



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 106 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTA UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			64 781 855
Sum inntekter			64 781 855
Kostnader			
Varekostnad		17 069	60 138 709
Annen driftskostnad	5	226 313	113 361
Sum kostnader		243 382	60 252 069
Driftsresultat		-243 382	4 529 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 333	26 395
Sum finansinntekter		1 333	26 395
Annen rentekostnad		317 658	189 173
Sum finanskostnader		317 658	189 173
Netto finans		-316 325	-162 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 707	4 367 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-123 135	960 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 572	3 406 266
Årsresultat		-436 572	3 406 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 572	3 406 266
Totalresultat		-436 572	3 406 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 406 266
Overført fra overkursfond		-436 572	
Sum overføringer og disponeringer		-436 572	3 406 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	563 135	440 000
Sum immaterielle eiendeler		563 135	440 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	7 011 585	8 764 481
Sum finansielle anleggsmidler		7 011 585	8 764 481
Sum anleggsmidler		7 574 720	9 204 481
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 9	11 219 552	8 423 289
Fordringer			
Kundefordringer			35 269
Sum fordringer			35 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	6 023 693	11 033 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 023 693	11 033 420
Sum omløpsmidler		17 243 245	19 491 978
SUM EIENDELER		24 817 964	28 696 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs		810 676	810 676
Sum innskutt egenkapital		1 410 676	1 410 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 324 409	6 760 981
Sum opptjent egenkapital		6 324 409	6 760 981
Sum egenkapital	6	7 735 085	8 171 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 8	7 380 099	7 135 441
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 768 520	3 768 520
Sum annen langsiktig gjeld		11 148 619	10 903 961
Sum langsiktig gjeld		11 148 619	10 903 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 261	559 036
Betalbar skatt	4		1 970 595
Annen kortsiktig gjeld	1	5 700 000	7 091 211
Sum kortsiktig gjeld		5 934 261	9 620 841
Sum gjeld		17 082 879	20 524 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 817 964	28 696 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382773

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 106 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTA UTBYGGINGSSLESKAP AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 106 075
TJØTTA UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			64 781 855
Sum inntekter			64 781 855
Kostnader			
Varekostnad		17 069	60 138 709
Annen driftskostnad	5	226 313	113 361
Sum kostnader		243 382	60 252 069
Driftsresultat		-243 382	4 529 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 333	26 395
Sum finansinntekter		1 333	26 395
Annen rentekostnad		317 658	189 173
Sum finanskostnader		317 658	189 173
Netto finans		-316 325	-162 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-123 135	960 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 572	3 406 266
Årsresultat		-436 572	3 406 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 572	3 406 266
Totalresultat		-436 572	3 406 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 406 266
Overført fra overkursfond		-436 572	
Sum overføringer og disponeringer		-436 572	3 406 266



Organisasjonsnr: 997 106 075
TJØTTA UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	563 135	440 000
Sum immaterielle eiendeler		563 135	440 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	7 011 585	8 764 481
Sum finansielle anleggsmidler		7 011 585	8 764 481
Sum anleggsmidler		7 574 720	9 204 481
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 9	11 219 552	8 423 289
Fordringer			
Kundefordringer			35 269
Sum fordringer			35 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	6 023 693	11 033 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 023 693	11 033 420
Sum omløpsmidler		17 243 245	19 491 978
SUM EIENDELER		24 817 964	28 696 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs		810 676	810 676
Sum innskutt egenkapital		1 410 676	1 410 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 324 409	6 760 981
Sum opptjent egenkapital		6 324 409	6 760 981
Sum egenkapital	6	7 735 085	8 171 657



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 8	7 380 099	7 135 441
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 768 520	3 768 520
Sum annen langsiktig gjeld		11 148 619	10 903 961
Sum langsiktig gjeld		11 148 619	10 903 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 261	559 036
Betalbar skatt	4		1 970 595
Annen kortsiktig gjeld	1	5 700 000	7 091 211
Sum kortsiktig gjeld		5 934 261	9 620 841
Sum gjeld		17 082 879	20 524 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 817 964	28 696 459



Organisasjonsnr: 997 106 075
TJØTTA UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tjøtta Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Tjøtta Utbyggingsselskap AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 23. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2022-05-25 08:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	64 781 855
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>64 781 855</u>
Varekostnad		17 069	60 138 709
Annen driftskostnad	5	226 313	113 361
Sum driftskostnader		<u>243 382</u>	<u>60 252 069</u>
Driftsresultat		<u>-243 382</u>	<u>4 529 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 333	26 395
Annen rentekostnad		317 658	189 173
Resultat av finansposter		<u>-316 325</u>	<u>-162 778</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 707	4 367 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-123 135	960 741
Ordinært resultat		<u>-436 572</u>	<u>3 406 266</u>
Årsresultat		<u>-436 572</u>	<u>3 406 266</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	-3 406 266
Overført fra overkursfond		436 572	0
Sum overføringer		<u>-436 572</u>	<u>3 406 266</u>



