



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 215 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS
Forretningsadresse:	Haslevollen 3 0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeke Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt aksjeutbytte		540 000	
Inntekt på investering i datterselskap	1,2	7 854 493	8 152 265
Sum inntekter		8 394 493	8 152 265
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	46 165	58 149
Sum kostnader		46 165	58 149
Driftsresultat		8 348 328	8 094 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	644 383	702 726
Annen renteinntekt		82	53
Sum finansinntekter		644 465	702 779
Annen rentekostnad		1 968 993	2 296 895
Sum finanskostnader		1 968 993	2 296 895
Netto finans		-1 324 528	-1 594 116
Ordinært resultat før skattekostnad		7 023 800	6 500 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 023 800	6 500 000
Årsresultat		7 023 800	6 500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 023 800	6 500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		3 023 800	1 500 000
Sum overføringer og disponeringer		7 023 800	6 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,2,5	73 467 164	73 467 164
Lån til foretak i samme konsern	1,2	22 123 842	13 495 513
Investeringer i aksjer og andeler	1	27 137	27 137
Sum finansielle anleggsmidler		95 618 143	86 989 814
Sum anleggsmidler		95 618 143	86 989 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	194 550	42 222
Konsernfordringer	1,2	7 854 493	16 136 211
Sum fordringer		8 049 043	16 178 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 237	55 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 237	55 207
Sum omløpsmidler		8 113 280	16 233 640
SUM EIENDELER		103 731 423	103 223 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 012 820	1 012 820
Overkurs		86 914	86 914
Sum innskutt egenkapital		1 099 734	1 099 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 328 956	11 305 155
Sum opptjent egenkapital		14 328 956	11 305 155
Sum egenkapital		15 428 689	12 404 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	76 844 775	78 015 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 844 775	78 015 000
Sum langsiktig gjeld		76 844 775	78 015 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	4 644 850	5 747 115
Mellomregning aksjonærer		2 509 743	1 509 743
Annen kortsiktig gjeld		303 366	546 707
Sum kortsiktig gjeld		11 457 959	12 803 565
Sum gjeld		88 302 734	90 818 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 731 423	103 223 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323913

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Walberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 215 523
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt aksjeutbytte		540 000	
Inntekt på investering i datterselskap	1,2	7 854 493	8 152 265
Sum inntekter		8 394 493	8 152 265
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	46 165	58 149
Sum kostnader		46 165	58 149
Driftsresultat		8 348 328	8 094 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	644 383	702 726
Annen renteinntekt		82	53
Sum finansinntekter		644 465	702 779
Annen rentekostnad		1 968 993	2 296 895
Sum finanskostnader		1 968 993	2 296 895
Netto finans		-1 324 528	-1 594 116
Ordinært resultat før skattekostnad		7 023 800	6 500 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 023 800	6 500 000
Årsresultat		7 023 800	6 500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 023 800	6 500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		3 023 800	1 500 000
Sum overføringer og disponeringer		7 023 800	6 500 000



Organisasjonsnr: 989 215 523
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1,2,5	73 467 164	73 467 164
Lån til foretak i samme konsern	1,2	22 123 842	13 495 513
Investeringer i aksjer og andeler	1	27 137	27 137
Sum finansielle anleggsmidler		95 618 143	86 989 814
Sum anleggsmidler		95 618 143	86 989 814

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1	194 550	42 222
Konsernfordringer	1,2	7 854 493	16 136 211
Sum fordringer		8 049 043	16 178 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 237	55 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 237	55 207
Sum omløpsmidler		8 113 280	16 233 640
SUM EIENDELER		103 731 423	103 223 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 012 820	1 012 820
Overkurs		86 914	86 914
Sum innskutt egenkapital		1 099 734	1 099 734

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 328 956	11 305 155
Sum opptjent egenkapital		14 328 956	11 305 155
Sum egenkapital		15 428 689	12 404 889



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,5	76 844 775	78 015 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 844 775	78 015 000
Sum langsiktig gjeld		76 844 775	78 015 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	4 644 850	5 747 115
Mellomregning aksjonærer		2 509 743	1 509 743
Annen kortsiktig gjeld		303 366	546 707
Sum kortsiktig gjeld		11 457 959	12 803 565
Sum gjeld		88 302 734	90 818 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 731 423	103 223 454



