



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 579 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORBO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Arne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 251 059	1 074 600
Annen driftsinntekt		490 246	440 474
Sum inntekter		1 741 305	1 515 074
Kostnader			
Varekostnad		39 650	1 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 844	237 082
Annen driftskostnad	2	384 688	649 800
Sum kostnader		664 182	888 668
Driftsresultat		1 077 123	626 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 153	10 666
Sum finansinntekter		17 153	10 666
Annen rentekostnad		0	11 139
Annen finanskostnad		0	129
Sum finanskostnader		0	11 268
Netto finans		17 153	-602
Resultat før skattekostnad		1 094 276	625 804
Skattekostnad	3, 4	274 003	172 191
Årsresultat		820 273	453 613
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		560 000	65 000
Annen egenkapital		260 273	388 613
Sum overføringer og disponeringer		820 273	453 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 800 264	2 012 964
Maskiner og anlegg		23 100	26 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	508 767	532 512
Sum varige driftsmidler		2 332 132	2 571 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 332 132	2 571 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	137 158	68 161
Andre kortsiktige fordringer		91 298	115 868
Sum fordringer		228 456	184 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 568	515 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 568	515 092
Sum omløpsmidler		1 314 024	699 121
SUM EIENDELER		3 646 155	3 271 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 906 130	2 645 858
Sum opptjent egenkapital		2 906 130	2 645 858
Sum egenkapital		3 108 130	2 847 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 314	35 425
Betalbar skatt	3, 4	274 002	172 191
Skyldige offentlige avgifter		10 748	0
Annen kortsiktig gjeld		200 961	215 623
Sum kortsiktig gjeld		538 025	423 239
Sum gjeld		538 025	423 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 646 155	3 271 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453044

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 579 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBO EIENDOM AS
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 579 407
TORBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 251 059	1 074 600
Annen driftsinntekt		490 246	440 474
Sum inntekter		1 741 305	1 515 074
Kostnader			
Varekostnad		39 650	1 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 844	237 082
Annen driftskostnad	2	384 688	649 800
Sum kostnader		664 182	888 668
Driftsresultat		1 077 123	626 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 153	10 666
Sum finansinntekter		17 153	10 666
Annen rentekostnad		0	11 139
Annen finanskostnad		0	129
Sum finanskostnader		0	11 268
Netto finans		17 153	-602
Resultat før skattekostnad		1 094 276	625 804
Skattekostnad	3, 4	274 003	172 191
Årsresultat		820 273	453 613
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		560 000	65 000
Annen egenkapital		260 273	388 613
Sum overføringer og disponeringer		820 273	453 613



Organisasjonsnr: 959 579 407
TORBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	1 800 264	2 012 964
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

		23 100	26 500
--	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	1	508 767	532 512
-----	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		2 332 132	2 571 976
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		2 332 132	2 571 976
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	137 158	68 161
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		91 298	115 868
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		228 456	184 029
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		1 085 568	515 092
-------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 085 568	515 092
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler

		1 314 024	699 121
--	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 646 155	3 271 097
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 906 130	2 645 858
Sum opptjent egenkapital		2 906 130	2 645 858
Sum egenkapital		3 108 130	2 847 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 314	35 425
Betalbar skatt	3, 4	274 002	172 191
Skyldige offentlige avgifter		10 748	0
Annen kortsiktig gjeld		200 961	215 623
Sum kortsiktig gjeld		538 025	423 239
Sum gjeld		538 025	423 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 646 155	3 271 097



Organisasjonsnr: 959 579 407
TORBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8332345.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8332345.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6000213.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2332132.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239844.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORBO EIENDOM AS
959 579 407

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 251 059	1 074 600
Annen driftsinntekt		490 246	440 474
Sum driftsinntekter		1 741 305	1 515 074
Driftskostnader			
Varekostnad		-39 650	-1 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-239 844	-237 082
Annen driftskostnad	2	-384 688	-649 800
Sum driftskostnader		-664 182	-888 668
Driftsresultat		1 077 123	626 406
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 153	10 666
Sum finansinntekter		17 153	10 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-11 139
Annen finanskostnad		0	-129
Sum finanskostnader		0	-11 268
Netto finans		17 153	-602
Resultat før skattekostnad		1 094 276	625 804
Skattekostnad	3, 4	-274 003	-172 191
Årsresultat		820 273	453 613
Overføringer			
Tilleggsutbytte		560 000	65 000
Annen egenkapital		260 273	388 613
Sum overføringer		820 273	453 613



TORBO EIENDOM AS
959 579 407

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 800 264	2 012 964
Maskiner og anlegg		23 100	26 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	508 767	532 512
Sum varige driftsmidler		2 332 132	2 571 976
Sum anleggsmidler		2 332 132	2 571 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	137 158	68 161
Andre kortsiktige fordringer		91 298	115 868
Sum fordringer		228 456	184 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 568	515 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 568	515 092
Sum omløpsmidler		1 314 024	699 121
SUM EIENDELER		3 646 155	3 271 097



TORBO EIENDOM AS
959 579 407

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 906 130	2 645 858
Sum opptjent egenkapital		2 906 130	2 645 858
Sum egenkapital		3 108 130	2 847 858
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 314	35 425
Betalbar skatt	3, 4	274 002	172 191
Skyldige offentlige avgifter		10 748	0
Annen kortsiktig gjeld		200 961	215 623
Sum kortsiktig gjeld		538 025	423 239
Sum gjeld		538 025	423 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 646 155	3 271 097

Osterøy, 23.05.2024

Tor Arne Monstad
styrets leder / daglig leder



TORBO EIENDOM AS
959 579 407

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 332 345
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 332 345
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 000 213
Balanseført verdi per 31.12.	2 332 132
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	239 844



TORBO EIENDOM AS
959 579 407

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	98 633	68 161
Opptjent ikke fakturert inntekt	38 525	0
Kundefordringer 31.12	137 158	68 161

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 321 075	-1 422 204	101 129
Gevinst- og tapskonto	251 658	201 326	50 332
Netto forskjeller	-1 069 417	-1 220 878	151 461
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 069 417	1 220 878	-151 461
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	274 003	0
Skattekostnad	274 003	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 094 276	0
Permanente forskjeller	-273	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	151 461	0
Skattepliktig inntekt	1 245 463	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	274 002	0
Sum betalbar skatt i balansen	274 002	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	2 000	20 000
B-aksjer	40	2 000	80 000
Sum	50		100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Arne Monstad	10	20,00	A-aksjer
Kjetil Monstad	20	40,00	B-aksjer
Siren Monstad	20	40,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	50	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORBO EIENDOM AS
959 579 407

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.