Balanse

Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	563 135	440 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>563 135</u>	<u>440 000</u>
Andre langsiktige fordringer	8	7 011 585	8 764 481
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 011 585</u>	<u>8 764 481</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 574 720</u>	<u>9 204 481</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid for egen regi	1, 9	11 219 552	8 423 289
Kundefordringer		0	35 269
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>35 269</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	6 023 693	11 033 420
Sum omløpsmidler		<u>17 243 245</u>	<u>19 491 978</u>
Sum eiendeler		<u>24 817 964</u>	<u>28 696 459</u>



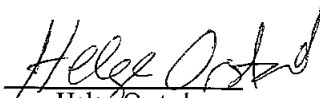
Balanse


Tjøtta Utbyggingsselskap AS

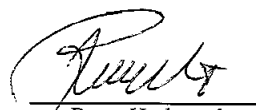
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs		810 676	810 676
Sum innskutt egenkapital		<u>1 410 676</u>	<u>1 410 676</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 324 409	6 760 981
Sum opptjent egenkapital		<u>6 324 409</u>	<u>6 760 981</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 735 085</u>	<u>8 171 657</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7, 8	7 380 099	7 135 441
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 768 520	3 768 520
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 148 619</u>	<u>10 903 961</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 261	559 036
Betalbar skatt	4	0	1 970 595
Annen kortsiktig gjeld	1	5 700 000	7 091 211
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 934 261</u>	<u>9 620 841</u>
Sum gjeld		<u>17 082 879</u>	<u>20 524 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 817 964</u>	<u>28 696 459</u>

23.05.2022

Styret i Tjøtta Utbyggingsselskap AS


Helge Orstad
styreleder


Leif Underheim
styremedlem/daglig leder


Rune Hatlestad
styremedlem



Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid for egen regi

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Prosjekter i arbeid for egen regi

	2021	2020
Påløpne kostnader på prosjekter i egen regi	11 219 552	8 423 289
Totalt	11 219 552	8 423 289

Posten består av tomteområder og nedlagte prosjekteringskostnader. Beholdningen er vurdert til laveste laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er det avsatt 2 MNOK til dekning av forventet tap vedrørende prosjekt i egen regi.

Note 2 Bundne midler

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd på klientkonto	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 300 aksjer à kr. 2.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jadarhus AS		75	25,0 %
Tomtespesialisten AS		225	75,0 %
Sum		300	100,0 %



Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel		
Prosjekter i arbeid for egen regi	0	0
Avsetning for forpliktelse	-2 000 000	-2 000 000
Netto midlertidige forskjeller	-2 000 000	-2 000 000
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-559 707	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-2 559 707	-2 000 000
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22 %	-563 136	-440 000
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	-563 136	-440 000

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-559 707	4 367 007
Endring i midlertidige forskjeller	0	8 502 174
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-559 707	12 869 181
Underskudd til fremføring	0	-3 911 930
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-559 707	8 957 251

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22/22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	1 970 595
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-123 136	-1 009 854
Skattekostnad	-123 136	960 741

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt av skattepliktig inntekt	0	1 970 595
Betalbar skatt i balansen	0	1 970 595

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2021, og er ikke omfattet av OTP-loven.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl. mva) :		
- revisjonshonorar	65 500	51 875
- andre tjenester	66 900	18 000
Sum godtgjørelse til revisor	132 400	69 875



Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2020	600 000	810 676	6 760 981	8 171 657
Årets resultat	0	0	-436 572	-436 572
Egenkapital 31.12.2021	600 000	810 676	6 324 409	7 735 085

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Ansvarlig lån 2021	Ansvarlig lån 2020	Kortsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2020
Team Bygg Holding AS	0	2 911 381	0	0
Tomtespesialisten AS	2 175 660	2 091 981	0	0
Jadarhus AS	2 217 362	2 132 079	0	0
Orstad Rådgivning AS	1 493 538	0	0	0
Hodne Invest AS	1 493 538	0	0	0
Sum	7 380 099	7 135 441	0	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 232 520	7 888 033
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 884 260	1 884 260

Selskapet har inngått en avtale med Klepp Kommune om årlig oppgjør for justeringsrett på inngående merverdiavgift på infrastruktur som utbygger er pålagt å opparbeide. Avtalen løper over 10 år.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Prosjekter i arbeid for egen regi	11 219 552	8 423 289
Sum	11 219 552	8 423 289

I tillegg er det stillet proratarisk kausjon fra eiere. Jadarhus Gruppen AS kr 3 750 000 og Tomtespesialisten AS kr 3 750 000.



Tjøtta Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021