



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 824 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 33
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haara Aartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 146	1 351 930
Sum inntekter		1 276 146	1 351 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 050 525	1 038 175
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 834	104 834
Annen driftskostnad		265 634	251 236
Sum kostnader		1 420 993	1 394 245
Driftsresultat		-144 847	-42 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Annen finansinntekt		32 116	8 866
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		621 874
Sum finansinntekter		32 149	630 740
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		229 644	
Annen finanskostnad		21 293	5 466
Sum finanskostnader		250 937	5 466
Netto finans		-218 788	625 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 635	582 959
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 266	-8 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 369	591 414
Årsresultat		-334 369	591 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 369	591 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-334 369	591 414
Sum overføringer og disponeringer		-334 369	591 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	135 997	106 731
Sum immaterielle eiendeler		135 997	106 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 737 763	3 842 597
Sum varige driftsmidler		3 737 763	3 842 597
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 878 760	3 954 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 880	7 800
Andre kortsiktige fordringer		32 689	25 865
Sum fordringer		56 569	33 665
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 014 367	3 234 313
Sum investeringer		3 014 367	3 234 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	404 956	495 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 956	495 261
Sum omløpsmidler		3 475 892	3 763 239
SUM EIENDELER		7 354 652	7 717 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 230 169	6 564 538
Sum opptjent egenkapital		6 230 169	6 564 538
Sum egenkapital		7 230 169	7 564 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 703
Betalbar skatt	4		843
Annen kortsiktig gjeld		124 483	124 483
Sum kortsiktig gjeld		124 483	153 029
Sum gjeld		124 483	153 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 354 652	7 717 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485497

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 824 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 33
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haara Aartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 992 824 913
AARTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 146	1 351 930
Sum inntekter		1 276 146	1 351 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 050 525	1 038 175
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 834	104 834
Annen driftskostnad		265 634	251 236
Sum kostnader		1 420 993	1 394 245
Driftsresultat		-144 847	-42 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Annen finansinntekt		32 116	8 866
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		621 874
Sum finansinntekter		32 149	630 740
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		229 644	
Annen finanskostnad		21 293	5 466
Sum finanskostnader		250 937	5 466
Netto finans		-218 788	625 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 266	-8 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 369	591 414
Årsresultat		-334 369	591 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 369	591 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-334 369	591 414
Sum overføringer og disponeringer		-334 369	591 414



Organisasjonsnr: 992 824 913
AARTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	135 997	106 731
Sum immaterielle eiendeler		135 997	106 731

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 737 763	3 842 597
Sum varige driftsmidler		3 737 763	3 842 597

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler

		3 878 760	3 954 328
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 880	7 800
Andre kortsiktige fordringer		32 689	25 865
Sum fordringer		56 569	33 665

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	3 014 367	3 234 313
Sum investeringer		3 014 367	3 234 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	404 956	495 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 956	495 261

Sum omløpsmidler

		3 475 892	3 763 239
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		7 354 652	7 717 567
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 230 169	6 564 538
Sum opptjent egenkapital		6 230 169	6 564 538
Sum egenkapital		7 230 169	7 564 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 703
Betalbar skatt	4		843
Annen kortsiktig gjeld		124 483	124 483
Sum kortsiktig gjeld		124 483	153 029
Sum gjeld		124 483	153 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 354 652	7 717 567



Organisasjonsnr: 992 824 913
AARTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Aartun Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aartun Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	940 800	938 450
Arbeidsgiveravgift	99 725	99 725
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	0
Totalt	1 050 525	1 038 175

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 779 872	151 692	2 931 564
+ Tilgang	1 900 000	0	1 900 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 679 872	151 692	4 831 564
Akk. av/nedskr. pr 1/1	837 275	151 692	988 967
+ Ordinære avskrivninger	104 834	0	104 834
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	942 109	151 692	1 093 801
Balanseført verdi pr 31/12	3 737 763	0	3 737 763
Prosentats for ord.avskr	4-20	20-20	

Note 3 - Aksjer

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer:

	Antall andeler	Formuesverdi	Bokførtverdi
Alfred Berg Gambak C	62,8634	3 014 367	3 014 367

Selskapet har følgende anleggsaksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi	Bokførtverdi
Sauda Folkets Hus AS	5	2 512	5 000



Aartun Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		-363 635
Permanente og andre forskjeller		230 611
Endring i midlertidige forskjeller		45 546
Inntekt		-87 478
	2022	2021
Betalbar skatt	0	843
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-29 266	-9 298
Samlede ordinære skattekostnader	-29 266	-8 455
	2022	2021
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-530 691	-485 145
- Fremførbart skattemessig underskudd	87 478	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	618 169	485 145
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-618 169	-485 145
Balanseført utsatt skattefordel	135 997	106 731



Aartun Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	6 564 538	7 564 538
Anvendt til årsresultat		-334 369	-334 369
Pr 31.12.	1 000 000	6 230 169	7 230 169

Note 6 - Eiendom

Toppedalen 5 er solgt i mars 2023. Det ble signert en avtale i 2022 om salg, men det var med forbehold om fradeling av eiendommen. Fradelingen ble gjennomført i februar 2023.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Skyldig skattetrekk for 6. termin er betalt før årsskiftet.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjetil Haara Aartun	1 000



Aartun Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 146	1 351 930
Sum driftsinntekter		1 276 146	1 351 930
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 050 525	1 038 175
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 834	104 834
Annen driftskostnad		265 634	251 236
Sum driftskostnader		1 420 993	1 394 245
DRIFTSRESULTAT		(144 847)	(42 315)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	621 874
Annen renteinntekt		33	0
Annen finansinntekt		32 116	8 866
Sum finansinntekter		32 149	630 740
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		229 644	0
Annen finanskostnad		21 293	5 466
Sum finanskostnader		250 937	5 466
NETTO FINANSPOSTER		(218 788)	625 274
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(363 635)	582 959
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(29 266)	(8 455)
ORDINÆRT RESULTAT		(334 369)	591 414
ÅRSRESULTAT		(334 369)	591 414
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(334 369)	591 414
SUM OVERF. OG DISP.		(334 369)	591 414



Aartun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	135 997	106 731
Sum immaterielle eiendeler		135 997	106 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 737 763	3 842 597
Sum varige driftsmidler		3 737 763	3 842 597
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 878 760	3 954 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 880	7 800
Andre kortsiktige fordringer		32 689	25 865
Sum fordringer		56 569	33 665
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 014 367	3 234 313
Sum investeringer		3 014 367	3 234 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	404 956	495 261
SUM OMLØPSMIDLER		3 475 892	3 763 239
SUM EIENDELER		7 354 652	7 717 567



Aartun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 230 169	6 564 538
Sum opptjent egenkapital		6 230 169	6 564 538
SUM EGENKAPITAL		7 230 169	7 564 538
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	27 703
Betalbar skatt	4	0	843
Annen kortsiktig gjeld		124 483	124 483
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 483	153 029
SUM GJELD		124 483	153 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 354 652	7 717 567

Sauda, _____ 2023

Kjetil Haara Aartun
daglig leder / styreleder

Åse Marie Egeland Aartun
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Aartun Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992824913

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD