



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 518 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gelertsens gate 7  
1608 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Arne Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		997 760	948 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 760</b>	<b>948 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 497	83 497
Annen driftskostnad		540 885	684 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 382</b>	<b>767 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 378</b>	<b>181 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		711	9 245
Annen finansinntekt		9 994	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 705</b>	<b>9 245</b>
Annen rentekostnad		57 998	2 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 998</b>	<b>2 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 293</b>	<b>6 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 085</b>	<b>187 966</b>
Skattekostnad	4, 5	72 031	43 548
<b>Årsresultat</b>		<b>244 054</b>	<b>144 418</b>
Annen egenkapital		244 054	144 418



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 139 936	5 363 293
Sum varige driftsmidler		6 139 936	5 363 293
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 139 936	5 363 293
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		118 547	0
Sum fordringer		118 547	40 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 963	692 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 963	692 023
Sum omløpsmidler		639 510	732 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 779 446</b>	<b>6 095 316</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	273 000	273 000
Overkurs	7	4 458 919	4 958 919
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 731 919</b>	<b>5 231 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	985 902	741 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>985 902</b>	<b>741 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 717 821</b>	<b>5 973 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	798 869	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>798 869</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 003	13 113
Betalbar skatt	4, 5	72 031	43 548
Skyldige offentlige avgifter		15 020	12 155
Annen kortsiktig gjeld	9	45 702	52 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 756</b>	<b>121 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 625</b>	<b>121 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 779 446</b>	<b>6 095 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396893

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 518 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gelertsens gate 7  
1608 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Truls Arne Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 518 500  
ARNE NILSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		997 760	948 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 760</b>	<b>948 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 497	83 497
Annen driftskostnad		540 885	684 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 382</b>	<b>767 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 378</b>	<b>181 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		711	9 245
Annen finansinntekt		9 994	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 705</b>	<b>9 245</b>
Annen rentekostnad		57 998	2 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 998</b>	<b>2 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 293</b>	<b>6 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 085</b>	<b>187 966</b>
Skattekostnad	4, 5	72 031	43 548
<b>Årsresultat</b>		<b>244 054</b>	<b>144 418</b>
Annen egenkapital		244 054	144 418



Organisasjonsnr: 929 518 500  
ARNE NILSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 139 936	5 363 293
Sum varige driftsmidler		6 139 936	5 363 293
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 139 936	5 363 293
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		118 547	0
Sum fordringer		118 547	40 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 963	692 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 963	692 023
Sum omløpsmidler		639 510	732 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 779 446</b>	<b>6 095 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	273 000	273 000
Overkurs	7	4 458 919	4 958 919
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 731 919	5 231 919



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	985 902	741 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>985 902</b>	<b>741 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 717 821</b>	<b>5 973 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	798 869	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>798 869</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 003	13 113
Betalbar skatt	4, 5	72 031	43 548
Skyldige offentlige avgifter		15 020	12 155
Annen kortsiktig gjeld	9	45 702	52 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 756</b>	<b>121 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 625</b>	<b>121 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 779 446</b>	<b>6 095 316</b>



Organisasjonsnr: 929 518 500  
ARNE NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet

består av utleie av eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer

skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Kostnad gjelder gave til styremedlemmer.

**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
591329.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
798869.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
860480.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

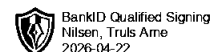
9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

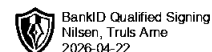
**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ARNE NILSEN EIENDOM AS**  
929518500  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ARNE NILSEN EIENDOM AS  
929 518 500

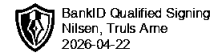


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		997 760	948 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>997 760</b>	<b>948 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-83 497	-83 497
Annen driftskostnad		-540 885	-684 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-634 382</b>	<b>-767 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 378</b>	<b>181 195</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		711	9 245
Annen finansinntekt		9 994	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 705</b>	<b>9 245</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-57 998	-2 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 998</b>	<b>-2 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 293</b>	<b>6 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 085</b>	<b>187 966</b>
Skattekostnad	4, 5	-72 031	-43 548
<b>Årsresultat</b>		<b>244 054</b>	<b>144 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		244 054	144 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>244 054</b>	<b>144 418</b>



ARNE NILSEN EIENDOM AS  
929 518 500

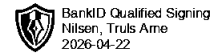


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 139 936	5 363 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 139 936</b>	<b>5 363 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 139 936</b>	<b>5 363 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		118 547	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 547</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 963	692 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 963</b>	<b>692 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 510</b>	<b>732 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 779 446</b>	<b>6 095 316</b>



ARNE NILSEN EIENDOM AS  
929 518 500



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	273 000	273 000
Overkurs	7	4 458 919	4 958 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 731 919</b>	<b>5 231 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	985 902	741 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>985 902</b>	<b>741 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 717 821</b>	<b>5 973 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	798 869	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>798 869</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 003	13 113
Betalbar skatt	4, 5	72 031	43 548
Skyldige offentlige avgifter		15 020	12 155
Annen kortsiktig gjeld	9	45 702	52 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 756</b>	<b>121 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 061 625</b>	<b>121 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 779 446</b>	<b>6 095 316</b>

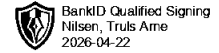
FREDRIKSTAD, 22.04.2026

Truls Arne Nilsen  
styrets leder / daglig leder

Vibeke Magnussen Nilsen  
styremedlem



ARNE NILSEN EIENDOM AS  
929 518 500



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

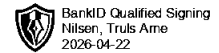
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ARNE NILSEN EIENDOM AS  
929 518 500



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Kostnad gjelder gave til styremedlemmer.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

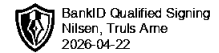
Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	5 606 501
Tilgang i året	860 140
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 466 641</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-243 208
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-326 705
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 139 936</b>
Årets av- og nedskrivninger	83 497
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 031	43 548
<b>Skattekostnad</b>	<b>72 031</b>	<b>43 548</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	316 085	187 966
Permanente forskjeller	0	2 294
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 327	7 686
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>327 412</b>	<b>197 946</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	72 031	43 548
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 031</b>	<b>43 548</b>



ARNE NILSEN EIENDOM AS  
929 518 500



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-10 948	-22 276	11 327
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 948</b>	<b>-22 276</b>	<b>11 327</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 948	22 276	-11 327
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	273 000	1	273 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nilsen, Truls Arne	273 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	273 000	4 958 919	741 848	5 973 767
Årsresultat	0	0	244 054	244 054
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-500 000	0	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>273 000</b>	<b>4 458 919</b>	<b>985 902</b>	<b>5 717 821</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	591 329
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	798 869
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	860 480
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.