



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 087 067
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIAN 2 AS
Forretningsadresse:	Storgata 8 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	43 967	39 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 967</b>	<b>39 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 967</b>	<b>-39 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 448	27 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 448</b>	<b>27 953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	42 218	29 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 218</b>	<b>29 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 770</b>	<b>-1 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-51 737</b>	<b>-40 594</b>
Skattekostnad på resultat	7	-11 382	-8 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 355</b>	<b>-31 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 355</b>	<b>-31 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 355</b>	<b>-31 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 355</b>	<b>-31 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 355	-31 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-40 355</b>	<b>-31 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 235 754	1 235 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>1 235 754</b>	<b>1 235 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 182 710	1 148 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 182 710</b>	<b>1 148 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 418 464</b>	<b>2 384 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		893
Konsernfordringer	4	51 737	40 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 737</b>	<b>41 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 253	659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 253</b>	<b>659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 990</b>	<b>42 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 478 455</b>	<b>2 426 162</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs		841 267	841 267
Annen innskutt egenkapital		1	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 021 268</b>	<b>1 021 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 021 268</b>	<b>1 021 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 454 431	1 402 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 431</b>	<b>1 402 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 431</b>	<b>1 402 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 756	2 588
Betalbar skatt	7		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 756</b>	<b>2 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 187</b>	<b>1 404 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 478 455</b>	<b>2 426 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 087 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIAN 2 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 922 087 067  
HEIAN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	43 967	39 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 967</b>	<b>39 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 967</b>	<b>-39 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 448	27 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 448</b>	<b>27 953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	42 218	29 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 218</b>	<b>29 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 770</b>	<b>-1 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-51 737</b>	<b>-40 594</b>
Skattekostnad på resultat	7	-11 382	-8 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 355</b>	<b>-31 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 355</b>	<b>-31 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 355</b>	<b>-31 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 355</b>	<b>-31 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 355	-31 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-40 355</b>	<b>-31 663</b>



Organisasjonsnr: 922 087 067  
HEIAN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 235 754	1 235 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 235 754</b>	<b>1 235 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 182 710	1 148 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 182 710</b>	<b>1 148 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 418 464</b>	<b>2 384 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		893
Konsernfordringer	4	51 737	40 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 737</b>	<b>41 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 253	659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 253</b>	<b>659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 990</b>	<b>42 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 478 455</b>	<b>2 426 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs		841 267	841 267
Annen innskutt egenkapital		1	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 021 268</b>	<b>1 021 267</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 021 268</b>	<b>1 021 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 454 431	1 402 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 431</b>	<b>1 402 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 431</b>	<b>1 402 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 756	2 588
Betalbar skatt	7		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 756</b>	<b>2 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 187</b>	<b>1 404 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 478 455</b>	<b>2 426 162</b>



Organisasjonsnr: 922 087 067  
HEIAN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Heian 2 AS**

Org.nr.:922 087 067

Pemso Dokumentnøkkel:SHW17-ISTELOTANT-MJ8FG-DONNU-ZVMQ



<b>Resultatregnskap</b>			
Heian 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		43 967	39 175
Sum driftskostnader		<u>43 967</u>	<u>39 175</u>
Driftsresultat		<u>-43 967</u>	<u>-39 175</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 448	27 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	42 218	29 372
Resultat av finansposter		<u>-7 770</u>	<u>-1 419</u>
Resultat før skattekostnad	7	-51 737	-40 594
Skattekostnad på resultat	7	-11 382	-8 931
Resultat		<u>-40 355</u>	<u>-31 663</u>
Årsresultat		<u>-40 355</u>	<u>-31 663</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		40 355	31 663
Sum overføringer	3	<u>-40 355</u>	<u>-31 663</u>

Heian 2 AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: SHW17-ISTELOTANT-MJ8FG-DONNU-ZVMQ



<b>Balanse</b>			
Heian 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 235 754	1 235 754
Sum varige driftsmidler	6	<u>1 235 754</u>	<u>1 235 754</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 182 710	1 148 262
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 182 710</u>	<u>1 148 262</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 418 464</u>	<u>2 384 016</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	893
Konsernfordringer	4	51 737	40 594
Sum fordringer		<u>51 737</u>	<u>41 487</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 253	659
Sum omløpsmidler		<u>59 990</u>	<u>42 146</u>
Sum eiendeler		<u>2 478 455</u>	<u>2 426 162</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SHW17-ISTELOTANT-MJ8FG-DONNU-ZVMQ





## Noter 2022

### Heian 2 AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap/konsernregnskap

Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Pemneo Dokumentnøkkel: SHW17-ISTELOTANT-MJ8FG-DONNU-ZVMQ



## Noter 2022

### Heian 2 AS

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	180 000	841 267	0	0	1 021 267
Årets resultat				-40 355	-40 355
Mottatt konsernbidrag			40 355		40 355
Overført udekket tap			-40 355	40 355	0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>180 000</b>	<b>841 267</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1 021 268</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Heian 2 AS har fordringer på følgende konsernselskap pr 31.12.2022.

Selskap	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS		51 737		
Wikstrømgården AS	1 182 710		34 448	3 %
<b>Sum</b>	<b>1 182 710</b>	<b>51 737</b>	<b>34 448</b>	

\*) Andre kortsiktige fordringer på kr 51 737 gjelder mottatt konsernbidrag i 2022 og er følgelig ikke renteberegnet.

Selskap	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS*	1 454 431	42 218	3 %
<b>Sum</b>	<b>1 454 431</b>	<b>42 218</b>	

Heian 2 AS

922 087 067

Pemneo Dokumentnøkkel: SHW17-ISTELOTANT-MJ8FG-DONNU-ZVMQ



## Noter 2022

### Heian 2 AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heian 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 000	1,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>		<b>180 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	180 000	100,0	100,0

#### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 235 754	1 235 754
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>1 235 754</b>	<b>1 235 754</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 235 754</b>	<b>1 235 754</b>

Anleggsmidler består av tomteareal som ikke avskrives.

Pemso Dokumentnøkkel: SHW17-ISTELOTANT-MJ8FG-DONNU-ZVMQ



**Noter 2022**  
**Heian 2 AS**

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 382	-8 931
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 382</b>	<b>-8 931</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 737	-40 594
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	51 737	40 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 382	-8 931
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 382	8 931
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pemso Dokumentnøkkel: SHW17-ISTELOTANT-MJ8FG-DONNU-ZVMQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joakim Aakre Kristoffersen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2906790

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-06 08:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHW17-1S7E1-OTANT-MJ8FG-DONNU-ZVMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heian 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heian 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: Y307T-4TH6U-AEN53-EV5Y8-LE8D3-7FDSJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 6. juni 2023  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: Y307T-4TH6U-AEN53-EV5Y8-LE8D3-7FDSJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-06 11:52:10 UTC



Penneo Dokumentnr: Y307T-4TH6U-AE5N3-EV5Y8-LE8D3-7FDSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>