



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 045 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		87 742	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		101 278	
Sum kostnader		189 020	
Driftsresultat		-189 020	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 779	
Annen finanskostnad		75 000	
Sum finanskostnader		138 779	
Netto finans		-138 778	
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 798	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 798	0
Årsresultat	5	-327 798	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 798	
Totalresultat		-327 798	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-327 798	
Sum overføringer og disponeringer		-327 798	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 963 842	
Sum varige driftsmidler		18 963 842	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmidler		18 963 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 619	
Konsernfordringer	4	333 368	
Sum fordringer		334 987	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	235 598	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 598	
Sum omløpsmidler		570 585	0
SUM EIENDELER		19 534 427	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	
Sum egenkapital	5	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 950 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 487 198	
Sum annen langsiktig gjeld	7	19 437 198	
Sum langsiktig gjeld		19 437 198	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 852	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	64 378	
Sum kortsiktig gjeld		67 229	
Sum gjeld		19 504 427	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 534 427	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584281

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 045 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 929 045 785
TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		87 742	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		101 278	
Sum kostnader		189 020	
Driftsresultat		-189 020	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 779	
Annen finanskostnad		75 000	
Sum finanskostnader		138 779	
Netto finans		-138 778	
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 798	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 798	0
Årsresultat	5	-327 798	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 798	
Totalresultat		-327 798	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-327 798	
Sum overføringer og disponeringer		-327 798	



Organisasjonsnr: 929 045 785
TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 963 842	
Sum varige driftsmidler		18 963 842	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmidler		18 963 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 619	
Konsernfordringer	4	333 368	
Sum fordringer		334 987	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	235 598	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 598	
Sum omløpsmidler		570 585	0
SUM EIENDELER		19 534 427	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	
Sum egenkapital	5	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 950 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 487 198	
Sum annen langsiktig gjeld	7	19 437 198	
Sum langsiktig gjeld		19 437 198	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 852	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	64 378	
Sum kortsiktig gjeld		67 229	
Sum gjeld		19 504 427	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 534 427	0



Organisasjonsnr: 929 045 785
TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tyribakken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 045 785



RESULTATREGNSKAP

TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		87 742	0
Annen driftskostnad		101 278	0
Sum driftskostnader		189 020	0
Driftsresultat		-189 020	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 779	0
Annen finanskostnad		75 000	0
Resultat av finansposter		-138 778	0
Resultat før skattekostnad		-327 798	0
Årsresultat	5	-327 798	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		327 798	0
Sum overføringer		-327 798	0



BALANSE

TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 963 842	0
Sum varige driftsmidler		18 963 842	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 963 842	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 619	0
Konsernfordringer	4	333 368	0
Sum fordringer		334 987	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	235 598	0
Sum omløpsmidler		570 585	0
Sum eiendeler		19 534 427	0



BALANSE

TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	5 570	0
Sum opptjent egenkapital		5 570	0
Sum egenkapital	5	30 000	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 950 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 487 198	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	19 437 198	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 852	0
Konserngjeld	4	64 378	0
Sum kortsiktig gjeld		67 229	0
Sum gjeld		19 504 427	0
Sum egenkapital og gjeld		19 534 427	0

29.06.2023

Styret i Tyribakken Utvikling AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-327 798	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-327 798	0

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 798	0	327 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 798	0	-327 798
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet er heller ikke forpliktet til å ha dette. Innestående fritt disponible midler på konto pr. 31.12 er kr. 5 598. Selskapet er nystiftet i 2022 og har derfor ingen inngående balanse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	333 368	0
Sum	333 368	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 487 198	0
Leverandørgjeld innen konsern	64 378	0
Sum	6 551 575	0

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 6% p.a. iht. avtale.

Fordring fra foretak i samme konsern tilsvarer avgitt konsernbidrag fra morselskap Atlas Eiendom AS.

Det forventes ikke at mellomværende har varighet over 5 år og vurderes som kortsiktig.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Stiftelse	24 430	0	24 430
Årets underskudd		-327 798	-327 798
Fordring konsernbidrag	0	333 368	333 368
Pr. 31.12.2022	24 430	5 570	30 000



Det er i 2022 avgitt konsernbidrag tilsvarende kr. 333 368 fra morselskapet Atlas Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TYRIBAKKEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 950 000	0
Sum	12 950 000	0

Pant og sikkerhetsstillelser

1. prioritets pant pålydende NOK 18 500 000 i eiendommen med gnr. 10, bnr. 835 i Oslo kommune. Det er i tillegg en selvskyldnerkausjon stilt av Atlas Eiendom AS på kr. 4 000 000

Forfall

Det forventes pr. fastsettelse av regnskapet at lånet innfris i løpet av 2023.

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Tyribakken Utvikling AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4b, 0275 Oslo. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Tyribakken Utvikling AS inngår i konsolideringen.

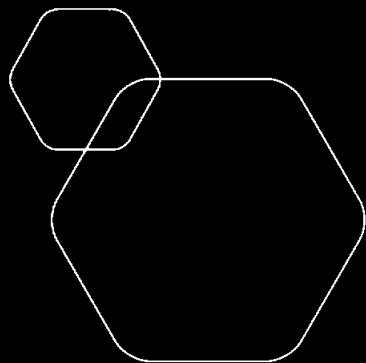
Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 327 798 etter skatt, mot kr. 0 i 2021. Selskapet inneholder ett prosjekt som ble overtatt i 2022. Pr. 31.12.2022 er det forventet at selskapet vil selge prosjektet og innfri forpliktelsene sine mot bank (ekstern gjeld). Det er forventet at dette vil skje i løpet av 2023, og at det derfor vil være lite operasjonell drift i selskapet i nær fremtid.

Resterende forpliktelser utover bankgjeld er mellomværende likviditetslån overfor morselskapet. Morselskapet Atlas Eiendom AS har vurdert at underliggende fordring mot Tyribakken Utvikling AS ikke vil utgjøre vesentlig usikkerhet for fortsatt drift i selskapet.

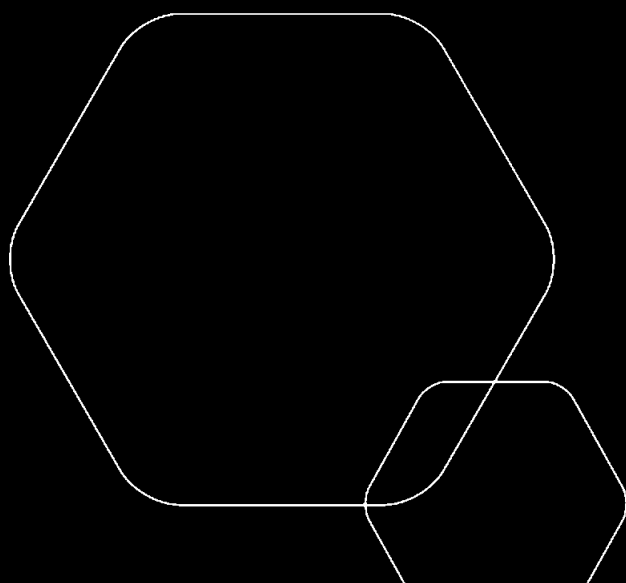


Styret vurderer endelig at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2022 Tyribakken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 045 785



RESULTATREGNSKAP

TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		87 742	0
Annen driftskostnad		101 278	0
Sum driftskostnader		189 020	0
Driftsresultat		-189 020	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 779	0
Annen finanskostnad		75 000	0
Resultat av finansposter		-138 778	0
Resultat før skattekostnad		-327 798	0
Årsresultat	5	-327 798	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		327 798	0
Sum overføringer		-327 798	0



BALANSE

TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 963 842	0
Sum varige driftsmidler		18 963 842	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 963 842	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 619	0
Konsernfordringer	4	333 368	0
Sum fordringer		334 987	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	235 598	0
Sum omløpsmidler		570 585	0
Sum eiendeler		19 534 427	0



BALANSE

TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	5 570	0
Sum opptjent egenkapital		5 570	0
Sum egenkapital	5	30 000	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 950 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 487 198	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	19 437 198	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 852	0
Konserngjeld	4	64 378	0
Sum kortsiktig gjeld		67 229	0
Sum gjeld		19 504 427	0
Sum egenkapital og gjeld		19 534 427	0

29.06.2023

Styret i Tyribakken Utvikling AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-327 798	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-327 798	0

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 798	0	327 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 798	0	-327 798
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet er heller ikke forpliktet til å ha dette. Innestående fritt disponible midler på konto pr. 31.12 er kr. 5 598. Selskapet er nystiftet i 2022 og har derfor ingen inngående balanse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	333 368	0
Sum	333 368	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 487 198	0
Leverandørgjeld innen konsern	64 378	0
Sum	6 551 575	0

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 6% p.a. iht. avtale.

Fordring fra foretak i samme konsern tilsvare avgitt konsernbidrag fra morselskap Atlas Eiendom AS.

Det forventes ikke at mellomværende har varighet over 5 år og vurderes som kortsiktig.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Stiftelse	24 430	0	24 430
Årets underskudd		-327 798	-327 798
Fordring konsernbidrag	0	333 368	333 368
Pr. 31.12.2022	24 430	5 570	30 000



Det er i 2022 avgitt konsernbidrag tilsvarende kr. 333 368 fra morselskapet Atlas Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TYRIBAKKEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 950 000	0
Sum	12 950 000	0

Pant og sikkerhetsstillelser

1. prioritets pant pålydende NOK 18 500 000 i eiendommen med gnr. 10, bnr. 835 i Oslo kommune. Det er i tillegg en selvskyldnerkausjon stilt av Atlas Eiendom AS på kr. 4 000 000

Forfall

Det forventes pr. fastsettelse av regnskapet at lånet innfris i løpet av 2023.

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Tyribakken Utvikling AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4b, 0275 Oslo. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Tyribakken Utvikling AS inngår i konsolideringen.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 327 798 etter skatt, mot kr. 0 i 2021. Selskapet inneholder ett prosjekt som ble overtatt i 2022. Pr. 31.12.2022 er det forventet at selskapet vil selge prosjektet og innfri forpliktelsene sine mot bank (ekstern gjeld). Det er forventet at dette vil skje i løpet av 2023, og at det derfor vil være lite operasjonell drift i selskapet i nær fremtid.

Resterende forpliktelser utover bankgjeld er mellomværende likviditetslån overfor morselskapet. Morselskapet Atlas Eiendom AS har vurdert at underliggende fordring mot Tyribakken Utvikling AS ikke vil utgjøre vesentlig usikkerhet for fortsatt drift i selskapet.



Styret vurderer endelig at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.