



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 958 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIKVOLLGATA 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Ødegaard  
Skaufaret 12B  
3292 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	130 432	50 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 432</b>	<b>50 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 568</b>	<b>111 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		91 225	132 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 225</b>	<b>132 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 220</b>	<b>-132 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-59 652</b>	<b>-21 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 652</b>	<b>-21 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 652</b>	<b>-21 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 652</b>	<b>-21 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 652</b>	<b>-21 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-59 652	-21 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 652</b>	<b>-21 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 572 846	4 572 846
Sum varige driftsmidler		4 572 846	4 572 846
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 572 846	4 572 846
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 055	13 400
Sum fordringer		10 055	13 400
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 710	4 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 710	4 028
Sum omløpsmidler		37 765	17 428
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 610 611</b>	<b>4 590 274</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-130 539	-70 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 539</b>	<b>-70 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>869 461</b>	<b>929 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	3 000 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 750
Kortsiktig konserngjeld	7	671 400	654 400
Annen kortsiktig gjeld		63 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 150</b>	<b>661 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 741 150</b>	<b>3 661 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 610 611</b>	<b>4 590 274</b>



## Årsoppgjør 2020

Leikvollgata 3 AS  
ORG.NR.: 916 958 706

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Leikvollgata 3 AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		162 000	162 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	4	130 432	50 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 432</b>	<b>50 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 568</b>	<b>111 819</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		5	4
Annen rentekostnad		91 225	132 830
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-91 220</b>	<b>-132 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-59 652</b>	<b>-21 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 652</b>	<b>-21 007</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring udekket tap		-59 652	-21 007
<b>Sum disponert</b>		<b>-59 652</b>	<b>-21 007</b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 916958706

Dokumentet er elektronisk signert



**Leikvollgata 3 AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 572 846	4 572 846
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 572 846</b>	<b>4 572 846</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		10 055	13 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 710	4 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 765</b>	<b>17 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 610 611</b>	<b>4 590 274</b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 916958706

Dokumentet er elektronisk signert



**Leikvollgata 3 AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Annen egenkapital		-130 539	-70 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 539</b>	<b>-70 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>869 461</b>	<b>929 113</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 000 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 011</b>
Leverandørgjeld		6 250	6 750
Gjeld til selskap i samme konsern	7	671 400	654 400
Annen kortsiktig gjeld		63 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 150</b>	<b>661 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 741 150</b>	<b>3 661 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 610 611</b>	<b>4 590 274</b>

Stavern, 15.03.2021 / 31.12.2020  
Styret for Leikvollgata 3 AS

Vidar Ødegaard  
Styrets leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 916958706

Dokumentet er elektronisk signert



Leikvollgata 3 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, beliger
Anskaffelseskost 01.01.	4 572 846
Tilgang i året	0
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	4 572 846
Skattemessig verdi 31.12.	4 572 846
Midlertidige forskjeller	0
Avskrivningssats %	0 %
Årets ordinære avskrivninger	0
- Årets salgsgvinst	0
+ Årets tap	0
Netto resultatført	0
Årets saldoavskrivninger	0
Endring midlertidige forskjeller	0

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 916 958 706

Dokumentet er elektronisk signert



Leikvollgata 3 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-59 652	-21 007
Fremført underskudd	-70 887	-49 880
Skattegrunnlag	-130 539	-70 887

  

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-70 887	-130 539	59 652
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-70 887	-130 539	59 652
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-70 887	-130 539	59 652

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Antall sysselsatte årsverk	0	0

  

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn		0	0
Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		9 000	8 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		7 000	5 000

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.19	1 000 000	0	-70 887	929 113
Årets resultat			-59 652	-59 652
Pr 31.12.20	1 000 000	0	-130 539	869 461



## Leikvollgata 3 AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Sandar Invest AS	1 000	100 %
Aksjekapital:	1 000 stk á 1 000	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Sandar Invest AS	
Foretaksnummer	914 192 021	
Forretningskontor	Stavern	

### Note 7 Gjeld til foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	671 400	654 400
Sum	671 400	654 400

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 011
Sum	3 000 000	3 000 011
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	4 572 846	4 572 846
Sum	4 572 846	4 572 846

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 916 958 706

Dokumentet er elektronisk signert



Returneres:  
HLO revisjon & rådgivning AS (HLO AS)  
[hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no)

Leikvollgata 3 AS

Sandefjord, den 15.03.2021

## **FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING**

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### **Årsregnskapet**

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som HLO AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

### **Nærstående parter**

Vi bekrefter at revisor er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.). Vi bekrefter også at selskapet ikke har avgitt garantistillelser til aksjonær eller hans nærstående. Videre at det i selskaper som eventuelt inngår i samme konsern, ikke er gitt lån eller garantistillelser til aksjonær eller hans nærstående.

### **Ligningsoppgaver**

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som HLO AS har bistått oss med å sette opp.

### **Intern kontroll – misligheter og / eller feil**

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er revisor gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

---

Styrets leder

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsoppgjør 2020...

Name	Date
Ødegaard, Vidar	2021-03-16

Identification

 bankID<sup>™</sup> Ødegaard, Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Leikvollgata 3 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Leikvollgata 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS  
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Leikvollgata 3 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 15. mars 2021  
HLO revisjon & rådgivning AS

Bjørn Olav Olsen  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS  
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



## Revisjonsberetn...

Name

Bjørn Olav Olsen

Date

2021-03-16

Identification



Bjørn Olav Olsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))