



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMEREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestengveien 40
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 180 000	
Sum inntekter		5 180 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		2 678 039	-2 678 039
Varekostnad		2 803 672	2 678 039
Annen driftskostnad	4	261 453	2 461
Sum kostnader		5 743 164	2 461
Driftsresultat		-563 164	-2 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	
Annen finansinntekt		2 456	
Sum finansinntekter		7 456	
Annen rentekostnad		724 259	146 492
Sum finanskostnader		724 259	146 492
Netto finans		716 803	146 492
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 279 967	-148 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 279 967	-148 953
Årsresultat		-1 279 967	-148 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 279 967	-148 953
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 279 967	-148 953
Sum overføringer og disponeringer		-1 279 967	-148 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7		4 553 812
Sum varer			4 553 812
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	8 006
Sum fordringer		10 000	8 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	442 313	47 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 313	47 225
Sum omløpsmidler		452 313	4 609 044
SUM EIENDELER		3 052 313	7 209 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-1 495 166	-215 199
Sum opptjent egenkapital		-1 495 166	-215 199
Sum egenkapital	6	-1 435 166	-155 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 600 035	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 035	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 035	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 479 967
Leverandørgjeld		-6 685	44 275
Annen kortsiktig gjeld	9	1 894 128	240 000
Sum kortsiktig gjeld		1 887 444	4 764 242
Sum gjeld		4 487 479	7 364 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 052 313	7 209 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800638

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMEREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestengveien 40
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 712 883
HAMMEREN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 180 000	
Sum inntekter		5 180 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		2 678 039	-2 678 039
Varekostnad		2 803 672	2 678 039
Annen driftskostnad	4	261 453	2 461
Sum kostnader		5 743 164	2 461
Driftsresultat		-563 164	-2 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 000	
Annen finansinntekt		2 456	
Sum finansinntekter		7 456	
Annen rentekostnad		724 259	146 492
Sum finanskostnader		724 259	146 492
Netto finans		716 803	146 492
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 279 967	-148 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 279 967	-148 953
Årsresultat		-1 279 967	-148 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 279 967	-148 953
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 279 967	-148 953
Sum overføringer og disponeringer		-1 279 967	-148 953



Organisasjonsnr: 917 712 883
HAMMEREN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		2 600 000	2 600 000

Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	7		4 553 812
Sum varer			4 553 812

Fordringer

Andre fordringer		10 000	8 006
Sum fordringer		10 000	8 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	442 313	47 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 313	47 225

Sum omløpsmidler		452 313	4 609 044
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		3 052 313	7 209 044
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 495 166	-215 199
Sum opptjent egenkapital		-1 495 166	-215 199

Sum egenkapital	6	-1 435 166	-155 199
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 600 035	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 035	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 035	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 479 967
Leverandørgjeld		-6 685	44 275
Annen kortsiktig gjeld	9	1 894 128	240 000
Sum kortsiktig gjeld		1 887 444	4 764 242
Sum gjeld		4 487 479	7 364 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 052 313	7 209 044



Organisasjonsnr: 917 712 883
HAMMEREN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	100.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Kristian Høijord	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Trelement Øst AS	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Villaro Eiendom AS	200.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Hammeren Utvikling AS
Organisasjonsnr. 917 712 883

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	600	100,00	60 000,00
Sum	600		60 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Kristian Højjord		Ordinære aksjer	200	33,33	33,33
Trelement Øst AS		Ordinære aksjer	200	33,33	33,33
Villaro Eiendom AS		Ordinære aksjer	200	33,33	33,33
Sum			600	100,00	100,00

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 279 968	-148 953
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 279 968	-148 953
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	60 000			-215 199	-155 199
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	60 000			-215 199	-155 199
Årsresultat				-1 279 967	-1 279 967
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	60 000			-1 495 166	-1 435 166

Styret er oppmerksom på at den bokførte egenkapital er negativ. Aksjonærene har derfor lånt inn penger til selskapet jfr. note 9. Styret legger fortsatt drift til grunn og regnskapet bygger på denne forutsetning.



Note 7 - Varelager, prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid vedrører oppføring boliger for salg. Prosjektene er realisert i 2020.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden på kr 2 600 000 sikret med pant i tomter bokført med kr 2 600 000 jfr note 10.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 1 894 128 er gjeld til aksjonærer.

Note 10 - Tomter og annen fast eiendom

Tomter er areal for salg/utbygging bokført til anskaffelseskost kr 2 600 000, jfr. og note 8.