129 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		180 040	167 279
Sum opptjent egenkapital		-180 040	-167 279
Sum egenkapital		14 390	27 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	
Sum langsiktig gjeld		800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 304	83 055
Skyldig offentlige avgifter		208 803	19 152
Sum kortsiktig gjeld		307 108	102 207
Sum gjeld		1 107 108	102 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 121 497	129 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132713

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 976 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEAPPEN AS
Forretningsadresse: Kwartsveien 24
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Laiti Harila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 976 128
UTLEIEAPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 789	
Annen driftsinntekt		98 257	
Sum inntekter		105 046	0
Kostnader			
Varekostnad		18 750	152 760
Annen driftskostnad	1	88 748	14 524
Sum kostnader		107 498	167 284
Driftsresultat		-2 452	-167 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		3 992	
Sum finansinntekter		3 992	5
Annen rentekostnad		4 861	
Annen finanskostnad		9 441	
Sum finanskostnader		14 302	
Netto finans		-10 310	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 762	-167 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 762	-167 279
Årsresultat		-12 762	-167 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 762	-167 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 762	-167 279
Sum overføringer og disponeringer		-12 762	-167 279



Organisasjonsnr: 924 976 128
UTLEIEAPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4	1 116 260	
Sum immaterielle eiendeler		1 116 260	
Sum anleggsmidler		1 116 260	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 238	129 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 238	129 358
Sum omløpsmidler		5 238	129 358
SUM EIENDELER		1 121 497	129 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		180 040	167 279
Sum opptjent egenkapital		-180 040	-167 279
Sum egenkapital		14 390	27 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	
Sum langsiktig gjeld		800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 304	83 055



Skyldig offentlige avgifter	208 803	19 152
Sum kortsiktig gjeld	307 108	102 207
Sum gjeld	1 107 108	102 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 121 497	129 358



Organisasjonsnr: 924 976 128
UTLEIEAPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Utleieappen AS**

Organisasjonsnr. 924976128

Utarbeidet av:

Varanger Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbugata 1
9800 VADSØ
Organisasjonsnr. 997066782



Utleieappen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	apr-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 789	0
Annen driftsinntekt		98 257	0
Sum driftsinntekter		105 046	0
Driftskostnader			
Varekostnad		18 750	152 760
Annen driftskostnad	1	88 748	14 524
Sum driftskostnader		107 498	167 284
DRIFTSRESULTAT		(2 452)	(167 284)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		3 992	0
Sum finansinntekter		3 992	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 861	0
Annen finanskostnad		9 441	0
Sum finanskostnader		14 302	0
NETTO FINANSPOSTER		(10 310)	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 762)	(167 279)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 762)	(167 279)
ÅRSRESULTAT		(12 762)	(167 279)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(12 762)	(167 279)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 762)	(167 279)



Utleieappen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4	1 116 260	0
Sum immaterielle eiendeler		1 116 260	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 116 260	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 238	129 358
SUM OMLØPSMIDLER		5 238	129 358
SUM EIENDELER		1 121 497	129 358
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(180 040)	(167 279)
Sum opptjent egenkapital		(180 040)	(167 279)
SUM EGENKAPITAL		14 390	27 151
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 304	83 055
Skyldig offentlige avgifter		208 803	19 152
SUM KORTSIKTIG GJELD		307 108	102 207
SUM GJELD		1 107 108	102 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 121 497	129 358

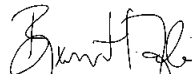
Vadsø 31.12.2021/01.03.2022



Åge Laiti Harila
Styreleder



Kjell-Arne Johnsen
Styremedlem



Bjørn Håkon Olaussen Joki
Styremedlem



Utleieappen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ingen årsverk og lønnskostnader og har følgelig ikke krav om OTP ordning heller.

Selskapet har heller ikke ytelser til ledende personer eller revisor.

Selskapet har heller ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 762
+ Permanente og andre forskjeller	2 123
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-10 639

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	183 488	172 849
= Grunnlag utsatt skatt	-183 488	-172 849
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	183 488	172 849
= Grunnlag utsatt skattefordel	183 488	172 849
Utsatt skattefordel	40 367	38 027



Utleieappen AS

Noter 2021

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	183 488	172 850
Ikke bokført utsatt skattefordel	40 367	38 027
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Forskning og utvikling

Selskapet utvikler egen programvare som anses som særskilt immateriell eiendel. Utviklingen er ikke ferdig pr. 31.12.21 og eiendelen avskrives følgelig ikke i 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 666,666667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Laiti Harila Holding AS	923 090 002	150	50,00 %
Autospa Vadsø AS	913 816 692	120	40,00 %
Bjørn-Rikart Pedersen		30	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	150	50,00 %

Note 7 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	200 000	0	0	-172 849
-Til årets resultat			0	-12 762
=Pr 31.12.	200 000	0	0	-185 610

Andre transaksjoner består av:

Innskutt Aksjekapital