



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 087 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 43A AS  
Forretningsadresse: Gamlestølen 3  
4027 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAPLAN SANDNES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 867	
Annen driftsinntekt		622 536	
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 402</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 411	
Annen driftskostnad	4	209 562	
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 973</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 429</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>104</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 533</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 314	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 219</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 219</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 219</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>322 219</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		322 219	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>322 219</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	136 832	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 832</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 016 888	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 016 888</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 153 720</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 083	
Andre kortsiktige fordringer		13 852	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 935</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	364 189	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 189</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 542 843</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Overkurs		638 790	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>668 790</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		340 159	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 159</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 008 949</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 001	
Betalbar skatt	5	79 862	
Kortsiktig konserngjeld		1 450 031	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 894</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 533 894</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 542 843</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap for 2019**

**Leirvikåsen 43A AS**

Gamlestølen 3, 4027 Stavanger  
Org.nr. 922 087 687

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av: **Dataplan** Vågsgata 41, 4306 Sandnes



## RESULTATREGNSKAP

LEIRVIKÅSEN 43A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Salgsinntekt		8 867
Annen driftsinntekt		622 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>631 402</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 411
Annen driftskostnad	4	209 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 429</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>104</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		410 533
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 314
<b>Ordinært resultat</b>		<b>322 219</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>322 219</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		322 219
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>322 219</b>



## BALANSE

LEIRVIKÅSEN 43A AS

EIENDELER	Note	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	5	136 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 832</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 016 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 016 888</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 153 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		11 083
Andre kortsiktige fordringer		13 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 935</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	364 189
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 542 843</b>

LEIRVIKÅSEN 43A AS

SIDE 1



## BALANSE

### LEIRVIKÅSEN 43A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Overkurs		638 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>668 790</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		340 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 008 949</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		4 001
Betalbar skatt	5	79 862
Konserngjeld		1 450 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 533 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 542 843</b>

Styret i Leirvikåsen 43a AS

\_\_\_\_\_  
Kjell Johan Andersen  
styreleder



## Noter 2019 Leirvikåsen 43A AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Stiftelse ved fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon med skattemessig kontinuitet i 2019. Overdragende selskap er Bergen Vest Eiendom AS.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført		
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000		
<b>Aksjonærer</b>			<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Save Eiendom Holding AS			30 000	100,0 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>	

### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	Dette år
Daglig leder	-
Styre	-
Revisor, revisjon	-
Revisor, bistand	-
Sum	-

Revisor er fravalgt.



## Noter 2019 Leirvikåsen 43A AS

### Note 5 Skatt

	Dette år
Betalbar skatt	79 862
Endring utsatt skatt/skattefordel	8 452
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>88 314</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	410 533
Permanente forskjeller(stiftelseskostnad)	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-41 954
Skattepliktig inntekt:	<u>363 009</u>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>79 862</b>

Spesifisering av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler:

	Dette år	Forrige år	Endring
Varige driftsmidler	-621 964	-663 918	41 954
Endring VDM ved fisjon	-	3 536	
Grunnlag	-621 964	-660 382	41 954
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-136 832</b>	<b>-145 284</b>	<b>8 452</b>
Anvendt skattesats	22 %	22 %	

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital ved fisjon	30 000	680 417	0	710 417
Endringer ved fisjon		-41 627	17 940	-23 687
Årsresultat			322 219	322 219
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>638 790</b>	<b>340 159</b>	<b>1 008 949</b>

Selskapet ble stiftet ved fisjon 21.01.2019

### Note 7 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	2 028 299
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 028 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-11 411
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 016 888</b>
Årets avskrivninger	11 411
Årets nedskrivninger	-
Prosentats for ordinære avskrivninger	2 - 4%

### Note 8 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr.31.12.2019



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Kjell Johan	BANKID	2020-04-30 19:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.