



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 373 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEGEN 530 AS
Forretningsadresse: Jærvegen 196
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 206	145 028
Leieinntekter		1 230 416	1 190 744
Sum inntekter		1 338 622	1 335 772
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	285 100	274 100
Annen driftskostnad	2	333 367	370 992
Sum kostnader		618 467	645 092
Driftsresultat		720 155	690 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 895	19 234
Sum finansinntekter		3 895	19 234
Annen rentekostnad		448	631
Sum finanskostnader		448	631
Netto finans		3 447	18 603
Ordinært resultat før skattekostnad		723 602	709 283
Skattekostnad på resultat	4	159 193	156 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 409	553 214
Årsresultat		564 409	553 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 409	553 214
Totalresultat		564 409	553 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		564 409	553 214
Sum overføringer og disponeringer		564 409	553 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 597 549	14 882 649
Sum varige driftsmidler		14 597 549	14 882 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Sum anleggsmidler		14 597 549	14 882 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 741	58 504
Andre kortsiktige fordringer			54 783
Sum fordringer	8	37 741	113 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 908	621 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 908	621 154
Sum omløpsmidler		131 649	734 441
SUM EIENDELER		14 729 198	15 617 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 117 623	553 214
Sum opptjent egenkapital		1 117 623	553 214
Sum egenkapital	6	1 167 623	603 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 523 215	1 558 385
Sum avsetninger for forpliktelser		1 523 215	1 558 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		11 630 846	13 230 846
Sum annen langsiktig gjeld		11 630 846	13 230 846
Sum langsiktig gjeld		13 154 061	14 789 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 518	2 769
Betalbar skatt	4	194 363	186 497
Skyldig offentlige avgifter		203 633	35 379
Sum kortsiktig gjeld		407 514	224 645
Sum gjeld	8	13 561 575	15 013 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 729 198	15 617 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302037

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 373 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEGEN 530 AS
Forretningsadresse: Jærvegen 196
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 373 919
JERVEGEN 530 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 206	145 028
Leieinntekter		1 230 416	1 190 744
Sum inntekter		1 338 622	1 335 772
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	285 100	274 100
Annen driftskostnad	2	333 367	370 992
Sum kostnader		618 467	645 092
Driftsresultat		720 155	690 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 895	19 234
Sum finansinntekter		3 895	19 234
Annen rentekostnad		448	631
Sum finanskostnader		448	631
Netto finans		3 447	18 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	159 193	156 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 409	553 214
Årsresultat		564 409	553 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 409	553 214
Totalresultat		564 409	553 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		564 409	553 214
Sum overføringer og disponeringer		564 409	553 214



Organisasjonsnr: 931 373 919
JERVEGEN 530 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

14 597 549

14 882 649

Sum varige driftsmidler

14 597 549

14 882 649

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Sum anleggsmidler

14 597 549

14 882 649

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

37 741

58 504

Andre kortsiktige

fordringer

54 783

Sum fordringer 8

37 741

113 287

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

93 908

621 154

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

93 908

621 154

Sum omløpsmidler

131 649

734 441

SUM EIENDELER

14 729 198

15 617 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 117 623

553 214

Sum opptjent egenkapital

1 117 623

553 214

Sum egenkapital 6

1 167 623

603 214



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 523 215	1 558 385
Sum avsetninger for forpliktelser		1 523 215	1 558 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		11 630 846	13 230 846
Sum annen langsiktig gjeld		11 630 846	13 230 846
Sum langsiktig gjeld		13 154 061	14 789 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 518	2 769
Betalbar skatt	4	194 363	186 497
Skyldig offentlige avgifter		203 633	35 379
Sum kortsiktig gjeld		407 514	224 645
Sum gjeld	8	13 561 575	15 013 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 729 198	15 617 090



Organisasjonsnr: 931 373 919
JERVEGEN 530 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jærvegen 530 AS

Penneo Dokumentnr.: CM63K-HQAW-5X3Z-PW5WS-FNIGZ-FV8K

Org.nr.: 931 373 919



Resultatregnskap			
Jærvegen 530 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 230 416	1 190 744
Annen driftsinntekt		108 206	145 028
Sum driftsinntekter		1 338 622	1 335 772
Avskrivning av driftsmidler	3	285 100	274 100
Annen driftskostnad	2	333 367	370 992
Sum driftskostnader		618 467	645 092
Driftsresultat		720 155	690 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 895	19 234
Annen rentekostnad		448	631
Resultat av finansposter		3 447	18 603
Resultat før skattekostnad		723 602	709 283
Skattekostnad på resultat	4	159 193	156 069
Årsresultat		564 409	553 214
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		564 409	553 214
Sum overføringer		564 409	553 214

