



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 234  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2  
Forretningsadresse: Ullernfaret 14C  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		542 316	520 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 316</b>	<b>520 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 970 451	432 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 970 451</b>	<b>432 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 428 135</b>	<b>87 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 091	2 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 091</b>	<b>2 171</b>
Annen rentekostnad		53 993	6 461
Annen Finanskostnad		791	400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 784</b>	<b>6 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 693</b>	<b>-4 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 475 828</b>	<b>82 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 475 828</b>	<b>82 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 475 828</b>	<b>82 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 026	4 356
Andre fordringer		43 844	40 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 870</b>	<b>44 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		351 759	317 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 759</b>	<b>317 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 629</b>	<b>362 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 629</b>	<b>362 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			170 662
Udekket tap		2 305 166	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 305 166</b>	<b>170 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 305 166</b>	<b>170 662</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 467 504	117 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 467 504</b>	<b>117 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 467 504</b>	<b>117 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		250 292	74 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 292</b>	<b>74 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 717 796</b>	<b>191 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 630</b>	<b>362 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 234  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2  
Forretningsadresse: Ullernfaret 14C  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 984 605 234  
BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		542 316	520 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 316</b>	<b>520 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 970 451	432 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 970 451</b>	<b>432 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 428 135</b>	<b>87 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 091	2 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 091</b>	<b>2 171</b>
Annen rentekostnad		53 993	6 461
Annen Finanskostnad		791	400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 784</b>	<b>6 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 693</b>	<b>-4 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 475 828</b>	<b>82 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 475 828</b>	<b>82 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 475 828</b>	<b>82 665</b>



Organisasjonsnr: 984 605 234  
BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 026	4 356
Andre fordringer		43 844	40 149
Sum fordringer		60 870	44 505

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd		351 759	317 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 759	317 527

Sum omløpsmidler		412 629	362 032
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		412 629	362 032
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			170 662
Udekket tap		2 305 166	
Sum opptjent egenkapital		-2 305 166	170 662

Sum egenkapital		-2 305 166	170 662
-----------------	--	------------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 467 504	117 259
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 504	117 259

Sum langsiktig gjeld		2 467 504	117 259
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		250 292	74 111
------------------------	--	---------	--------



Sum kortsiktig gjeld	250 292	74 111
Sum gjeld	2 717 796	191 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	412 630	362 032



Organisasjonsnr: 984 605 234  
BOLIGSAMEIET VIDARSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



PKF ReVisjon AS  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
Boligsameiet Vidarsgate 2

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Vidarsgate 2 som viser et underskudd på kr 2 475 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemsselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. februar 2024

PKF ReVisjon AS

Sanchit Chattree

statsautorisert revisor