



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 699 056
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 2
Forretningsadresse:	v/ Birte Hansen Nordgård Storgata 118 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 141 552	1 065 978
Sum inntekter		1 141 552	1 065 978
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 900	107 900
Annen driftskostnad		1 044 272	964 317
Sum kostnader		1 152 172	1 072 217
Driftsresultat		-10 621	-6 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 084	3 656
Sum finansinntekter		7 084	3 656
Annen finanskostnad			356
Sum finanskostnader		0	356
Netto finans		7 084	3 301
Resultat før skattekostnad		-3 536	-2 939
Årsresultat		-3 536	-2 939
Totalresultat		-3 536	-2 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 536	-2 939
Sum overføringer og disponeringer		-3 536	-2 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		133 500	7 051
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 378	7 000
Sum fordringer		140 878	14 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 722	387 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 722	387 390
Sum omløpsmidler		523 600	401 441
SUM EIENDELER		523 600	401 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	300 393	300 991
Sum opptjent egenkapital		300 393	300 991
Sum egenkapital		300 393	300 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 643	10 890
Annen kortsiktig gjeld		211 564	86 621
Sum kortsiktig gjeld		223 206	97 511
Sum gjeld		223 206	97 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 600	398 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693810

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 699 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 2
Forretningsadresse: v/ Birte Hansen Nordgård
Storgata 118
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 928 699 056
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 141 552	1 065 978
Sum inntekter		1 141 552	1 065 978
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 900	107 900
Annen driftskostnad		1 044 272	964 317
Sum kostnader		1 152 172	1 072 217
Driftsresultat		-10 621	-6 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 084	3 656
Sum finansinntekter		7 084	3 656
Annen finanskostnad			356
Sum finanskostnader		0	356
Netto finans		7 084	3 301
Resultat før skattekostnad		-3 536	-2 939
Årsresultat		-3 536	-2 939
Totalresultat		-3 536	-2 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 536	-2 939
Sum overføringer og disponeringer		-3 536	-2 939



Organisasjonsnr: 928 699 056
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		133 500	7 051
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 378	7 000
Sum fordringer		140 878	14 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 722	387 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 722	387 390
Sum omløpsmidler		523 600	401 441
SUM EIENDELER		523 600	401 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	300 393	300 991



Sum opptjent egenkapital	300 393	300 991
Sum egenkapital	300 393	300 991
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 643	10 890
Annen kortsiktig gjeld	211 564	86 621
Sum kortsiktig gjeld	223 206	97 511
Sum gjeld	223 206	97 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	523 600	398 502



Organisasjonsnr: 928 699 056
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Skir 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Skir 2 som viser et underskudd på kr 3 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 28. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

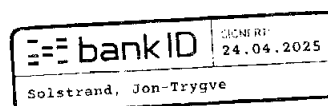
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

142 - Årsregnskap 2024 - signert

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



142 - Eierseksjonssameiet Skir 2



ÅRSREGNSKAP 2024

142 - ESS Skir 2



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 142 - Eierseksjonssameiet Skir 2