Penneo Dokumentnøkkel: CM63K-HQAAW-5X13Z-PWSVMS-FNIGZ-FI/8K



Balanse			
Jærvegen 530 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 597 549	14 882 649
Sum varige driftsmidler		14 597 549	14 882 649
Sum anleggsmidler		14 597 549	14 882 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 741	58 504
Andre kortsiktige fordringer		0	54 783
Sum fordringer	8	37 741	113 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 908	621 154
Sum omløpsmidler		131 649	734 441
Sum eiendeler		14 729 198	15 617 090

Penneo Dokumentnøkkel: CM63K-HQAAW-5Y13Z-PVWSWS-FNIGZ-FV8K



Balanse			
Jærvegen 530 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 117 623	553 214
Sum opptjent egenkapital		1 117 623	553 214
Sum egenkapital	6	1 167 623	603 214
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 523 215	1 558 385
Sum avsetning for forpliktelser		1 523 215	1 558 385
Øvrig langsiktig gjeld		11 630 846	13 230 846
Sum annen langsiktig gjeld		11 630 846	13 230 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 518	2 769
Betalbar skatt	4	194 363	186 497
Skyldig offentlige avgifter		203 633	35 379
Sum kortsiktig gjeld		407 514	224 645
Sum gjeld	8	13 561 575	15 013 876
Sum egenkapital og gjeld		14 729 198	15 617 090
Bryne, 19.01.2025 Styret i Jærvegen 530 AS			
_____ Magnor Wiig Styreleder/daglig leder		_____ Livar Ohma Styremedlem	
Jærvegen 530 AS			Side 3



Noter 2024

Jærvegen 530 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2024

Jærvegen 530 AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 334 703	10 822 046	15 156 749
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 334 703	10 822 046	15 156 748
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	274 100	274 100
Årets ordinære avskrivning	0	285 100	285 100
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	559 200	559 200
Balanseført verdi pr. 31.12	4 334 703	10 262 846	14 597 549
Avskrivningssatser	0 %	2% - 10%	

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	723 602
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	159 865
Skattepliktig inntekt	883 467
Betalbar skatt (22%)	194 363
Skattekostnad i resultatregnskapet	2024
Betalbar skatt	194 363
Endring utsatt skatt	-35 170
Skattekostnad	159 193
Betalbar skatt i balansen	2024
Betalbar skatt	194 363
Betalbar skatt	194 363

Side 2

Pennao Dokumentnøkkel: CM63K-HQAAW-5X13Z-PWSWS-FNIGZ-FV1BK



Noter 2024

Jærvegen 530 AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	6 923 703	7 083 568	-159 865
Sum midlertidige forskjeller	6 923 703	7 083 568	-159 865
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 923 703	7 083 568	-159 865
Utsatt skatt (22%)	1 523 215	1 558 385	-35 170

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jærvegen 530 AS består av 100 aksjer pålydende kr 500, til sammen kr 50 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Jæregg AS	50	50 %
Loco Invest AS	50	50 %
Totalt	100	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	50 000	553 214	603 214
Årets resultat	0	564 409	564 409
Egenkapital pr. 31.12.	50 000	1 117 623	1 167 623

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 597 549	14 882 649
Sum	14 597 549	14 882 649

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2024	2023
Selgerkreditt	11 630 846	13 230 846
Sum	11 630 846	13 230 846

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Side 3

Perneo Dokumentnøkkel: CM63K-HQAAW-5X13Z-PNWS15-FNIGZ-FV18K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Magnor

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1496519

IP: 79.135.xxx.xxx

2025-01-19 16:08:31 UTC



Wiig, Magnor

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1496519

IP: 79.135.xxx.xxx

2025-01-19 16:08:31 UTC



Ohma, Livar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-205457

IP: 2.139.xxx.xxx

2025-01-19 16:17:54 UTC



Penneo Dokumentnr(kei): CM63K-HQAW-5X13Z-PWVSW5-FNIGZ-FV18K

Dette dokumentet er signert digitalt via Penneo.com. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av Penneo AS. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.