



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 054 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ST HALVARDSKVARTALET I
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud BBL
N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	832 333	797 637
Sum inntekter		832 333	797 637
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 647	140 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 025	37 025
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	393 615	834 670
Sum kostnader		579 287	1 012 045
Driftsresultat		253 046	-214 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 811	6
Annen finansinntekt		3 149	2 678
Sum finansinntekter		4 960	2 684
Annen rentekostnad		4 645	7 058
Sum finanskostnader		4 645	7 058
Netto finans		315	-4 374
Ordinært resultat før skattekostnad		253 361	-218 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 361	-218 782
Årsresultat		253 360	-218 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 360	-218 782
Sum overføringer og disponeringer		253 360	-218 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	76 350	113 375
Sum varige driftsmidler		76 350	113 375
Sum anleggsmidler		76 350	113 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 092	0
Andre fordringer		98 684	107 547
Sum fordringer		101 776	107 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	634 134	361 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 134	361 523
Sum omløpsmidler		735 909	469 070
SUM EIENDELER		812 260	582 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		707 476	454 116
Sum opptjent egenkapital		707 476	454 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	707 476	454 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		20 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 982	42 692
Skyldige offentlige avgifter		6 715	6 186
Annen kortsiktig gjeld		23 087	19 451
Sum kortsiktig gjeld		84 784	68 329
Sum gjeld		104 784	128 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 260	582 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530450

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 054 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ST HALVARDSKVARTALET I
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud BBL
N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 981 054 326
BOLIGSAMEIET ST HALVARDSKVARTALET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	832 333	797 637
Sum inntekter		832 333	797 637
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 647	140 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 025	37 025
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	393 615	834 670
Sum kostnader		579 287	1 012 045
Driftsresultat		253 046	-214 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 811	6
Annen finansinntekt		3 149	2 678
Sum finansinntekter		4 960	2 684
Annen rentekostnad		4 645	7 058
Sum finanskostnader		4 645	7 058
Netto finans		315	-4 374
Ordinært resultat før skattekostnad		253 361	-218 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 361	-218 782
Årsresultat		253 360	-218 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 360	-218 782
Sum overføringer og disponeringer		253 360	-218 782



Organisasjonsnr: 981 054 326
BOLIGSAMEIET ST HALVARDSKVARTALET I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

3

76 350

113 375

Sum varige driftsmidler

76 350

113 375

Sum anleggsmidler

76 350

113 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 092

0

Andre fordringer

98 684

107 547

Sum fordringer

101 776

107 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

634 134

361 523

Sum bankinnskudd,

634 134

361 523

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

735 909

469 070

SUM EIENDELER

812 260

582 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

707 476

454 116

Sum opptjent egenkapital

707 476

454 116

Sum egenkapital

10

707 476

454 116

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

20 000

60 000



Sum annen langsiktig gjeld	20 000	60 000
Sum langsiktig gjeld	20 000	60 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 982	42 692
Skyldige offentlige avgifter	6 715	6 186
Annen kortsiktig gjeld	23 087	19 451
Sum kortsiktig gjeld	84 784	68 329
Sum gjeld	104 784	128 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	812 260	582 445



Organisasjonsnr: 981 054 326
BOLIGSAMEIET ST HALVARDSKVARTALET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet St Halvardskvartalet I - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	831 508	789 324	831 283	866 744
Andre inntekter	1	825	8 313	0	0
Sum inntekter		832 333	797 637	831 283	866 744
Kostnader					
Personalkostnader	2	148 647	140 350	165 582	177 083
Avskrivninger	3	37 025	37 025	37 032	29 856
Kommunale avgifter		444	3 112	2 000	2 000
Strøm og annen energi	4	31 683	31 227	50 000	40 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	50 614	520 948	278 500	260 000
Løpende driftskostnader	6	30 544	29 545	40 000	42 000
Administrativ konsulentbistand	7	77 923	75 860	79 959	83 947
Digitale tjenester		122 817	112 168	116 172	130 788
Forsikringer		38 399	30 707	34 000	50 000
Andre driftskostnader	8	41 191	31 103	18 500	25 400
Sum driftskostnader		579 288	1 012 045	821 745	841 074
Driftsresultat		253 045	-214 408	9 538	25 670
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 811	6	0	0
Andre finansinntekter		3 149	2 678	2 000	2 000
Rentekostnader		4 645	7 058	11 700	900
Sum finansinntekter / finanskostnader		315	-4 374	-9 700	1 100
Årets resultat		253 360	-218 782	-162	26 770
Disponering:					
Overført annen egenkapital		253 360	-218 782	0	0
Sum disponeringer		253 360	-218 782	0	0