Organisasjonsnr: 928 699 056



142 - Eierseksjonssameiet Skir 2

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 083 515	1 065 978	1 165 089	1 258 704
Sum innkrevde felleskostnader		1 083 515	1 065 978	1 165 089	1 258 704
Driftskostnader					
Styrehonorar		100 000	100 000	103 344	100 000
Personalkostnader		7 900	7 900	8 164	7 900
Vedlikehold og reparasjoner	2	156 236	164 378	198 749	177 208
Kabel-TV/Internett		88 158	84 000	109 200	109 200
Renhold		101 910	112 693	100 000	65 000
Energi og brensel	3	116 340	232 680	116 280	116 340
Andre driftskostnader	4	223 011	223 721	283 835	243 007
Revisjonshonorar		6 381	6 075	6 500	6 700
Forretningsførerhonorar		50 148	42 601	45 582	52 655
Konsulenthonorar		5 250	15 613	10 000	5 250
Forsikring		82 560	82 558	95 000	90 816
Kommunale avgifter		353 453	0	0	178 104
Kontingenter		0	0	13 490	0
Feil i tidligere årsregnskap		-197 211	0	0	0
Sum driftskostnader		1 094 136	1 072 217	1 090 144	1 152 180
DRIFTSRESULTAT		-10 621	-6 239	74 945	106 524
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		7 084	3 656	8 500	7 290
Finanskostnader		0	356	0	0
Netto finansposter		7 084	3 301	8 500	7 290
ÅRSRESULTAT		-3 536	-2 939	83 445	113 814
Overføringer					
Til annen egenkapital		-3 536	-2 939	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 536	-2 939	0	0



142 - Eierseksjonssameiet Skir 2

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 377	7 051
Andre kortsiktige fordringer	5	133 501	7 000
Sum fordringer		140 878	14 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	382 722	387 390
Sum omløpsmidler		523 600	401 441
SUM EIENDELER		523 600	401 441
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	300 393	303 930
Sum egenkapital		300 393	303 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 643	10 890
Annen kortsiktig gjeld		211 564	86 621
Sum kortsiktig gjeld		223 207	97 511
Sum gjeld		223 207	97 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 600	401 441

TROMSØ, 31.12.2024
142 - ESS Skir 2

Birte Hansen Nordgård
Styrets leder

Teemu Ylitalo
Styremedlem

Jon-Trygve Solstrand
Styremedlem

Årsregnskap for 142 - Eierseksjonssameiet Skir 2

Organisasjonsnr: 928 699 056



142 - Eierseksjonssameiet Skir 2

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifte

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



142 - Eierseksjonssameiet Skir 2

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	536 437
Vedlikehold	94 500
Leie garasje	45 600
Akonto strøm	149 482
Inntekt varmekabler	34 884
Internett	109 200
Bydelsforening	60 900
Tillegg felleskostnader	52 512
Sum Innkrevde felleskostnader	1 083 515

I resultatregnskapet vises det til linje for «feil i tidligere årsregnskap» på kr. -197 211. Av dette er kr. -58 037 midler sameiet har til gode fra Skir Velforening for for mye innbetalt i fjernvarme for perioden 2023 bokført i 2024.

Note 2 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	22 683
Heiskostnader	36 773
Leie vaktmester	51 180
Garasjeanlegg	45 600
Sum Vedlikehold	156 236

Note 3 Energi og brensel

	2024
Fjernvarme	116 340
Sum Energi og brensel	116 340

I resultatregnskapet vises det til linje for «feil i tidligere årsregnskap» på kr. -197 211. Av dette er kr. -139 174 for for mye betalt fjernvarme til Skir Velforening perioden 2022 og 2023, er bokført i 2024.

Note 4 Andre driftskostnader

	2024
Leie lokale	3 750
Verktøy, utstyr m.m.	720
Annen felleskostnad sameie	52 500
Velforening/bod	159 600
Øreavrunding	49
Bankgebyrer	2 510
Andre kostnader	3 883
Sum Andre driftskostnader	223 011



142 - Eierseksjonssameiet Skir 2

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Mellomregning Klienter	126 123
Periodiserte kostnader	7 378
Sum Andre kortsiktige fordringer	133 501

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.75.31792	382 722
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	382 722

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	303 930	303 930
Årets resultat	-3 536	-3 536
Egenkapital 31.12.	300 393	300 393

Note 8 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	303 930	306 869
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-3 536	-2 939
Årets endring i disponible midler	-3 536	-2 939
Disponible midler 31.12	300 393	303 930
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	523 600	401 441
Kortsiktig gjeld	223 207	97 511
Disponible midler	300 393	303 930



Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet SKIR 2 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll



- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Birte Hansen Nordgård
Styrets leder