Organisasjonsnr: 989 215 523
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100632.00	10.00	1006320.00
Preferanseaksjer	650.00	10.00	6500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristin C. Hauge	50316.00	49.68%	Ordinære aksjer
Haakon C. Hauge	50316.00	49.68%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	650.00	0.64%	Preferanseaksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	101282.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haslevollen Eiendom AS, Oslo	100.00%	100.00%	22678470.00	9081916.00
IMI Eiendom AS, Oslo	100.00%	100.00%	12429869.00	-566821.00

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Haslevollen Eiendom AS: Små selskaper. IMI Eiendom AS: Små selskaper.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



International Management Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Mottatt aksjeutbytte		540 000	0
Inntekt på investering i datterselskap	1,2	7 854 493	8 152 265
Sum driftsinntekter		8 394 493	8 152 265
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	46 165	58 149
Sum driftskostnader		46 165	58 149
DRIFTSRESULTAT		8 348 328	8 094 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	644 383	702 726
Renteinntekter		82	53
Sum finansinntekter		644 465	702 779
Finanskostnader			
Rentekostnader		1 968 993	2 296 895
Sum finanskostnader		1 968 993	2 296 895
NETTO FINANSPOSTER		-1 324 528	-1 594 116
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 023 800	6 500 000
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		7 023 800	6 500 000
ÅRSRESULTAT		7 023 800	6 500 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		4 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		3 023 800	1 500 000
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 023 800	6 500 000



International Management Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,2,5	73 467 164	73 467 164
Lån til foretak i samme konsern	1,2	22 123 842	13 495 513
Investeringer i aksjer og andeler	1	27 137	27 137
Sum finansielle anleggsmidler		95 618 143	86 989 814
SUM ANLEGGSMIDLER		95 618 143	86 989 814
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1	194 550	42 222
Fordringer på konsernselskap	1,2	7 854 493	16 136 211
Sum fordringer		8 049 043	16 178 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 237	55 207
SUM OMLØPSMIDLER		8 113 280	16 233 640
SUM EIENDELER		103 731 423	103 223 454
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 012 820	1 012 820
Overkurs		86 914	86 914
Sum innskutt egenkapital		1 099 734	1 099 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 328 956	11 305 155
Sum opptjent egenkapital		14 328 956	11 305 155
SUM EGENKAPITAL		15 428 689	12 404 889
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	76 844 775	78 015 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 844 775	78 015 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		76 844 775	78 015 000
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte			
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 644 850	5 747 115
Mellomregning aksjonærer		2 509 743	1 509 743
Annen kortsiktig gjeld		303 366	546 707
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 457 959	12 803 565
SUM GJELD		88 302 734	90 818 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 731 423	103 223 454

Underskrifter
OSLO den 29. juni 2020



International Management Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Reidar Hauge
Styrets leder



International Management Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.



International Management Invest AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigeret for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Hendelser etter balansedagen

Noter for International Management Invest AS

Organisasjonsnr. 989215523



International Management Invest AS

Noter 2020

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Haslevollen Eiendom AS	100	100	9 048 434	21 444 118
IMI Eiendom AS	100	100	-427 262	12 705 631

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 354 493	1 652 265
Fordringer på utbytte fra DS/TS 7 983 946	6 500 000	6 500 000
Andre langsiktige fordringer	22 123 842	13 495 513
Sum fordringer	29 978 335	29 631 724
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 644 850	5 747 115
Sum gjeld	4 644 850	5 747 115
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	XXXX	XXXX
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		644 383

Noter for International Management Invest AS

Organisasjonsnr. 989215523



International Management Invest AS

Noter 2020

Rentekostnader til konsernselskaper 0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 3 - Lønn og ytelser til ledende personer mv

Selskapet har hatt ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig og styrets leder 0
Styremedlemmer 0

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon, lovpålagt inkl. mva 12 463
Attestasjonsoppgaver 0
Skatterådgivning 0
Andre tjenester 0
Samlet honorar til revisor 12 463

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er innvilget lån til daglig leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er innvilget lån til styrets leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

Det er innvilget lån til XXXX med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:

XXXX

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	7 023 800
Permanente og andre forskjeller	-8 378 293
Mottatt konsernbidrag	1 354 493
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0



International Management Invest AS

Noter 2020

= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Pantstillelser, garantiansvar etc

Som sikkerhet for ett lån er det stillet 1. prioritets pantelån i Gnr 125 Bnr 67 - Haslevollen 3 - i Oslo kommune tilhørende Haslevollen Eiendom AS. Dette i stedet for sikkerhet i selkapets aksjer i samme selskap.

Som sikkerhet for selskapets andre lån er det stillet 1. prioritets pantelån i Gnr 125 Bnr 69 - Haslevollen 1 - i Oslo kommune tilhørende IMI Eiendom AS. I tillegg er aksjene i IMI Eiendom AS også pantsatt for samme lån.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 61 719 500 og pr 31.12. i fjor kr 63 339 500.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	78 015 000	79 635 000
Pantsatte eiendeler:		
Haslevollen 3	77 000 000	77 000 000
Haslevollen 1	15 000 000	15 000 000
Sum pantsatte eiendeler	92 000 000	92 000 000

Garantiansvar, kausjoner mv

sikret ved pant	XXXX	XXXX
ikke sikret med pant	XXXX	XXXX
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX
Sum pantsatte eiendeler	XXXX	XXXX

**Spesifikasjon av regnskapsposten
"Andre avsetninger for forpliktelser"**

XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX
Totalt	XXXX	XXXX



International Management Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 101282 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 1 012 820.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	650	6 500	100% stemmerett
B-aksjer	100 632	1 006 320	Ingen stemmerett
Samlet	101282	kr 1 012 820	

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Reidar Hauge	650	A-aksjer
Haakon Hauge	50 316	B-aksjer
Kristin Hauge	50 316	B-aksjer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	650 A-aksjer
Medlemmer av styret	650 A-aksjer



International Management Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		7 023 800	6 500 000
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 486 012	12 617 582
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		14 509 812	19 117 582
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	12 194 776
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		8 628 329	-106 544
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-8 628 329	-12 088 232
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 170 225	1 620 000
- Utbetalinger av utbytte		5 000 000	5 000 000
+/- Inn-/Utbetalinger av konsebidrag		1 652 265	1 267 941
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-4 517 960	-5 352 059
= Netto endring i kontanter mv		1 363 523	1 677 291
+ Beholdning av kontanter 01.01.		55 207	30 181
= Kontantbeholdning 31.12.		1 418 730	1 707 472
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		64 237	55 207
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		64 237	55 207



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i International Management Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet International Management Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 023 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr./Revisor nr.:
919 789 980 MVA

Post/Besøksadresse:
Slependveien 48
1341 Slependen

E-post:
post@narumco.no

Hjemmeside:
www.narumco.no

Telefon:
+47 67 80 90 10

Dir.nr.: Nils +47 928 04 499
Kristin +47 917 42 345
Glenn +47 920 20 875
Kari +47 905 51 097

Bankgiro:
6219.05.82138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 18. mai 2021
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
International Management Invest AS**

Foretaksnr. 989 215 523

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG



International Management Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Mottatt aksjeutbytte		540 000	0
Inntekt på investering i datterselskap	1,2	<u>7 854 493</u>	<u>8 152 265</u>
Sum driftsinntekter		<u>8 394 493</u>	<u>8 152 265</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>46 165</u>	<u>58 149</u>
Sum driftskostnader		<u>46 165</u>	<u>58 149</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>8 348 328</u>	<u>8 094 116</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	644 383	702 726
Renteinntekter		<u>82</u>	<u>53</u>
Sum finansinntekter		<u>644 465</u>	<u>702 779</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		<u>1 968 993</u>	<u>2 296 895</u>
Sum finanskostnader		<u>1 968 993</u>	<u>2 296 895</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-1 324 528</u>	<u>-1 594 116</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>7 023 800</u>	<u>6 500 000</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	<u>0</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>7 023 800</u>	<u>6 500 000</u>
ÅRSRESULTAT		<u>7 023 800</u>	<u>6 500 000</u>
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		4 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		<u>3 023 800</u>	<u>1 500 000</u>
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		<u>7 023 800</u>	<u>6 500 000</u>



