



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 890 868
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅRSVOLLSVEIEN 19 AS
Forretningsadresse:	c/o Bjerga Regnskap Brannstasjonsveien 18 4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BJERGA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 030	1 172 756
Sum inntekter		1 363 030	1 172 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 300	394 319
Annen driftskostnad		905 564	212 972
Sum kostnader		1 351 864	607 291
Driftsresultat		11 166	565 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 700	2 639
Sum finansinntekter		12 700	2 639
Annen rentekostnad		296 226	249 815
Sum finanskostnader		296 226	249 815
Netto finans		-283 526	-247 176
Resultat før skattekostnad		-272 360	318 289
Skattekostnad på resultat	3	39 950	70 023
Årsresultat	4	-312 310	248 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 310	248 266
Totalresultat		-312 310	248 266
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			236 535
Avsatt til annen egenkapital			11 731
Overført fra annen egenkapital		-312 310	
Sum overføringer og disponeringer		-312 310	248 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		39 950
Sum immaterielle eiendeler			39 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 675 738	11 099 538
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	87 600	110 100
Sum varige driftsmidler		10 763 338	11 209 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 763 338	11 249 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 625	
Andre kortsiktige fordringer		5 316	33 206
Sum fordringer		148 941	33 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 780	260 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 780	260 288
Sum omløpsmidler		635 721	293 494
SUM EIENDELER		11 399 059	11 543 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 395 573	6 707 883
Sum opptjent egenkapital		6 395 573	6 707 883
Sum egenkapital	4	6 695 573	7 007 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 450 000	3 900 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 450 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 450 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 826	52 437
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 798	8 766
Kortsiktig konserngjeld	5	1 042 871	503 250
Annen kortsiktig gjeld		173 991	70 746
Sum kortsiktig gjeld	5	1 253 486	635 199
Sum gjeld		4 703 486	4 535 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 399 059	11 543 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448294

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSVOLLSVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Bjerga Regnskap
Brannstasjonsveien 18
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJERGA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 890 868
ÅRSVOLLSVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 030	1 172 756
Sum inntekter		1 363 030	1 172 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 300	394 319
Annen driftskostnad		905 564	212 972
Sum kostnader		1 351 864	607 291
Driftsresultat		11 166	565 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 700	2 639
Sum finansinntekter		12 700	2 639
Annen rentekostnad		296 226	249 815
Sum finanskostnader		296 226	249 815
Netto finans		-283 526	-247 176
Resultat før skattekostnad		-272 360	318 289
Skattekostnad på resultat	3	39 950	70 023
Årsresultat	4	-312 310	248 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 310	248 266
Totalresultat		-312 310	248 266
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			236 535
Avsatt til annen egenkapital			11 731
Overført fra annen egenkapital		-312 310	
Sum overføringer og disponeringer		-312 310	248 266



Organisasjonsnr: 981 890 868
ÅRSVOLLSSVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		39 950
Sum immaterielle eiendeler			39 950

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 675 738	11 099 538
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	87 600	110 100
Sum varige driftsmidler		10 763 338	11 209 638

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 763 338	11 249 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		143 625	
Andre kortsiktige fordringer		5 316	33 206
Sum fordringer		148 941	33 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 780	260 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 780	260 288
Sum omløpsmidler		635 721	293 494

SUM EIENDELER		11 399 059	11 543 082
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 395 573	6 707 883
Sum opptjent egenkapital		6 395 573	6 707 883
Sum egenkapital	4	6 695 573	7 007 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 450 000	3 900 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 450 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 450 000	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 826	52 437
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 798	8 766
Kortsiktig konserngjeld	5	1 042 871	503 250
Annen kortsiktig gjeld		173 991	70 746
Sum kortsiktig gjeld	5	1 253 486	635 199
Sum gjeld		4 703 486	4 535 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 399 059	11 543 082



Organisasjonsnr: 981 890 868
ÅRSVOLLSSVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Årsvollsveien 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 890 868

