



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLADAMMEN NÆRINGSPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 400
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1	570 753	656 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 688</b>	<b>696 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-610 688</b>	<b>-695 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 329 482	6 623 265
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		307	495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 329 789</b>	<b>6 623 760</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	618 643	401 548
Annen rentekostnad		1 617 452	2 275 459
Annen finanskostnad		217 240	217 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 453 335</b>	<b>2 894 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 876 454</b>	<b>3 729 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 265 766</b>	<b>3 034 228</b>
Skattekostnad på resultat	4	498 469	686 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 767 297</b>	<b>2 348 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 767 297</b>	<b>2 348 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 767 297</b>	<b>2 348 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 767 297</b>	<b>2 348 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		7 000 000	10 000 000
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		-5 232 703	-7 651 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 767 297</b>	<b>2 348 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	103 728 135	103 728 135
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	181 044	398 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 909 179</b>	<b>104 126 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 909 179</b>	<b>104 126 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 768	338
Konsernfordringer	5	5 329 482	6 623 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 357 250</b>	<b>6 623 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 428	1 275 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 428</b>	<b>1 275 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 619 678</b>	<b>7 899 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 528 858</b>	<b>112 025 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 565 000	3 565 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	60 725 734	60 725 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 290 734</b>	<b>64 290 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-12 460 877	-7 228 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 460 877</b>	<b>-7 228 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 829 857</b>	<b>57 062 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	39 830	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 830</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 900 000	31 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	21 100 621	12 424 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 621</b>	<b>44 124 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 040 451</b>	<b>44 124 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	458 639	247 031
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		199 911	591 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 658 550</b>	<b>10 838 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 699 001</b>	<b>54 963 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 528 858</b>	<b>112 025 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLADAMMEN NÆRINGSPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 839 355  
MØLLADAMMEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 400
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1	570 753	656 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 688</b>	<b>696 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-610 688</b>	<b>-695 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 329 482	6 623 265
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		307	495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 329 789</b>	<b>6 623 760</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	618 643	401 548
Annen rentekostnad		1 617 452	2 275 459
Annen finanskostnad		217 240	217 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 453 335</b>	<b>2 894 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 876 454</b>	<b>3 729 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	498 469	686 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 767 297</b>	<b>2 348 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 767 297</b>	<b>2 348 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 767 297</b>	<b>2 348 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 767 297</b>	<b>2 348 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	10 000 000
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		-5 232 703	-7 651 803



Sum overføringer og  
disponeringer

1 767 297

2 348 197



Organisasjonsnr: 920 839 355  
MØLLADAMMEN NÆRINGSPARK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	103 728 135	103 728 135
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	181 044	398 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 909 179</b>	<b>104 126 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 909 179</b>	<b>104 126 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 768	338
Konsernfordringer	5	5 329 482	6 623 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 357 250</b>	<b>6 623 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 428	1 275 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 428</b>	<b>1 275 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 619 678</b>	<b>7 899 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 528 858</b>	<b>112 025 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 565 000	3 565 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	60 725 734	60 725 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 290 734</b>	<b>64 290 734</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-12 460 877	-7 228 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 460 877</b>	<b>-7 228 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 829 857</b>	<b>57 062 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	39 830	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>39 830</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 900 000	31 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	21 100 621	12 424 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 621</b>	<b>44 124 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 040 451</b>	<b>44 124 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	458 639	247 031
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		199 911	591 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 658 550</b>	<b>10 838 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 699 001</b>	<b>54 963 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 528 858</b>	<b>112 025 605</b>



Organisasjonsnr: 920 839 355  
MØLLADAMMEN NÆRINGSPARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mølladammen Næringspark Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 839 355





## Resultatregnskap

Mølladammen Næringspark Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	1 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 400</b>
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1	570 753	656 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>610 688</b>	<b>696 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-610 688</b>	<b>-695 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	5 329 482	6 623 265
Annen renteinntekt		307	495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	618 643	401 548
Annen rentekostnad		1 617 452	2 275 459
Annen finanskostnad		217 240	217 240
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 876 454</b>	<b>3 729 512</b>
Resultat før skattekostnad		2 265 766	3 034 228
Skattekostnad på resultat	4	498 469	686 031
<b>Resultat</b>		<b>1 767 297</b>	<b>2 348 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 767 297</b>	<b>2 348 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		7 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 232 703	-7 651 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 767 297</b>	<b>2 348 197</b>





## Balanse

Mølladammen Næringspark Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	103 728 135	103 728 135
Andre langsiktige fordringer	6	181 044	398 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 909 179</b>	<b>104 126 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 909 179</b>	<b>104 126 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 768	338
Konsernfordringer	5	5 329 482	6 623 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 357 250</b>	<b>6 623 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 428	1 275 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 619 678</b>	<b>7 899 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 528 858</b>	<b>112 025 605</b>

Mølladammen Næringspark Invest AS

Side 2





## Balanse

Mølladammen Næringspark Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 565 000	3 565 000
Overkurs	3	60 725 734	60 725 734
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 290 734</b>	<b>64 290 734</b>
Annen egenkapital	3	-12 460 877	-7 228 174
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 829 857</b>	<b>57 062 560</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	39 830	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 900 000	31 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	21 100 621	12 424 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 621</b>	<b>44 124 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	458 639	247 031
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		199 911	591 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 658 550</b>	<b>10 838 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 699 001</b>	<b>54 963 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 528 858</b>	<b>112 025 605</b>

Oslo, 06.03.2023

Styret i Mølladammen Næringspark Invest AS

\_\_\_\_\_  
Morten Haugen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hagbarth Schjøtt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per-Arne Erstad Pedersen  
Styremedlem

Mølladammen Næringspark Invest AS

Side 3





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Inntekter

Driftsinntekter består av administrasjonshonorar.

## Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

## Investering i andre selskap

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet.

## Konsernregnskap

Selskapet unnlater å avgi konsernregnskap iht regnskapsloven § 3-2





## Note 1 Lønnskostnader

Mølladammen Næringspark Invest AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det ble i 2022 utbetalt NOK 35 000 i styrehonorar.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	61 187	20 396
<b>Sum honorarer</b>	<b>61 187</b>	<b>20 396</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mølladammen Næringspark Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	713 000	5,00	3 565 000
<b>Sum</b>		<b>713 000</b>	<b>3 565 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UB Nordic Property Fund (AIF)	525 481	73,7	73,7
Opra Eiendom AS	86 273	12,1	12,1
Høvik Finans AS	28 520	4	4
Bearhill AS	22 103	3,1	3,1
Stevning Holding AS	22 103	3,1	3,1
Tog Invest AS	11 408	1,6	1,6
Judge AS	11 408	1,6	1,6
Schjøtt, Hagbarth	5 704	0,8	0,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>713 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	3 565 000	60 725 734	-7 228 174	57 062 560
Årets resultat		0	1 767 297	1 767 297
Utbytte			-7 000 000	-7 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 565 000</b>	<b>60 725 734</b>	<b>-12 460 877</b>	<b>51 829 857</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	458 639	
Endring i utsatt skattefordel som følge av fusjon		5 327
Endring i utsatt skatt	39 830	208 170
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>498 469</b>	<b>213 497</b>





Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 265 766	3 034 228
Permanente forskjeller	-5 329 482	
Endring i midlertidige forskjeller	-181 044	615 524
Mottatt konsernbidrag	5 329 482	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 610 979
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 084 722</b>	<b>1 038 773</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 265 766	3 034 228
Beregnet skatt av resultat før skatt	498 468	667 530
Endring i utsatt skattefordel som følge av fusjon	5 327	-5 327
<b>Sum</b>	<b>503 795</b>	<b>662 203</b>
Effektiv skattesats	22,2 %	21,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Fordringer	181 044	0	-181 044
<b>Sum</b>	<b>181 044</b>	<b>0</b>	<b>-181 044</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>181 044</b>	<b>0</b>	<b>-181 044</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>39 830</b>	<b>0</b>	<b>-39 830</b>





## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld Mølladammen Næringspark AS	21 100 621	12 424 570
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 100 621</b>	<b>12 424 570</b>
Kortsiktig fordring på Mølladammen Næringspark AS (konsernbidrag)	5 329 482	6 623 265
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>5 329 482</b>	<b>6 623 265</b>

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesaften for året er 3,80%.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer - forskuddsbetalt etableringsgebyr lån	181 044	398 284
<b>Sum</b>	<b>181 044</b>	<b>398 284</b>

### Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-28 900 000	-31 700 000
<b>Sum</b>	<b>-28 900 000</b>	<b>-31 700 000</b>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom eid av Mølladammen Næringspark AS	117 179 911	120 376 103
<b>Sum</b>	<b>117 179 911</b>	<b>120 376 103</b>

## Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*	Andel egenkapital	Andel resultat
Mølladammen Næringspark AS	Oslo	100	103 728 135	20 900 160	5 637 788

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2022 (kostmetoden).





## Verification

Transaction 09222115557488462678

### Document

Årsregnskap 2022 - Mølladammen Næringspark Invest AS

Main document

8 pages

Initiated on 2023-03-07 13:11:42 CET (+0100) by Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2023-03-08 15:17:21 CET (+0100)

### Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@carnegie.no

### Signing parties

Morten Haugen (MH)

morten.haugen@unitedbankers.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-05-13 13:33:00 CEST (+0200)

Signed 2023-03-07 13:12:44 CET (+0100)

Per Arne Pedersen (PAP)

perarne@messtjeneste.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Per-Arne Erstad Pedersen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-08-23 10:26:59 CEST (+0200)

Signed 2023-03-08 08:43:29 CET (+0100)

Hagbarth Schjøtt (HS)

hagbarths@gmail.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Hagbarth Schjøtt"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-05-31 13:22:18 CEST (+0200)

Signed 2023-03-08 15:17:21 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





## Verification

Transaction 09222115557488462678

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





## mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Mølladammen Næringspark Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølladammen Næringspark Invest AS som viser et overskudd på kr 1 767 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



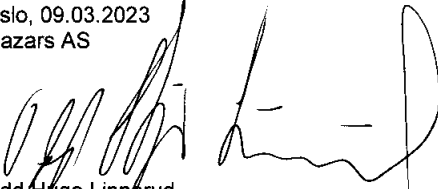
## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.03.2023  
Mazars AS



Odd Hågo Linnerud  
statsautorisert revisor