



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 722 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOMES BYGG AS  
Forretningsadresse: Gamle Herregårdsvei 3B  
1168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 552	61 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 552</b>	<b>61 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 552	-61 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 412	4 849
Andre kortsiktige fordringer	3		9 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 412</b>	<b>14 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 436	116 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 436</b>	<b>116 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 848</b>	<b>130 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 848</b>	<b>130 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		147 470	121 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 470</b>	<b>-121 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-117 470</b>	<b>-91 918</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		318	14 224
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	188 000	208 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 318</b>	<b>222 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 318</b>	<b>222 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 848</b>	<b>130 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 722 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOMES BYGG AS  
Forretningsadresse: Gamle Herregårdsvei 3B  
1168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 921 722 818  
NORWEGIAN HOMES BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 552	61 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 552</b>	<b>61 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 552	-61 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>



Organisasjonsnr: 921 722 818  
NORWEGIAN HOMES BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 412	4 849
Andre kortsiktige fordringer	3		9 344
Sum fordringer		11 412	14 193
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 436	116 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 436	116 113
Sum omløpsmidler		70 848	130 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 848</b>	<b>130 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		147 470	121 918
Sum opptjent egenkapital		-147 470	-121 918
Sum egenkapital	5	-117 470	-91 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		318	14 224
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	188 000	208 000
Sum kortsiktig gjeld		188 318	222 224



Sum gjeld	188 318	222 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 848	130 306



Organisasjonsnr: 921 722 818  
NORWEGIAN HOMES BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Norwegian Homes Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	25 552	61 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 552</b>	<b>61 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-25 552	-61 194
<b>Resultat</b>		<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		25 552	61 194
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-25 552</b>	<b>-61 194</b>
<b>Norwegian Homes Bygg AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Norwegian Homes Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 412	4 849
Andre kortsiktige fordringer	3	0	9 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 412</b>	<b>14 193</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 436	116 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 848</b>	<b>130 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 848</b>	<b>130 306</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Norwegian Homes Bygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-147 470	-121 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 470</b>	<b>-121 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-117 470</b>	<b>-91 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		318	14 224
Annen kortsiktig gjeld	7	188 000	208 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 318</b>	<b>222 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 318</b>	<b>222 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 848</b>	<b>130 306</b>
Oslo, 23.08.2024 Styret i Norwegian Homes Bygg AS			
_____ Morten Brevik Styreleder			
<b>Norwegian Homes Bygg AS</b>			<b>Side 3</b>



## Noter 2023

Norwegian Homes Bygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overskrer grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt	2022	2023	Endring
Netto grunnlag	-141 542	-173 656	-32 114
Utsatt skattefordel	-31 139	-38 204	-7 065

### Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Alle aksjer er i samme aksjeklasse og det er ingen stemmebegrensninger i selskapets vedtekter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer/eierandel	Verv
Mimamo Invest AS	100 / 100%	Styreleder v/Morten Brevik

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-121 918	-91 918
Årets resultat		-25 552	-25 552
Egenkapital 31.12.	30 000	-147 470	-117 470

### Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det er lite aktivitet i selskapet. Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet vil i 2024 bli fusjonert inn i Mimamo Invest AS. Vi mener at det kan legges til grunn en forutsetning om fortsatt drift for årsregnskapet. Selskapet har ikke hatt hendelser i nytt år som skulle kreve omtale eller nedskrivninger i presentert regnskap.

### Note 7 Gjeld til aksjonær m.v.

Selskapets gjeld til Mimamo Invest AS 180 000

Gjelden er ikke rentebelastet. Gjelden forfaller til betaling innen ett år, men långiver kan velge å utsette tilbakebetaling etter en vurdering om tilstrekkelig med likviditet i selskapet.



<b>Noter 2023</b>
-------------------

Norwegian Homes Bygg AS
-------------------------

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap**

Navn på selskap	Fordring	Gjeld
Holmenkolleien 36 AS, Kundefordring	11 412	

Postene renteberegnes ikke. Nedbetalingstiden avhenger av resultat og likviditet.



## Urek AS

Urek AS  
Skoglundlia 6  
2818 Gjøvik  
Tlf +47 95 10 18 19  
www.urek.no

Til generalforsamlingen i Norwegian Homes Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Norwegian Homes Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 13. september 2024

Urek AS

Bård Mamelund  
Statsautorisert revisor