



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBER INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Berggren-Raanæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 699 778	1 553 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 699 778</b>	<b>1 553 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 399 773	80 396
Lønnskostnad	1, 2, 3	902 112	430 720
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 440	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 358 552	
Annen driftskostnad		3 022 571	1 656 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 721 448</b>	<b>2 167 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 021 670</b>	<b>-613 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516	1 365
Annen finansinntekt		14 892	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 409</b>	<b>1 365</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 000	400 000
Annen rentekostnad		1 564 129	484 933
Annen finanskostnad		47 484	-92 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 111 613</b>	<b>792 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 096 204</b>	<b>-791 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 117 874</b>	<b>-1 405 212</b>
Skattekostnad	4, 5	-98 111	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 019 764</b>	<b>-1 405 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 019 763</b>	<b>-1 405 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 419 763	-1 405 212
Annen egenkapital		-2 600 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-7 019 763	-1 405 212



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 850 000	10 394 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	572 955	636 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 422 955</b>	<b>11 031 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8, 9	50 000 000	50 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 500 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 922 955</b>	<b>61 031 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 971	1 942 049
Andre fordringer		636 719	138 274
Konsernfordringer			2 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>988 690</b>	<b>4 680 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 219 725	1 395 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 219 725</b>	<b>1 395 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 208 415</b>	<b>6 076 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 131 370</b>	<b>67 107 620</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		994 155	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 155</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			2 487 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 487 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 094 155</b>	<b>212 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 861 264	38 350 000
Langsiktig konserngjeld	9	16 295 326	27 515 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 156 589</b>	<b>65 865 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 156 589</b>	<b>65 865 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 946	507 878
Skyldige offentlige avgifter		671 840	403 806
Annen kortsiktig gjeld		94 839	118 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>880 625</b>	<b>1 029 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 037 214</b>	<b>66 895 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 131 370</b>	<b>67 107 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBER INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Berggren-Raanæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023



Organisasjonsnr: 997 402 154  
CBER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 699 778	1 553 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 699 778</b>	<b>1 553 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 399 773	80 396
Lønnskostnad	1, 2, 3	902 112	430 720
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 440	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 358 552	
Annen driftskostnad		3 022 571	1 656 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 721 448</b>	<b>2 167 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 021 670</b>	<b>-613 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516	1 365
Annen finansinntekt		14 892	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 409</b>	<b>1 365</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 000	400 000
Annen rentekostnad		1 564 129	484 933
Annen finanskostnad		47 484	-92 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 111 613</b>	<b>792 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 096 204</b>	<b>-791 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	-7 117 874	-1 405 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 111</b>	<b>-1 405 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 019 764</b>	<b>-1 405 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 419 763	-1 405 212
Annen egenkapital		-2 600 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 019 763</b>	<b>-1 405 212</b>



Organisasjonsnr: 997 402 154  
CBER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 850 000	10 394 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	572 955	636 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 422 955</b>	<b>11 031 375</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8, 9	50 000 000	50 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 500 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 922 955</b>	<b>61 031 375</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		351 971	1 942 049
Andre fordringer		636 719	138 274
Konsernfordringer			2 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>988 690</b>	<b>4 680 323</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 219 725	1 395 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 219 725</b>	<b>1 395 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 208 415</b>	<b>6 076 245</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 131 370</b>	<b>67 107 620</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		994 155	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 155</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			2 487 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 487 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 094 155</b>	<b>212 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 861 264	38 350 000
Langsiktig konserngjeld	9	16 295 326	27 515 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 156 589</b>	<b>65 865 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 156 589</b>	<b>65 865 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 946	507 878
Skyldige offentlige avgifter		671 840	403 806
Annen kortsiktig gjeld		94 839	118 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>880 625</b>	<b>1 029 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 037 214</b>	<b>66 895 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 131 370</b>	<b>67 107 620</b>



Organisasjonsnr: 997 402 154  
CBER INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	755409.00	383077.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121363.00	41851.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2679.00	5792.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22660.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	902111.00	430720.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16295326.00	27515844.00





Til generalforsamlingen i  
**CBER Invest AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CBER Invest AS som viser et underskudd på kr 7 019 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 21.09.2023

### Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

09/21/2023 15:47:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Noter 2022 CBER INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	755 409	383 077
Arbeidsgiveravgift	121 363	41 851
Pensjonskostnader	2 679	5 792
Andre ytelser	22 660	
<b>Sum</b>	<b>902 111</b>	<b>430 720</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(12 906)	(1 297 470)	1 284 564
Omløpsmidler	(19 600)	(19 600)	0
Gevinst- og tapskonto	(165 753)	(1 927 304)	1 761 551
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 393 738)	(6 015 037)	3 621 299
Netto forskjeller	(2 591 997)	(9 259 411)	6 667 414
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 591 997	9 259 411	(6 667 414)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 037 070

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(7 117 874)	(1 405 212)
Konsernbidrag	445 960	
+/- Permanente forskjeller	4 500	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 046 115	210 115
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 621 299)</b>	<b>(1 195 097)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(98 111)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(98 111)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 861 264	38 350 000
<b>Sum</b>	<b>37 861 264</b>	<b>38 350 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	52 850 000	60 394 976
<b>Sum</b>	<b>52 850 000</b>	<b>60 394 976</b>



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar o.l	Transport midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	52 250	10 342 727	587 474		10 982 451
Tilgang i året	0	78 370	0	551 193	629 563
Avgang i året	(52 250)	(6 212 545)	(521 682)	0	(6 786 477)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>		<b>4 208 552</b>	<b>65 792</b>	<b>551 193</b>	<b>4 825 537</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022			(5 590)		(5 590)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022			(25 657)	(18 373)	(44 030)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(1 358 552)			(1 358 552)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>2 850 000</b>	<b>40 135</b>	<b>532 820</b>	<b>3 422 955</b>
Årets avskrivninger			20 067	18 373	38 440
Økonomisk levetid			3 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>			<b>0 - 33,33 %</b>	<b>20%</b>	

## Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Cess AS	Gjerdrum	50 %	11 246 683	(3 470 335)

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	500 000	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 295 326	27 515 844

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 081. Skyldig skattetrekk er kr -579.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CBER Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer i morselskapet	Eierandel
Styreleder	Christoffer Berggren-Raanæs	50	50 %
Styremedlem	Emma Andrea Berggren-Raanæs	50	50 %



**Note 12 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 600 000	(2 487 971)	212 029
Årets resultat		(2 600 000)	(4 419 763)	(7 019 763)
Konsernbidrag		994 155	6 907 734	7 901 889
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>994 155</b>	<b>0</b>	<b>1 094 155</b>