



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 119 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALARMEN 17 AS  
Forretningsadresse: Kanalvegen 5  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 068	50 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 068</b>	<b>50 626</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-102 068</b>	<b>-50 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	143 481	
Annen rentekostnad		575 910	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>719 391</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-719 391</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-821 459</b>	<b>-50 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-180 721	-35 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-640 738</b>	<b>-15 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-640 738</b>	<b>-15 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-640 738	-15 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-640 738</b>	<b>-15 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	76 445 375	12 753 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 157 079	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 602 454</b>	<b>12 753 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 602 454</b>	<b>12 753 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 235 964	
Konsernfordringer	9	821 460	161 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 057 424</b>	<b>161 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 199	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 199</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 064 623</b>	<b>161 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 667 077</b>	<b>12 915 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 600,00)	1, 5	160 000	160 000
Overkurs	5	9 079	9 079
Annen innskutt egenkapital	5	1 098 854	458 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 267 933</b>	<b>627 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 314 832	10 955 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 314 832</b>	<b>10 955 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 582 765</b>	<b>11 582 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7, 9	23 010 079	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>71 510 079</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 510 079</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 403 755	
Kortsiktig konserngjeld			1 332 341
Annen kortsiktig gjeld		170 478	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 574 233</b>	<b>1 332 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 084 312</b>	<b>1 332 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 667 077</b>	<b>12 915 105</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674151

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 119 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALARMEN 17 AS  
Forretningsadresse: Kanalvegen 5  
4033 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 920 119 239  
KANALARMEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 068	50 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 068</b>	<b>50 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 068</b>	<b>-50 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	143 481	
Annen rentekostnad		575 910	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>719 391</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-719 391</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-821 459</b>	<b>-50 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-180 721	-35 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-640 738</b>	<b>-15 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-640 738</b>	<b>-15 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-640 738	-15 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-640 738</b>	<b>-15 020</b>



Organisasjonsnr: 920 119 239  
KANALARMEN 17 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	76 445 375	12 753 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 157 079	12 753 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 602 454</b>	<b>12 753 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 602 454</b>	<b>12 753 260</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		3 235 964	
Konsernfordringer	9	821 460	161 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 057 424</b>	<b>161 845</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 199	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 199</b>	

**Sum omløpsmidler** **4 064 623** **161 845**

**SUM EIENDELER** **90 667 077** **12 915 105**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 600,00)	1, 5	160 000	160 000
Overkurs	5	9 079	9 079
Annen innskutt egenkapital	5	1 098 854	458 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 267 933</b>	<b>627 194</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 314 832	10 955 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 314 832</b>	<b>10 955 570</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 582 765</b>	<b>11 582 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	48 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7, 9	23 010 079	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>71 510 079</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 510 079</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 403 755	
Kortsiktig konserngjeld			1 332 341
Annen kortsiktig gjeld		170 478	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 574 233</b>	<b>1 332 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 084 312</b>	<b>1 332 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 667 077</b>	<b>12 915 105</b>



Organisasjonsnr: 920 119 239  
KANALARMEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



71510079.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
48500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
86602454.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 KANALARMEN 17 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 600,00	160 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>160 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KEV EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 753 259			12 753 259
Tilgang i året	3 979 924	59 712 191	10 157 079	73 849 194
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>16 733 183</b>	<b>59 712 191</b>	<b>10 157 079</b>	<b>86 602 453</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>16 733 183</b>	<b>59 712 191</b>	<b>10 157 079</b>	<b>86 602 453</b>
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(821 459)	(50 626)
Konsernbidrag	821 460	161 845
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(111 219)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(180 721)	(35 606)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(180 721)</b>	<b>(35 606)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	1	(1)
Sum midlertidige forskjeller	0	1	(1)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	160 000	9 079	458 115	10 955 570	11 582 764
Årets resultat				(640 738)	(640 738)
Konsernbidrag			640 739		640 739
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>160 000</b>	<b>9 079</b>	<b>1 098 854</b>	<b>10 314 832</b>	<b>11 582 765</b>

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 7 - Gjeld**

Av selskapets gjeld forfaller kr 71.510.079 senere enn 5 år

Selskapet har gjeld på KEV Eiendom AS på kr 23.010.079 pr 31.12. Mellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 48.050.000. Bokført verdi av eiendom som sikrer for denn gjelden er kr 86.602.454

**Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

Det er mottatt et konsernbidrag brutto på kr. 821 460,- fra morselskapet KEV Eiendom AS i 2021. Beløpet er oppført som fordring pr. 31.12.

Lån fra morselskapet var pr. 31.12.21 kr. 23 010 079. Det er beregnet kr. 143 481 i renter.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kanalarmen 17 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Kanalarmen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 640 738 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13.06.2022

**Credo Revisjon AS**

Reinert Hetland  
statsautorisert revisor