klientnr. 562 Boligsameiet St Halvardskvartalet I org.nr. 981054326



Balanse - Boligsameiet St Halvardskvartalet I - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	76 350	113 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		76 350	113 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 092	0
Erstatningsmessige skader		0	15 270
Andre fordringer		98 684	92 277
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	630 547	358 533
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 587	2 990
Sum omløpsmidler		735 909	469 070
SUM EIENDELER		812 260	582 445

klientnr. 562 Boligsameiet St Halvardskvartalet I org.nr. 981054326



Balanse - Boligsameiet St Halvardskvartalet I - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		707 476	454 116
Sum egenkapital	10	707 476	454 116
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	20 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 583	3 850
Leverandørgjeld		54 982	42 692
Skyldig off. myndigheter		6 715	6 186
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 792	9 634
Annen kortsiktig gjeld		10 712	5 967
Sum gjeld		104 784	128 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		812 260	582 445

Sted: _____, dato: _____

Steinar Asheim
Styreleder

Svein Sønstevold
Styremedlem

Knut Fredrik Sørhusbakken
Styremedlem



Noter Boligsameiet St Halvardskvartalet I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	698 100	658 536
3630 Internett / Bredbånd	116 172	114 912
3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg	17 136	15 876
3645 Leie parkeringsplass	100	0
3699 Andre driftsinntekter	825	8 313
Sum	832 333	797 637

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5100 Lønn til ansatte	61 485	67 372
5150 Opptjente feriepenger	8 792	9 634
5330 Styrehonorar	60 000	46 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 129	15 985
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 240	1 358
Sum	148 647	140 350

Antall årsværk sysselsatt: 0,2



Noter Boligsameiet St Halvardskvartalet I

Note 3 - Anleggsmidler

	Vannstopper	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 625	108 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 625	108 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	93 275	46 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 350	62 000
Årets avskrivninger :	21 525	15 500
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6340 Lys, varme	31 683	31 227
Sum	31 683	31 227

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 287	294 534
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	35 422	221 740
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 906	4 674
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	50 614	520 948

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6360 Renhold	30 296	27 500
6395 Sommer og vintervedlikehold	248	2 045
Sum	30 544	29 545



Noter Boligsameiet St Halvardskvartalet I

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	74 760	70 932
6711 Honorar administrative tjenester	0	520
6725 Honorar for juridisk bistand	0	520
Sum	77 923	75 860

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	8 844	0
6540 Inventar	0	12 000
6550 Driftsmateriale	3 938	1 614
6551 Datautstyr (hardware)	8 190	0
6553 Lisenskostnader	4 877	7 890
6800 Kontorrekvisita	1 289	1 547
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	248	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7420 Gave og tilskudd	699	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 704	2 734
7770 Bank og kortgebyrer	2 396	2 400
7781 Sosiale tiltak	5 073	0
7790 Annen kostnad	804	928
Sum	41 191	31 103

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	429 180	358 533
1933 Plasseringskonto 31+	201 366	0
Sum	630 547	358 533

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	707 476	454 116
SUM EGENKAPITAL	707 476	454 116

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Boligsameiet St Halvardskvartalet I

Note 11 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	Nordea Bank ASA
Formål:	Refinansiering/rehabli
Lånenummer:	60308080245
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	8.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	60 000
Avdrag i perioden:	40 000
Lånesaldo 31.12:	20 000

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308080245	1	1 188	1 188
	1	1 128	1 128
	1	1 045	1 045
	2	1 034	2 068
	1	1 021	1 021
	2	998	1 996
	1	924	924
	2	903	1 806
	1	892	892
	4	891	3 564
	4	879	3 516
	1	855	855

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet St Halvardskvartalet I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet St Halvardskvartalet I

Styreleder	Steinar Asheim (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Svein Sønstevoid (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Knut Fredrik Sørhusbakken (sign.)	11.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Boligsameiet St Halvardskvartalet I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet St Halvardskvartalet I's årsregnskap som viser et overskudd på kr 253 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor