



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIONEER INVESTOR DX AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kalve Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021            | 2020           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                 |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 66 420          | 23 638         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>66 420</b>   | <b>23 638</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-66 420</b>  | <b>-23 638</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |      |                 | 7              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                 | <b>7</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 8    | 100 338         |                |
| Annen rentekostnad                           |      | 49 008          | 2 465          |
| Annen finanskostnad                          |      | 219 061         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>368 407</b>  | <b>2 465</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-368 407</b> | <b>-2 458</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 2, 3 | <b>-434 827</b> | <b>-26 096</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-434 827</b> | <b>-26 096</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-434 827</b> | <b>-26 096</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Udekket tap                                  |      | -434 827        | -26 096        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-434 827</b> | <b>-26 096</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021               | 2020          |
|--|------|--------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |               |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 137 385 483        |               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>137 385 483</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>137 385 483</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |               |
| Konsernfordringer                              | 5    | 3 000              |               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 000</b>       |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 31 294             | 3 957         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>31 294</b>      | <b>3 957</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>34 294</b>      | <b>3 957</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>137 419 777</b> | <b>3 957</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |               |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 135 780 960        | 30 000        |
| Overkurs                                       |      | -5 570             | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>135 775 390</b> | <b>24 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |               |
| Udekket tap                                    |      | 499 767            | 64 940        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>    |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-499 767</b>    | <b>-64 940</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7</b>    | <b>135 275 623</b> | <b>-40 510</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8           | 2 059 688          |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 059 688</b>   |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 059 688</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 5 570              | 5 570          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 78 897             | 38 897         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>84 467</b>      | <b>44 467</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 144 155</b>   | <b>44 467</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>137 419 777</b> | <b>3 957</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIONEER INVESTOR DX AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kalve Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 918 866 167  
PIONEER INVESTOR DX AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                |
| Lønnskostnad                                 |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                          |             | 66 420          | 23 638         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>66 420</b>   | <b>23 638</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-66 420</b>  | <b>-23 638</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |             |                 | 7              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                 | <b>7</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 8           | 100 338         |                |
| Annen rentekostnad                           |             | 49 008          | 2 465          |
| Annen finanskostnad                          |             | 219 061         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>368 407</b>  | <b>2 465</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-368 407</b> | <b>-2 458</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 2, 3        | <b>-434 827</b> | <b>-26 096</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-434 827</b> | <b>-26 096</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-434 827</b> | <b>-26 096</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                |
| Udekket tap                                  |             | -434 827        | -26 096        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-434 827</b> | <b>-26 096</b> |



Organisasjonsnr: 918 866 167  
PIONEER INVESTOR DX AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 137 385 483

Sum finansielle anleggsmidler 137 385 483

Sum anleggsmidler 137 385 483

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 5 3 000

Sum fordringer 3 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 31 294 3 957

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 294 3 957

Sum omløpsmidler 34 294 3 957

SUM EIENDELER 137 419 777 3 957

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 135 780 960 30 000

Overkurs -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 135 775 390 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 499 767 64 940

Sum opptjent egenkapital -499 767 -64 940

Sum egenkapital 7 135 275 623 -40 510

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 8 2 059 688



|                                 |             |        |
|---------------------------------|-------------|--------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 2 059 688   |        |
| Sum langsiktig gjeld            | 2 059 688   | 0      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |        |
| Leverandørgjeld                 | 5 570       | 5 570  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 78 897      | 38 897 |
| Sum kortsiktig gjeld            | 84 467      | 44 467 |
| Sum gjeld                       | 2 144 155   | 44 467 |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | 137 419 777 | 3 957  |



Organisasjonsnr: 918 866 167  
PIONEER INVESTOR DX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter hvert som inntekter opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke balanseført. Aksjer i datterselskap Aksjer i datterselskapet er oppført til historisk kostpris. Det er første året som konsern og konsernregnskap er ikke utarbeidet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pioneer Investor Dx AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Investor Dx AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QATX5-SWYK0-ZUTH3-8W32E-STAYP-WFVU6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-05-12 16:21:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QATX5-SWYK0-ZUTH3-8W32E-STAYP-WFVU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**PIONEER INVESTOR DX AS  
0158 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**

*JP*



**Resultatregnskap for 2021**  
**PIONEER INVESTOR DX AS**

|  | Note | 2021             | 2020            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <u>0</u>         | <u>0</u>        |
| Lønnskostnad                               | 1    | 0                | 0               |
| Annen driftskostnad                        |      | 66 420           | 23 638          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <u>66 420</u>    | <u>23 638</u>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <u>(66 420)</u>  | <u>(23 638)</u> |
| Annen renteinntekt                         |      | 0                | 7               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <u>0</u>         | <u>7</u>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 8    | 100 338          | 0               |
| Annen rentekostnad                         |      | 49 008           | 2 465           |
| Annen finanskostnad                        |      | 219 061          | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <u>368 407</u>   | <u>2 465</u>    |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <u>(368 407)</u> | <u>(2 458)</u>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | 2, 3 | <u>(434 827)</u> | <u>(26 096)</u> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <u>(434 827)</u> | <u>(26 096)</u> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                 |
| Udekket tap                                |      | (434 827)        | (26 096)        |
| <b>Sum</b>                                 |      | <u>(434 827)</u> | <u>(26 096)</u> |

JK



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**PIONEER INVESTOR DX AS**

|  | Note | 2021               | 2020         |
|--|------|--------------------|--------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                    |              |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |              |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 137 385 483        | 0            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>137 385 483</b> | <b>0</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>137 385 483</b> | <b>0</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |              |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |              |
| Konsernfordringer                              | 5    | 3 000              | 0            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 000</b>       | <b>0</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 31 294             | 3 957        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>31 294</b>      | <b>3 957</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>34 294</b>      | <b>3 957</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>137 419 777</b> | <b>3 957</b> |

JK

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**PIONEER INVESTOR DX AS**

|                                   | Note | 2021               | 2020            |
|-----------------------------------|------|--------------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                 |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                 |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 135 780 960        | 30 000          |
| Overkurs                          |      | (5 570)            | (5 570)         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>135 775 390</b> | <b>24 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                 |
| Udekket tap                       |      | 499 767            | 64 940          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>(499 767)</b>   | <b>(64 940)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>135 275 623</b> | <b>(40 510)</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    | 2 059 688          | 0               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 059 688</b>   | <b>0</b>        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 059 688</b>   | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                 |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 570              | 5 570           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 78 897             | 38 897          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>84 467</b>      | <b>44 467</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 144 155</b>   | <b>44 467</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>137 419 777</b> | <b>3 957</b>    |

Oslo, 12. mai 2022

I styret for Pioneer Investor DX AS

Jonas Kalve Førde  
styrets lederTerje Nesbakken  
styremedlemSivert Falck-Ytter Dæhlie  
styremedlem



## Noter 2021

### PIONEER INVESTOR DX AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntekter opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Av forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskapet er oppført til historisk kostpris.

Det er første året som konsern og konsernregnskap er ikke utarbeidet.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skatt

|   | 2021             | 2020            |
|---|------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | (434 827)        | (26 096)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>(434 827)</b> | <b>(26 096)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>        |

#### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring   |
|---|------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (64 958)   | (499 785)  | 434 827   |
| Netto forskjeller                                   | (64 958)   | (499 785)  | 434 827   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 64 958     | 499 785    | (434 827) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 109 953



## Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

| Navn               | Eierandel | Selskapets egenkapital pr 31.12.2021 | Selskapets resultat i 2021 |
|--------------------|-----------|--------------------------------------|----------------------------|
| Bidco DX Energy AB | 95,43%    | 120 798 045                          | - 15 656 317               |

Aksjer i datterselskapet er oppført til historisk kostpris. Det er ikke foretatt nedskrivning da investeringen er av langiktig karakter og det er datterselskapets første driftsår.

Det er første året som konsern og konsernregnskap er ikke utarbeidet.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer      | Pålydende | Bokført verdi         |
|-----------------|--------------------|-----------|-----------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000             | 1,00      | 30 000,00             |
| A-aksjer        | 120 000            | 1,00      | 120 000,00            |
| B-aksjer        | 135 630 960        | 1,00      | 135 630 960,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>135 780 960</b> |           | <b>135 780 960,00</b> |

| Aksjeeier                     | Antall aksjer      | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-------------------------------|--------------------|----------------|-----------------|
| FORTIGO PROPERTIES AS         | 42 007 314         | 30,94%         | B-aksjer        |
| HI CAPITAL AS                 | 37 011 734         | 27,26%         | B-aksjer        |
| A.H. HOLDING AS               | 14 211 426         | 10,47%         | B-aksjer        |
| SONGA CAPITAL AS              | 14 211 426         | 10,47%         | B-aksjer        |
| GRAFO AS                      | 10 151 019         | 7,48%          | B-aksjer        |
| SISA INVEST AS                | 10 151 019         | 7,48%          | B-aksjer        |
| PIONEER INVESTOR AS           | 4 995 580          | 3,68%          | B-aksjer        |
| INVETO AS                     | 1 015 102          | 0,75%          | B-aksjer        |
| Per Fredrik Nikolaus , Jancke | 1 015 102          | 0,75%          | B-aksjer        |
| RAMNAN AS                     | 761 326            | 0,56%          | B-aksjer        |
| LOUCHE AS                     | 99 912             | 0,07%          | B-aksjer        |
| FORTIGO PROPERTIES AS         | 37 166             | 0,03%          | A-aksjer        |
| HI CAPITAL AS                 | 32 746             | 0,02%          | A-aksjer        |
| PIONEER DRIVE AS              | 30 000             | 0,02%          | Ordinære aksjer |
| A.H. HOLDING AS               | 12 574             | 0,01%          | A-aksjer        |
| SONGA CAPITAL AS              | 12 574             | 0,01%          | A-aksjer        |
| GRAFO AS                      | 8 981              | 0,01%          | A-aksjer        |
| SISA INVEST AS                | 8 981              | 0,01%          | A-aksjer        |
| PIONEER INVESTOR AS           | 4 420              | 0,00%          | A-aksjer        |
| INVETO AS                     | 898                | 0,00%          | A-aksjer        |
| Per Fredrik Nikolaus , Jancke | 898                | 0,00%          | A-aksjer        |
| RAMNAN AS                     | 674                | 0,00%          | A-aksjer        |
| LOUCHE AS                     | 88                 | 0,00%          | A-aksjer        |
| <b>Totalt antall aksjer</b>   | <b>135 780 960</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital       | Overkurs       | Udekket tap      | Sum                |
|-------------------------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 30 000             | (5 570)        | (64 940)         | (40 510)           |
| Økning AK/overkurs            | 135 750 960        |                |                  | 135 750 960        |
| Årets resultat                |                    |                | (434 827)        | (434 827)          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>135 780 960</b> | <b>(5 570)</b> | <b>(499 767)</b> | <b>135 275 623</b> |



**Note 8 - Gjeld til nærstående selskap**

Langsiktig gjeld kr 2 059 688 er gjeld til nærstående selskap. Renteberegnet med kr 100 338.

Lånet kan tilbakebetales når selskapet har likviditet til det. Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.