



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERINO EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Grøstad  
Vulkan 2  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Roksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 068	38 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 068</b>	<b>38 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 642	796
Annen driftskostnad		36 456	36 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 098</b>	<b>36 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030</b>	<b>2 036</b>
Annen rentekostnad		9	483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>-483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 039</b>	<b>1 553</b>
Skattekostnad på resultat	1		409
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 039</b>	<b>1 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 039</b>	<b>1 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 039</b>	<b>1 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-1 039	1 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 039</b>	<b>1 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	400 000	800 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>400 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 966	2 130
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 966</b>	<b>2 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 119	4 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 119</b>	<b>4 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 085</b>	<b>6 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>835 085</b>	<b>806 854</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	90 372	91 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 372</b>	<b>91 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>120 372</b>	<b>121 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	713 037	683 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>713 037</b>	<b>683 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>713 037</b>	<b>683 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 676	1 997
Betalbar skatt	1		409
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 676</b>	<b>2 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 713</b>	<b>685 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 085</b>	<b>806 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERINO EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Grøstad  
Vulkan 2  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Roksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 306  
MERINO EIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 068	38 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 068</b>	<b>38 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 642	796
Annen driftskostnad		36 456	36 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 098</b>	<b>36 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030</b>	<b>2 036</b>
Annen rentekostnad		9	483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>-483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 039</b>	<b>1 553</b>
Skattekostnad på resultat	1		409
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-1 039</b>	<b>1 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 039</b>	<b>1 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 039</b>	<b>1 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	-1 039	1 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 039</b>	<b>1 144</b>



Organisasjonsnr: 925 369 306  
MERINO EIENDOM III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	400 000	800 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>400 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 966	2 130
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 966</b>	<b>2 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 119	4 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 119</b>	<b>4 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 085</b>	<b>6 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>835 085</b>	<b>806 854</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	90 372	91 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 372</b>	<b>91 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>120 372</b>	<b>121 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	713 037	683 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>713 037</b>	<b>683 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>713 037</b>	<b>683 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 676	1 997
Betalbar skatt	1		409
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 676</b>	<b>2 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 713</b>	<b>685 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 085</b>	<b>806 854</b>



Organisasjonsnr: 925 369 306  
MERINO EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Merino Eiendom III AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 369 306**



### RESULTATREGNSKAP

#### MERINO EIENDOM III AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		37 068	38 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 068</b>	<b>38 910</b>
Varekostnad		1 642	796
Annen driftskostnad		36 456	36 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 098</b>	<b>36 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030</b>	<b>2 036</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		9	483
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9</b>	<b>-483</b>
Resultat før skattekostnad		-1 039	1 553
Skattekostnad på resultat	1	0	409
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-1 039</b>	<b>1 144</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-1 039	1 144
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 039</b>	<b>1 144</b>



### BALANSE

#### MERINO EIENDOM III AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	400 000	800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>400 000</b>	<b>800 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 966	2 130
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 966</b>	<b>2 130</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 119	4 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 085</b>	<b>6 854</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>835 085</b>	<b>806 854</b>



## BALANSE

### MERINO EIENDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	90 372	91 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 372</b>	<b>91 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>120 372</b>	<b>121 411</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	713 037	683 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>713 037</b>	<b>683 037</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	1 676	1 997
Betalbar skatt	1	0	409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 676</b>	<b>2 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 713</b>	<b>685 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>835 085</b>	<b>806 854</b>

28.05.2025  
Styret i Merino Eiendom III AS

Eivind Roksund  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	409
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>409</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 039	1 553
Permanente forskjeller	9	305
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 030</b>	<b>1 858</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	409
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>409</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 030	0	1 030
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 030	0	-1 030
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	91 411	121 411
Årets resultat				-1 039	-1 039
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 372</b>	<b>120 372</b>

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelsen.  
Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	800 000	800 000
- Avgang i året	400 000	400 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	400 000	0
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	713 037	683 037
<b>Sum</b>	<b>713 037</b>	<b>683 037</b>