International Management Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,2,5	73 467 164	73 467 164
Lån til foretak i samme konsern	1,2	22 123 842	13 495 513
Investeringer i aksjer og andeler	1	27 137	27 137
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>95 618 143</u>	<u>86 989 814</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	1	194 550	42 222
Fordringer på konsernselskap	1,2	7 854 493	16 136 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 237	55 207
SUM OMLØPSMIDLER		<u>8 113 280</u>	<u>16 233 640</u>
SUM EIENDELER		<u>103 731 423</u>	<u>103 223 454</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 012 820	1 012 820
Overkurs		86 914	86 914
Sum innskutt egenkapital		<u>1 099 734</u>	<u>1 099 734</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 328 956	11 305 155
Sum opptjent egenkapital		<u>14 328 956</u>	<u>11 305 155</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>15 428 689</u>	<u>12 404 889</u>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	76 844 775	78 015 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>76 844 775</u>	<u>78 015 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 644 850	5 747 115
Mellomregning aksjonærer		2 509 743	1 509 743
Annen kortsiktig gjeld		303 366	546 707
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>11 457 959</u>	<u>12 803 565</u>
SUM GJELD		<u>88 302 734</u>	<u>90 818 565</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>103 731 423</u>	<u>103 223 454</u>



International Management Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

OSLO den 26. mars 2021


Reidar Hauge
Styrets leder



International Management Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikasjoner på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



International Management Invest AS

Noter 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Hendelser etter balansedagen

Coronapandemien har ikke hatt noen innvirkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Haslevollen Eiendom AS	100	100	9 081 915	22 678 470
IMI Eiendom AS	100	100	-566 821	12 429 869



International Management Invest AS

Noter 2020**Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:**

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 354 493	1 652 265
Fordringer på utbytte fra datterselskap	6 500 000	6 500 000
Andre kortsiktige fordringer	0	7 983 946
Andre langsiktige fordringer	<u>22 123 842</u>	<u>13 495 513</u>
Sum fordringer	<u>29 978 335</u>	<u>29 631 724</u>
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	<u>4 644 850</u>	<u>5 747 115</u>
Sum gjeld	<u>4 644 850</u>	<u>5 747 115</u>
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		644 383
Rentekostnader til konsernselskaper		0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 3 – Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer mv

Selskapet har hatt ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig og styrets leder	0
Styremedlemmer	0

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon, lovpålagt inkl. mva	12 463
-------------------------------	--------

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	7 023 800
Permanente og andre forskjeller	-8 378 293
Mottatt konsernbidrag	<u>1 354 493</u>
Inntekt	<u>0</u>



International Management Invest AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	<u>0</u>
= Sum betalbar skatt	<u>0</u>
= Ordinær skattekostnad	<u>0</u>

Note 5 - Pantstillelser, garantiansvar etc

Som sikkerhet for et lån er det stillet 1. prioritets pantelån i Gnr 125 Bnr 67 - Haslevollen 3 - i Oslo kommune tilhørende Haslevollen Eiendom AS. Dette i stedet for sikkerhet i selskapets aksjer i samme selskap.

Som sikkerhet for selskapets andre lån er det stillet 1. prioritets pantelån i Gnr 125 Bnr 69 - Haslevollen 1 - i Oslo kommune tilhørende IMI Eiendom AS. I tillegg er aksjene i IMI Eiendom AS også pantsatt for samme lån.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 61 719 500 og pr 31.12. i fjor kr 63 339 500.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	<u>76 844 775</u>	<u>78 015 000</u>
Pantsatte eiendeler:		
Haslevollen 3	77 000 000	77 000 000
Haslevollen 1	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>92 000 000</u>	<u>92 000 000</u>

Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 101 282 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 1 012 820.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	650	6 500	100% stemmerett
B-aksjer	<u>100 632</u>	<u>1 006 320</u>	Ingen stemmerett
Samlet	<u>101 282</u>	<u>1 012 820</u>	

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Reidar Hauge – styrets- og daglig leder	650	A-aksjer
Haakon Hauge	50 316	B-aksjer
Kristin Hauge	50 316	B-aksjer



**Årsregnskap 2020
for
International Management Invest AS**

Foretaksnr. 989215523

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG

