



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 903 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE
Forretningsadresse: Solvegen 1
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 454	22 245
Inntekt felleskostnader		1 605 661	1 499 292
Sum inntekter		1 633 115	1 521 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 139	112 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 250	17 250
Kommunale avgifter		418 354	346 740
Strøm		54 801	55 736
Brøyting og strøing		39 300	67 744
Vedlikehold bygninger	3	566 574	38 473
Vedlikehold heis		34 717	25 529
Vedlikehold annet		1 469	7 935
TV og internett		148 761	204 490
Forsikring		77 756	71 768
Annen driftskostnad		189 891	127 350
Sum kostnader		1 630 013	1 075 369
Driftsresultat		3 102	446 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 896	4 865
Sum finansinntekter		31 896	4 865
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 896	4 865
Resultat før skattekostnad		34 997	451 033
Årsresultat		34 997	451 033
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 997	451 033



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		34 997	451 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	69 000	86 250
Sum varige driftsmidler		69 000	86 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 000	86 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	23 715	61 537
Andre kortsiktige fordringer	5	48 341	44 118
Sum fordringer		72 057	105 656
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 200 494	1 079 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 494	1 079 962
Sum omløpsmidler		2 272 551	1 185 618
SUM EIENDELER		2 341 551	1 271 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 189 975	1 154 978
Sum opptjent egenkapital		1 189 975	1 154 978
Sum egenkapital		1 189 975	1 154 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 667	81 284
Skyldige offentlige avgifter	6	5 846	838
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	774 063	34 768
Sum kortsiktig gjeld		1 151 575	116 889
Sum gjeld		1 151 575	116 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 550	1 271 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695821

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 903 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE
Forretningsadresse: Solvegen 1
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 984 903 170
SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 454	22 245
Inntekt felleskostnader		1 605 661	1 499 292
Sum inntekter		1 633 115	1 521 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 139	112 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 250	17 250
Kommunale avgifter		418 354	346 740
Strøm		54 801	55 736
Brøyting og strøing		39 300	67 744
Vedlikehold bygninger	3	566 574	38 473
Vedlikehold heis		34 717	25 529
Vedlikehold annet		1 469	7 935
TV og internett		148 761	204 490
Forsikring		77 756	71 768
Annen driftskostnad		189 891	127 350
Sum kostnader		1 630 013	1 075 369
Driftsresultat		3 102	446 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 896	4 865
Sum finansinntekter		31 896	4 865
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 896	4 865
Resultat før skattekostnad		34 997	451 033
Årsresultat		34 997	451 033
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 997	451 033
Sum overføringer og disponeringer		34 997	451 033



Organisasjonsnr: 984 903 170
SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	69 000	86 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 000	86 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	23 715	61 537
Andre kortsiktige fordringer	5	48 341	44 118
Sum fordringer		72 057	105 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 200 494	1 079 962
Sum omløpsmidler		2 272 551	1 185 618
SUM EIENDELER		2 341 551	1 271 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 189 975	1 154 978



Sum opptjent egenkapital	1 189 975	1 154 978
Sum egenkapital	1 189 975	1 154 978
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	371 667	81 284
Skyldige offentlige avgifter	6 5 846	838
Annen kortsiktig gjeld	3, 4 774 063	34 768
Sum kortsiktig gjeld	1 151 575	116 889
Sum gjeld	1 151 575	116 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 341 550	1 271 867



Organisasjonsnr: 984 903 170
SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	71113.00	98469.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	10027.00	13884.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



81139.00

112353.00

Mer om årsverk og lønn

Det er kostnadsført og utbetalt honorarer til styret med kr 45 000.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**SumBeløpBalanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets FjoråretsSamlet beløp - foretak i samme konsern Årets FjoråretsSamlet beløp - foretak i samme konsern Årets FjoråretsSamlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets FjoråretsPantstillelseBeløp**Note**Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.**Erverv****Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret****Avhendelse**