	BankID Signing Ståle Espevik 2025-03-19
	BankID Signing Hans Enk Bø 2025-03-19
	BankID Signing Geir Inge Fuglestad 2025-03-19
	BankID Signing Arve Bjerga 2025-03-19
	BankID Signing Roar Otterøen 2025-03-19
	BankID Signing Dagfinn Jensen 2025-03-20



RESULTATREGNSKAP

ÅRSVOLLSEIEN 19 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 363 030	1 172 756
Sum driftsinntekter		1 363 030	1 172 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 300	394 319
Annen driftskostnad		905 564	212 972
Sum driftskostnader		1 351 864	607 291
Driftsresultat		11 166	565 465
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 700	2 639
Annen rentekostnad		296 226	249 815
Resultat av finansposter		-283 526	-247 176
Resultat før skattekostnad		-272 360	318 289
Skattekostnad på resultat	3	39 950	70 023
Årsresultat	4	-312 310	248 266
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	236 535
Avsatt til annen egenkapital		0	11 731
Overført fra annen egenkapital		312 310	0
Sum overføringer		-312 310	248 266



BALANSE

ÅRSVOLLSVEIEN 19 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	39 950
Sum immaterielle eiendeler		0	39 950
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 675 738	11 099 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	87 600	110 100
Sum varige driftsmidler		10 763 338	11 209 638
Sum anleggsmidler		10 763 338	11 249 588
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		143 625	0
Andre kortsiktige fordringer		5 316	33 206
Sum fordringer		148 941	33 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 780	260 288
Sum omløpsmidler		635 721	293 494
Sum eiendeler		11 399 059	11 543 082



BALANSE

ÅRSVOLLSSVEIEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 395 573	6 707 883
Sum opptjent egenkapital		6 395 573	6 707 883
Sum egenkapital	4	6 695 573	7 007 883
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 450 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 450 000	3 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 826	52 437
Skyldig offentlige avgifter		10 798	8 766
Konserngjeld	5	1 042 871	503 250
Annen kortsiktig gjeld		173 991	70 746
Sum kortsiktig gjeld	5	1 253 486	635 199
Sum gjeld		4 703 486	4 535 199
Sum egenkapital og gjeld		11 399 059	11 543 082

Sandnes, 18.03.2025
Styret i Årsvollssveien 19 AS

Geir Inge Fuglestad
styreleder

Arve Bjerga
styremedlem

Roar Otterøen
styremedlem

Ståle Espevik
styremedlem

Hans Erik Bø
styremedlem

Dagfinn Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Årsvollsveien 19 AS har ikke hatt ansatte og ingen lønns- eller personalkostnader i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 200 508	135 631	13 336 139
Anskaffelseskost 31.12.24	13 200 508	135 631	13 336 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 524 770	48 031	2 572 801
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 524 770	48 031	2 572 801
Bokført verdi 31.12.24	10 675 738	87 600	10 763 338
Årets ordinære avskrivninger	423 800	22 500	446 300
Økonomisk levetid	0-20 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	66 715
Endring i utsatt skatt	39 950	3 308
Skattekostnad ordinært resultat	39 950	70 023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 360	318 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 889	37 250
Avgitt konsernbidrag	0	-432 100
Skattepliktig inntekt	-218 471	-76 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	66 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-66 715
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-235 480	-181 591	53 889
Sum	-235 480	-181 591	53 889
Akkumulert fremførbart underskudd	-218 471	0	218 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	453 951	0	-453 951
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-181 591	-181 591
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-39 950	-39 950

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	6 707 883	7 007 883
Årets resultat		-312 310	-312 310
Pr 31.12.2024	300 000	6 395 573	6 695 573

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Fredheim Arena Konf.senter AS	1 042 871	200 000
Konsernbidrag til Fredheim Arena Holding AS	0	9 600
Konsernbidrag til Fredheim Arena Konf.senter AS	0	293 650
Sum	1 042 871	503 250



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅRSVOLLVEIEN 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredheim Arena Holding AS	300	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 200 000	1 650 000
Sum	1 200 000	1 650 000
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	3 450 000	3 900 000
Pantsatte eiendeler		
Årsvollveien 19	4 500 000	4 500 000
Pantsikkerhet		
Bokført verdi	10 763 338	11 209 638