



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 602 573
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Øvre Storgate 70 3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 910	603 468
Sum inntekter		280 910	603 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	359 680	666 533
Annen driftskostnad		618 927	428 767
Sum kostnader		978 607	1 095 300
Driftsresultat		-697 697	-491 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		747 700	651 088
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 464	0
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		782 164	651 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 466	0
Annen rentekostnad		227	57
Annen finanskostnad		856	1 615
Sum finanskostnader		45 549	1 672
Netto finans		736 615	649 417
Resultat før skattekostnad		38 917	157 585
Skattekostnad	3, 4	8 742	34 993
Årsresultat		30 175	122 592
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 175	122 592
Sum overføringer og disponeringer		30 175	122 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 026 254	4 460 733
Sum varige driftsmidler		1 026 254	4 460 733
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		530 000	530 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	530 000
Sum anleggsmidler		1 556 254	4 990 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 176	0
Andre kortsiktige fordringer		146 884	23 735
Konsernfordringer	6	1 924 194	1 535 183
Sum fordringer		2 072 254	1 558 918
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 394	187 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 394	187 501
Sum omløpsmidler		2 147 648	1 746 418
SUM EIENDELER		3 703 902	6 737 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	596 507	566 332
Sum opptjent egenkapital		596 507	566 332
Sum egenkapital		617 937	587 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 052 905	15 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 911 916	5 166 633
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 821	5 181 633
Sum langsiktig gjeld		2 964 821	5 181 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 645	8 340
Betalbar skatt	3, 4	8 742	34 993
Skyldige offentlige avgifter		4 114	7 623
Kortsiktig konserngjeld	6	0	750 485
Annen kortsiktig gjeld		73 643	166 315
Sum kortsiktig gjeld		121 144	967 756
Sum gjeld		3 085 965	6 149 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 902	6 737 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681300

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 70
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 602 573
SGA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 910	603 468
Sum inntekter		280 910	603 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	359 680	666 533
Annen driftskostnad		618 927	428 767
Sum kostnader		978 607	1 095 300
Driftsresultat		-697 697	-491 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		747 700	651 088
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 464	0
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		782 164	651 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 466	0
Annen rentekostnad		227	57
Annen finanskostnad		856	1 615
Sum finanskostnader		45 549	1 672
Netto finans		736 615	649 417
Resultat før skattekostnad		38 917	157 585
Skattekostnad	3, 4	8 742	34 993
Årsresultat		30 175	122 592
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 175	122 592
Sum overføringer og disponeringer		30 175	122 592



Organisasjonsnr: 922 602 573
SGA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 026 254	4 460 733
Sum varige driftsmidler		1 026 254	4 460 733
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		530 000	530 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	530 000
Sum anleggsmidler		1 556 254	4 990 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 176	0
Andre kortsiktige fordringer		146 884	23 735
Konsernfordringer	6	1 924 194	1 535 183
Sum fordringer		2 072 254	1 558 918
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 394	187 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 394	187 501
Sum omløpsmidler		2 147 648	1 746 418
SUM EIENDELER		3 703 902	6 737 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-8 570	-8 570



Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	596 507	566 332
Sum opptjent egenkapital		596 507	566 332
Sum egenkapital		617 937	587 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 052 905	15 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 911 916	5 166 633
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 821	5 181 633
Sum langsiktig gjeld		2 964 821	5 181 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 645	8 340
Betalbar skatt	3, 4	8 742	34 993
Skyldige offentlige avgifter		4 114	7 623
Kortsiktig konserngjeld	6	0	750 485
Annen kortsiktig gjeld		73 643	166 315
Sum kortsiktig gjeld		121 144	967 756
Sum gjeld		3 085 965	6 149 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 902	6 737 152



Organisasjonsnr: 922 602 573
SGA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.75

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315233.00	584132.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44448.00	82363.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	39.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	359680.00	666533.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4460733.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3434479.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1026254.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1026254.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1924194.00	1535183.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1052905.00	15000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	750485.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5181633.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SGA EIENDOMSUTVIKLING AS
922 602 573

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		280 910	603 468
Sum driftsinntekter		280 910	603 468
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-359 680	-666 533
Annen driftskostnad		-618 927	-428 767
Sum driftskostnader		-978 607	-1 095 300
Driftsresultat		-697 697	-491 832
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		747 700	651 088
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 464	0
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		782 164	651 089
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-44 466	0
Annen rentekostnad		-227	-57
Annen finanskostnad		-856	-1 615
Sum finanskostnader		-45 549	-1 672
Netto finans		736 615	649 417
Resultat før skattekostnad		38 917	157 585
Skattekostnad	3, 4	-8 742	-34 993
Årsresultat		30 175	122 592
Overføringer			
Annen egenkapital		30 175	122 592
Sum overføringer		30 175	122 592



SGA EIENDOMSUTVIKLING AS
922 602 573

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 026 254	4 460 733
Sum varige driftsmidler		1 026 254	4 460 733
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		530 000	530 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	530 000
Sum anleggsmidler		1 556 254	4 990 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 176	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 924 194	1 535 183
Andre kortsiktige fordringer		146 884	23 735
Sum fordringer		2 072 254	1 558 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 394	187 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 394	187 501
Sum omløpsmidler		2 147 648	1 746 418
SUM EIENDELER		3 703 902	6 737 151



SGA EIENDOMSUTVIKLING AS
922 602 573

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	596 507	566 332
Sum opptjent egenkapital		596 507	566 332
Sum egenkapital		617 937	587 762
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 052 905	15 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 911 916	5 166 633
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 821	5 181 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 645	8 340
Betalbar skatt	3, 4	8 742	34 993
Skyldige offentlige avgifter		4 114	7 623
Kortsiktig konserngjeld	6	0	750 485
Annen kortsiktig gjeld		73 643	166 315
Sum kortsiktig gjeld		121 144	967 756
Sum gjeld		3 085 965	6 149 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 902	6 737 151

SVELVIK, 30.06.2025

Stein Sagatun
styrets leder

Samuel Tormodsgard Sagatun
styremedlem

Gabriel Tormodsgard Sagatun
styremedlem



SGA EIENDOMSUTVIKLING AS
922 602 573

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,75



SGA EIENDOMSUTVIKLING AS
922 602 573

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	315 233	584 132
Arbeidsgiveravgift	44 448	82 363
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	39
Sum	359 680	666 533

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 742	34 993
Skattekostnad	8 742	34 993

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	38 917	157 585
Permanente forskjeller	-746 879	-649 613
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	747 700	651 088
Skattepliktig inntekt	39 738	159 060

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 742	34 993
Betalbar skatt i balansen	8 742	34 993

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 460 733
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 434 479
Anskaffelseskost 31.12.	1 026 254
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 026 254

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 924 194	1 535 183

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 052 905	15 000



SGA EIENDOMSUTVIKLING AS 922 602 573

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	750 485

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SGA Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 570	566 332	587 762
Årsresultat	0	0	30 175	30 175
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 570	596 507	617 937

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 181 633
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SCA EIENDOMSUTVIKLING AS
922 602 573

Balans

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akkusert	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 570	4 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	3	596 587	596 322
Sum opptjent egenkapital		596 587	596 322
Sum egenkapital		617 937	617 752
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 052 905	19 800
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 911 916	5 189 820
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 821	5 209 620
Korttids gjeld			
Levingsgjeld		34 945	4 340
Betalbar skatt	3, 4	3 342	34 025
Skyldige offentlige avgifter		4 114	3 823
Korttids konserngjeld	3	0	750 488
Annen korttids gjeld		73 943	182 315
Sum korttids gjeld		116 344	970 986
Sum gjeld		3 081 165	6 180 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 700 802	6 797 358

SVELVIK 30.04.2025


Sverre Sjøvold
Styrets leder


Sverre Sjøvold
Styrets leder


Sverre Sjøvold
Styrets leder