



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 892 900  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	508 200	508 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 200</b>	<b>508 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 533	13 533
Annen driftskostnad	5,6	403 028	326 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 561</b>	<b>340 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 639</b>	<b>167 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		221	618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221</b>	<b>618</b>
Annen rentekostnad		52 050	65 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 050</b>	<b>65 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 829</b>	<b>-64 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 810</b>	<b>102 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 810</b>	<b>102 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 810	102 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 810</b>	<b>102 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	3 261 497	3 261 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	66 303	79 836
Sum varige driftsmidler		3 327 800	3 341 332
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 327 800	3 341 332
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		62 050	58 242
Sum fordringer		62 050	58 242
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 292	124 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 292	124 075
Sum omløpsmidler		174 342	182 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 502 142</b>	<b>3 523 650</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		834 350	794 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>834 350</b>	<b>794 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 450</b>	<b>795 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 500 583	1 566 171
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 098 900	1 098 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 599 483</b>	<b>2 665 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 946	62 623
Annen kortsiktig gjeld		263	316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 209</b>	<b>62 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 666 692</b>	<b>2 728 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 502 142</b>	<b>3 523 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 892 900  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 945 892 900  
BORETTLAGET HATTEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	508 200	508 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 200</b>	<b>508 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 533	13 533
Annen driftskostnad	5,6	403 028	326 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 561</b>	<b>340 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 639</b>	<b>167 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		221	618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221</b>	<b>618</b>
Annen rentekostnad		52 050	65 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 050</b>	<b>65 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 829</b>	<b>-64 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 810</b>	<b>102 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 810</b>	<b>102 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 810	102 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 810</b>	<b>102 914</b>



Organisasjonsnr: 945 892 900  
BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	3 261 497	3 261 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	66 303	79 836
Sum varige driftsmidler		3 327 800	3 341 332
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 327 800	3 341 332
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		62 050	58 242
Sum fordringer		62 050	58 242
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 292	124 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 292	124 075
Sum omløpsmidler		174 342	182 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 502 142</b>	<b>3 523 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		834 350	794 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>834 350</b>	<b>794 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 450</b>	<b>795 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	1 500 583	1 566 171
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 098 900	1 098 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 599 483</b>	<b>2 665 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 946	62 623
Annen kortsiktig gjeld		263	316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 209</b>	<b>62 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 666 692</b>	<b>2 728 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 502 142</b>	<b>3 523 650</b>



Organisasjonsnr: 945 892 900  
BORETTSLAGET HATTEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hatten Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hatten Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: JEU7-CKEKA-LWFGD-E2YCI-AY188-Z7NES



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-24 13:32:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEUX7-CKEQA-LWFGD-E2YCI-A1Y7BB-Z7NES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Hatten Terrasse  
2021**

---

Borettslaget Hatten Terrasse Org.nr. 945892900

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Borettslaget Hatten Terrasse  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	508 200	508 200	508 500	508 500
Andre inntekter		0	0	4 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 200</b>	<b>508 200</b>	<b>512 500</b>	<b>508 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	0	0	2 000	0
Arbeidsgiveravgift	3	0	0	500	0
Avskrivninger	4	13 533	13 533	13 500	13 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		165 274	166 993	182 000	167 000
Andre driftskostnader	5	140 883	84 356	62 000	102 000
Vedlikehold	6	26 625	5 625	15 000	15 000
Forretningsførsel		31 488	30 600	31 500	32 500
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000	6 000
Kontingent		3 300	3 300	3 500	3 500
Forsikring		29 708	30 447	33 500	33 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>416 561</b>	<b>340 354</b>	<b>349 500</b>	<b>372 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 639</b>	<b>167 846</b>	<b>163 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		221	618	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221</b>	<b>618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		52 050	65 399	57 500	44 000
Andre rentekostnader		0	151	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 050</b>	<b>65 550</b>	<b>57 500</b>	<b>44 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 829</b>	<b>-64 933</b>	<b>-57 500</b>	<b>-44 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>39 810</b>	<b>102 914</b>	<b>105 500</b>	<b>92 000</b>
Til/fra annen EK		39 810	102 914	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Hatten Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Hatten Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	3 178 607	3 178 607
Tomt	7, 9	82 890	82 890
Andre driftsmidler	4	66 303	79 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 327 800</b>	<b>3 341 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 327 800</b>	<b>3 341 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		62 050	58 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 050</b>	<b>58 242</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Huskasse		0	464
Innestående bank		112 292	123 611
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>112 292</b>	<b>124 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 342</b>	<b>182 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 502 142</b>	<b>3 523 650</b>

Balanserapport 2021 for Borettslaget Hatten Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Hatten Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	834 350	794 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>834 350</b>	<b>794 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>835 450</b>	<b>795 640</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 1 500 583	1 566 171
Borettsinnskudd	9 1 098 900	1 098 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 599 483</b>	<b>2 665 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	66 946	62 623
Påløpne renter	263	316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>67 209</b>	<b>62 939</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>2 666 692</b>	<b>2 728 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 502 142</b>	<b>3 523 650</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Hatten Terrasse

Peter Heimstad  
Styrets leder

Frank Eriksen  
Styremedlem

Erling Lavik Clausen  
Nestleder

Therese Kurseth  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Hatten Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	508 200	508 200	508 500	508 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>508 200</b>	<b>508 200</b>	<b>508 500</b>	<b>508 500</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Andre eiendeler

	Radonsug fra Effecta AS	Radonsug fra Effecta AS
Anskaffelseskost pr.01.01	81 646	53 680
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	81 646	53 680
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 165	5 368
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	42 183	26 839
Bokført verdi pr.31.12	39 463	26 840
Anskaffelsesår	2016	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	4	5

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	69 654	28 296	8 000	29 000
6346 Radon	11 194	0	0	11 000
6375 TV/Bredbånd	46 141	41 741	44 000	47 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	13 577	9 375	7 000	12 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	4 766	0	0
7779 Andre gebyr	318	178	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>140 883</b>	<b>84 356</b>	<b>62 000</b>	<b>102 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 625	5 625	15 000	15 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>26 625</b>	<b>5 625</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 178 606	82 889
Anskaffelseskost pr.31.12	3 178 606	82 889
Bokført verdi pr.31.12	3 178 606	82 889
Anskaffelsesår	1979	1979

## Note 8 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.21: 3,20%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2012

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2039

2 000 000

433 829

65 588

1 500 583

### Sum langsiktig gjeld

1 500 583

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 150 419

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437190053	11	136 417	1 500 587

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	2 599 483	2 665 071
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 261 497	3 261 497

## Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>119 379</b>	<b>57 571</b>
Periodens resultat	39 810	102 914
Årets avskrivninger	13 533	13 533
Avdrag lån	-65 588	-54 639
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-12 245</b>	<b>61 807</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>107 133</b>	<b>119 379</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*




## 287 - Årsregnsk...

Name  
**Clausen, Erling Lavik**

Date  
**2022-05-11**

Identification

 **Clausen, Erling Lavik**

Name  
**Eriksen, Frank**

Date  
**2022-05-23**

Identification

 **Eriksen, Frank**

Name  
**Kurseth, Therese**

Date  
**2022-05-18**

Identification

 **Kurseth, Therese**

Name  
**HEIMSTAD, PETER HAUGEN**

Date  
**2022-05-19**

Identification

 **HEIMSTAD, PETER HAUGEN**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))