



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD TROMS BOLIG AS
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 130 604	3 228 393
Sum inntekter		3 130 604	3 228 393
Kostnader			
Varekostnad		19 406	
Lønnskostnad	3	463 476	380 190
Annen driftskostnad	3	874 626	790 285
Sum kostnader		1 357 509	1 170 475
Driftsresultat		1 773 095	2 057 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 795	14 867
Annen finansinntekt		8 450	8 178
Sum finansinntekter		72 245	23 045
Annen rentekostnad		652 524	612 441
Sum finanskostnader		652 524	612 441
Netto finans		-580 279	-589 396
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 816	1 468 522
Skattekostnad på ordinært resultat	4	262 420	323 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 396	1 145 447
Årsresultat		930 396	1 145 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		930 396	1 145 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	930 396	1 145 447
Sum overføringer og disponeringer		930 396	1 145 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	102 935	102 935
Sum immaterielle eiendeler		102 935	102 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	53 914 161	48 753 509
Sum varige driftsmidler		53 914 161	48 753 509
Sum anleggsmidler		54 017 096	48 856 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		93 843	86 565
Sum fordringer		93 843	86 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 050 843	3 775 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 050 843	3 775 043
Sum omløpsmidler		2 144 686	3 861 608
SUM EIENDELER		56 161 781	52 718 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5,6	3 008 526	2 078 130
Sum opptjent egenkapital		3 008 526	2 078 130
Sum egenkapital		6 038 526	5 108 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	982 407	1 005 957
Øvrig langsiktig gjeld	1,11	44 476 429	45 897 161
Sum annen langsiktig gjeld		45 458 836	46 903 118
Sum langsiktig gjeld		45 458 836	46 903 118
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 199 763	
Leverandørgjeld		1 211 807	31 130
Betalbar skatt	4	262 420	323 075
Skyldig offentlige avgifter		126 786	133 665
Annen kortsiktig gjeld		863 643	218 934
Sum kortsiktig gjeld		4 664 419	706 804
Sum gjeld		50 123 255	47 609 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 161 781	52 718 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629029

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD TROMS BOLIG AS
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 915 185 835
NORD TROMS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 130 604	3 228 393
Sum inntekter		3 130 604	3 228 393
Kostnader			
Varekostnad		19 406	
Lønnskostnad	3	463 476	380 190
Annen driftskostnad	3	874 626	790 285
Sum kostnader		1 357 509	1 170 475
Driftsresultat		1 773 095	2 057 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 795	14 867
Annen finansinntekt		8 450	8 178
Sum finansinntekter		72 245	23 045
Annen rentekostnad		652 524	612 441
Sum finanskostnader		652 524	612 441
Netto finans		-580 279	-589 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	262 420	323 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 396	1 145 447
Årsresultat		930 396	1 145 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		930 396	1 145 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	930 396	1 145 447
Sum overføringer og disponeringer		930 396	1 145 447



Organisasjonsnr: 915 185 835
NORD TROMS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	102 935	102 935
Sum immaterielle eiendeler		102 935	102 935

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	53 914 161	48 753 509
Sum varige driftsmidler		53 914 161	48 753 509

Sum anleggsmidler		54 017 096	48 856 444
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		93 843	86 565
Sum fordringer		93 843	86 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 050 843	3 775 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 050 843	3 775 043

Sum omløpsmidler		2 144 686	3 861 608
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		56 161 781	52 718 052
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	3 008 526	2 078 130
Sum opptjent egenkapital		3 008 526	2 078 130

Sum egenkapital		6 038 526	5 108 130
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	982 407	1 005 957
Øvrig langsiktig gjeld	1,11	44 476 429	45 897 161
Sum annen langsiktig gjeld		45 458 836	46 903 118
Sum langsiktig gjeld		45 458 836	46 903 118
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 199 763	
Leverandørgjeld		1 211 807	31 130
Betalbar skatt	4	262 420	323 075
Skyldig offentlige avgifter		126 786	133 665
Annen kortsiktig gjeld		863 643	218 934
Sum kortsiktig gjeld		4 664 419	706 804
Sum gjeld		50 123 255	47 609 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 161 781	52 718 052



Organisasjonsnr: 915 185 835
NORD TROMS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HrH Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Nord Troms Bolig AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Nord Troms Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 930 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 2. mai 2023
HrH Revisjon AS

Tove-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor



Nord Troms Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tilskudd fra offentlige etater og offentlig eide selskap til investering vil bli nedskrevet på anskaffelseskost på driftsmidler.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. For selskapets boligbygg er det valgt å følge de skattemessige avskrivningsregler som tilsier at det ikke skal foretas avskrivning av disse. I den grad boligene skulle få en lavere verdi som følge av dårlig vedlikehold eller varig prisfall vil disse bli nedskrevet regnskapsmessig i verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Investeringstilskudd

Selskapet mottok i 2016 investeringstilskudd til Prosjekt Øverveien 63-69, i 2017 mottok selskapet

Noter for Nord Troms Bolig AS

Organisasjonsnr. 915185835



Nord Troms Bolig AS

Noter 2022

investeringstilskudd til Prosjekt Jordmorveien 2 og i 2018 mottok selskapet investeringstilskudd til prosjekt Øverveien 71. I 2019 mottok selskapet investeringstilskudd til Solbakken i Lyngen kommune. Tilskuddene brukes til å finansiere deler av kostnadene ved oppføring av 16 utleieboliger for vanskeligstilte på boligmarkedet i minst 20 år fra utbetalingen.

Tilskuddene er bokført som langsiktig gjeld, og går til fratrukk i prosjektets anskaffelseskost, som føres opp med bruttobeløp i balansen. Tilskuddene nedskrives med 5 % for hvert fullførte år etter utbetalingsdato.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Leieavtalen Øverveien 71-77 er inngått etter prinsippet "leie for eie". Leietaker kan etter endt leieperiode som er 5 år velge (opsjon) å kjøpe leiligheten og da skal deler av husleien gå til fradrag i kjøpesummen.

Note 3 - Driftskostnader

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	449 341	380 190
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	14 135	0
Totalt	463 476	380 190

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	330.600
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	27 047
Samlet honorar til revisor	27 047

Beløp til revisor er inkludert merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning og har heller ikke kostnader til pensjon.

Det er ikke inngått avtale om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat



Nord Troms Bolig AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 192 816
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 192 817

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	262 420
= Sum betalbar skatt	262 420
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	262 420
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	262 420
= Betalbar skatt i balansen	262 420

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 030 000	0	2 078 130	5 108 130
+Fra årets resultat			930 396	930 396
Pr 31.12.	3 030 000	0	3 008 526	6 038 526

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 192 816
Skattekostnad	262 420
Årets resultat	930 396

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	930 396
Sum disponert	930 396

Note 7 - Utsatt skattefordel

Noter for Nord Troms Bolig AS

Organisasjonsnr. 915185835



Nord Troms Bolig AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-467 890	-467 889
= Grunnlag utsatt skatt	-467 890	-467 889
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	467 890	467 889
= Grunnlag utsatt skattefordel	467 890	467 889
Utsatt skattefordel	102 935	102 936
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	102 935	102 935

Note 8 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 221 397
+ Tilgang	5 160 652
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	54 382 049
Akk. av/nedskr. pr 1/1	467 889
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	467 889
Balanseført verdi pr 31/12	53 914 160
Prosentstans for ord.avskr	100--1

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 126 786 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 133 665.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 3 030 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 030 000.

Selskapet har en aksjonær:



Nord Troms Bolig AS

Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
KEG Holding AS	993 446 580	3 030 100,00 %

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	47.658.599	46.929.509
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	53.914.161	48.753.509
Sum pantsatte eiendeler	53.914.161	48.753.509



Nord Troms Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 130 604	3 228 393
Sum driftsinntekter		3 130 604	3 228 393
Driftskostnader			
Varekostnad		19 407	0
Lønnskostnad	3	463 476	380 190
Annen driftskostnad	3	874 626	790 285
Sum driftskostnader		1 357 509	1 170 475
DRIFTSRESULTAT		1 773 095	2 057 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63 795	14 867
Annen finansinntekt		8 450	8 178
Sum finansinntekter		72 245	23 045
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		652 524	612 441
Sum finanskostnader		652 524	612 441
NETTO FINANSPOSTER		(580 279)	(589 396)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 192 816	1 468 522
Skattekostnad på ordinært resultat	4	262 420	323 075
ORDINÆRT RESULTAT		930 396	1 145 447
ARSRESULTAT		930 396	1 145 447
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	930 396	1 145 447
SUM OVERF. OG DISP.		930 396	1 145 447



Nord Troms Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	102 935	102 935
Sum immaterielle eiendeler		102 935	102 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	53 914 161	48 753 509
Sum varige driftsmidler		53 914 161	48 753 509
SUM ANLEGGSMIDLER		54 017 096	48 856 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		93 843	86 565
Sum fordringer		93 843	86 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 050 843	3 775 043
SUM OMLØPSMIDLER		2 144 686	3 861 608
SUM EIENDELER		56 161 781	52 718 052



Nord Troms Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	3 008 526	2 078 130
Sum opptjent egenkapital		3 008 526	2 078 130
SUM EGENKAPITAL		6 038 526	5 108 130
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	982 407	1 005 957
Øvrig langsiktig gjeld	1,11	44 476 429	45 897 161
Sum annen langsiktig gjeld		45 458 836	46 903 118
SUM LANGSIKTIG GJELD		45 458 836	46 903 118
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 199 763	0
Leverandørgjeld		1 211 807	31 130
Betalbar skatt	4	262 420	323 075
Skyldig offentlige avgifter		126 786	133 665
Annen kortsiktig gjeld		863 643	218 934
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 664 419	706 804
SUM GJELD		50 123 255	47 609 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 161 781	52 718 052

Storslett, 17. juli 2023
for Nord Troms Bolig AS

Eirik Kristiansen
styreleder / daglig leder

Håkon Olaus Kristiansen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Nord Troms Bolig AS**

Organisasjonsnr. 915185835

Utarbeidet av:

iTide Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 40A
9180 SKJERVØY



Organisasjonsnr. 945988924