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE

984903170

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE

984 903 170

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 454	22 245
Inntekt felleskostnader		1 605 661	1 499 292
Sum driftsinntekter		1 633 115	1 521 537
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-81 139	-112 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-17 250	-17 250
Kommunale avgifter		-418 354	-346 740
Strøm		-54 801	-55 736
Brøyting og strøring		-39 300	-67 744
Vedlikehold bygninger	3	-566 574	-38 473
Vedlikehold heis		-34 717	-25 529
Vedlikehold annet		-1 469	-7 935
TV og internett		-148 761	-204 490
Forsikring		-77 756	-71 768
Annen driftskostnad		-189 891	-127 350
Sum driftskostnader		-1 630 013	-1 075 369
Driftsresultat		3 101	446 168
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 896	4 865
Sum finansinntekter		31 896	4 865
Netto finans		31 896	4 865
Årsresultat		34 997	451 033
Overføringer			
Annen egenkapital		34 997	451 033
Sum overføringer		34 997	451 033



SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE
984 903 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	69 000	86 250
Sum varige driftsmidler		69 000	86 250
Sum anleggsmidler		69 000	86 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	23 715	61 537
Andre kortsiktige fordringer	5	48 341	44 118
Sum fordringer		72 057	105 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 200 494	1 079 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 494	1 079 962
Sum omløpsmidler		2 272 550	1 185 617
SUM EIENDELER		2 341 550	1 271 867



SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE
984 903 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 189 975	1 154 978
Sum opptjent egenkapital		1 189 975	1 154 978
Sum egenkapital		1 189 975	1 154 978
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 667	81 284
Skyldige offentlige avgifter	6	5 846	838
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	774 063	34 768
Sum kortsiktig gjeld		1 151 575	116 889
Sum gjeld		1 151 575	116 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 550	1 271 867

STJØRDAL, 19.05.2025

Kirsti Nordstrøm
styrets leder

Ivar Moen
styremedlem

Marit Irene Husbyn Grindheim
styremedlem

Morten Sæther
styremedlem

Jeanette Flekstad
styremedlem



SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE
984 903 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE 984 903 170

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	71 113	98 469
Arbeidsgiveravgift	10 027	13 884
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	81 139	112 353

Mer om årsverk og lønn

Det er kostnadsført og utbetalt honorarer til styret med kr 45 000.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	372 173
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	372 173
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-285 923
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-303 173
Balansført verdi pr 31.12	69 000
Årets av- og nedskrivninger	17 250
Økonomisk levetid	8,78 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Vedlikehold bygg og fasade

Kostnadsført ordinært vedlikehold	Beløp
Bytte armatur i trappeoppgang	5 072
Befaring taklekkasje	13 750
Installasjon stikk robotklipper	4 406
Feilsøk og skifte lysarmaturer i garasje	24 553
Sum kostnadsført ordinært vedlikehold	47 781

Prosjekt vedlikehold fasade - trinn 1	Beløp
Påløpte kostnader vedlikehold fasade	1 298 787
Dekket med andel av innbetalt egeandeler fra seksjonseierne	-779 994
Sum kostnadsført vedlikehold fasade over drift	518 793

Egeandeler innbetalt fra seksjonseierne vedlikehold fasade trinn 1	Beløp
Innbetalte egeandeler alle seksjonseierne	1 499 994
Overføring til dekning av vedlikehold fasade trinn 1	-779 994
Gjenstående innbetalte egeandeler pr 31.12.2024	720 000

Note 4 - Innkreving felleskostnader

	2024	2023
Forfalte felleskostnader	23 715	61 357
Forskuddsbetalte felleskostnader	39 434	23 688



SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE
984 903 170

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	33 882	30 321
Forskuddsbetalt kontrakt heis	14 459	13 797
	48 341	44 118

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	4 532
Skyldig skattetrekk	-2 610

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 154 978	1 154 978
Årsresultat	34 997	34 997
Egenkapital 31.12.2024	1 189 975	1 189 975



Årsberetning

Virksomhetens art

Sameiet Husbykleiva Terrasse er et sameiet som holder til i Stjørdal, bestående av 36 seksjoner, der den enkelte sameier har eiendomsrett til en ideell andel av hele eiendommen, samt enerett til bruk av sin bruksenhet. Felleskostnader fordeles etter sameiebrøken.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Årsresultatet ble et overskudd kr 34 997. Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av virksomheten i Sameiet Husbykleiva Terrasse.

Styrets orientering om aktivitet og driften i sameiet

Året 2024 har vært et aktivt år i sameiet. Styret har avholdt 12 styremøter. I tillegg har det vært korrespondanse via mail og meldinger. Det er avholdt ordinært årsmøte, 2 ekstraordinære årsmøter og 1 informasjonsmøte.

Det er forhandlet med Altibox. Det resulterte i en innsparing på seksti tusen kroner.

Det er igangsatt et større arbeide med rehabilitering av bygningsmassen, som vil pågå i flere år fremover. Dette vil medføre betydelige vedlikeholdskostnader som planlegges dekket ved løpende drift og innskudd av egenandel fra seksjonseierne.

Det som er utført i 2024:

- Gavl i øst og vest og inne i smuget er skiftet fra treverk til fasadeplate. Treverk var delvis råteskada. Det manglet dessuten duk mellom spikerslag og yttervegg. De nye fasadeplatene er vedlikeholdsfrie og vil forhåpentligvis vare i mange år.
- Vindsperre i tak på parkeringskjeller var i stykker flere steder. Det var lite som tok imot vind. Inne i isolasjon ble det funnet flere musebord. Vindsperre er renoverert – delvis skiftet og det er tettet med musebånd.
- Balkonger i 1.etg. har skiftet fasade. Ved tetting av vindsperre måtte ytre vegg på balkonger tas av. Det ble oppdaget mye råte. Ny yttervegg på balkong ble erstattet med fasadeplater.
- Alle armaturer i parkeringskjeller er skiftet da de gamle ikke håndterte de nye led pærene.
- Robotgressklipper ble kjøpt. Den gjorde en god jobb og tjente nok inn seg selv i løpet av første året.

Dugnadsarbeid

- Defekte lyspærer i svalganger er skiftet.
- Snømåking.
- Fjerning av grus etter vinteren.
- Montering av slanger til sommeren.
- Spyling av asfaltert område rundt blokka.
- Klipping av gress som robotgressklipper ikke tar.
- Fjerning av ugress og stell av blomsterbed.
- Fjerning av uønskede vekster i hekk sør for blokka.



- Fjerning av brunsnegler (nesten daglig arbeid, på asfalt nord for blokka i sommerhalvåret)
- Innkjøp og beplantning av blomster
- Fasadevask

STOR takk til de som bidrar til disse jobbene som sparer sameiet for store summer.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Internkontroll på brannsikring, kontroll av elektrisk anlegg, HMS kontroll er blitt innført siden 2004. Det har ikke vært betydelig sykefravær eller alvorlige skader/ulykker i 2024.

I året har det vært 1 fast ansatte - 1 kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har vesentlig påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering

Disponering av årsresultatet følger av årsregnskapet.

Stjørdal, 18.03.2025

Kirsti Nordstrøm
styrets leder

Ivar Moen
styremedlem

Morthen Sæther
styremedlem

Marit Irene Husbyn Grindheim
styremedlem

Jeanette Flekstad
styremedlem



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til årsmøtet i Sameiet Husbykleiva Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbykleiva Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PEGEE-Q065U-IVN2I-3586X-0XC68-AA05C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 12:10:58 UTC



Penneo Dokumentnr: PEGEE-Q065U-1WZ1-3586X-0XC68-AA0SC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.