



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDÖRREN NORGE 1 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1		
Forvaltningskostnader	1	8 426	
Sum kostnader		8 426	
Driftsresultat		-8 426	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 426	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	40 965	
Sum finansinntekter		49 391	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	40 965	
Sum finanskostnader		40 965	
Netto finans		8 426	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	39 900	
Lån til foretak i samme konsern	6	20 738 853	
Sum finansielle anleggsmidler		20 778 753	
Sum anleggsmidler		20 778 753	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 6	32 856	
Sum fordringer		32 856	
Sum omløpsmidler		32 856	0
SUM EIENDELER		20 811 609	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	3	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 738 853	
Sum annen langsiktig gjeld		20 738 853	
Sum langsiktig gjeld		20 738 853	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	39 900	
Annen kortsiktig gjeld		2 856	
Sum kortsiktig gjeld		42 756	
Sum gjeld		20 781 609	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 811 609	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818888

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDØRREN NORGE 1 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 928 081 338
STENDØRREN NORGE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1		
Forvaltningskostnader	1	8 426	
Sum kostnader		8 426	
Driftsresultat		-8 426	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 426	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	40 965	
Sum finansinntekter		49 391	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	40 965	
Sum finanskostnader		40 965	
Netto finans		8 426	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6		



Organisasjonsnr: 928 081 338
STENDØRREN NORGE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	39 900	
Lån til foretak i samme konsern	6	20 738 853	
Sum finansielle anleggsmidler		20 778 753	
Sum anleggsmidler		20 778 753	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 6	32 856	
Sum fordringer		32 856	
Sum omløpsmidler		32 856	0
SUM EIENDELER		20 811 609	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	3	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 738 853	
Sum annen langsiktig gjeld		20 738 853	
Sum langsiktig gjeld		20 738 853	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	39 900	
Annen kortsiktig gjeld		2 856	



Sum kortsiktig gjeld	42 756	
Sum gjeld	20 781 609	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 811 609	0



Organisasjonsnr: 928 081 338
STENDØRREN NORGE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stendörren Norge 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stendörren Norge 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1L24C-ECFEE6-Q5QIQ-UBGYE-G4N63-OFMX7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-25 07:28:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1L24C-ECEE6-QSQIQ-UBGYE-GAN63-OFMX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2021
Stendörren Norge 1 AS

Org.nr: 928 081 338

This document has esignatur Agreement.ID: ae63fekyh5W247923035



Balanse		
Stendörren Norge 1 AS		
Eiendeler	Note	31.12.2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	39 900
Lån til foretak i samme konsern	6	20 738 853
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 778 753</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 778 753</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Fordring på selskap i samme konsern	6	32 856
Sum fordringer		<u>32 856</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 856</u>
Sum eiendeler		<u>20 811 609</u>
Stendörren Norge 1 AS		Side 3

This document has esignatur Agreement.ID: ae63feyhsW247923035



Balanse		
Stendörren Norge 1 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	3	<u>30 000</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	20 738 853
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 738 853</u>
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	39 900
Annen kortsiktig gjeld		2 856
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 756</u>
Sum gjeld		<u>20 781 609</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 811 609</u>
Stockholm, 27.06.2022 Styret i Stendörren Norge 1 AS		
<u>Jan Erik Alexander Ranje</u> styreleder	<u>Per-Henrik Roger Karlsson</u> styremedlem	
Stendörren Norge 1 AS		Side 4

This document has esignatur Agreement.ID: ae63feyhsW247923035



Noter til årsregnskapet 2021

Stendörren Norge 1 AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å erverve og eie aksjene i datterselskapet Stendörren Heiasvingen 33 AS. Erverv fant sted 7. desember 2021. Selskapet ble stiftet 01.10.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Noter til årsregnskapet 2021

Stendörren Norge 1 AS

Note 1 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Stendörren Norge 1 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Selskapet har ikke utbetalt honorar til revisor i 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 854
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 854
Sum betalbar skatt i balansen	0
Årets skattekostnad	2021
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	0
Sum	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til årsregnskapet 2021

Stendörren Norge 1 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.10.2021	30 000			30 000
Årets resultat			0	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	30 000

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Stendörren Stockholm 9 AB	3 000	100 %
Totalt antall aksjer	3 000	100%

Selskapet ble stiftet 01.10.2021 av Nytt Foretak AS. 7. desember 2021 ble alle aksjene i selskapet solgt til Stendörren Stockholm 9 AB

Note 5 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eier/stemmeandel siste år (100%)	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Stendörren Heiasvingen 33 AS	Oslo	07.12.2021	100%	30 000	6 573	39 900
Balanseført verdi 31.12.2021						39 900

Stendörren Heiasvingen 33 AS eier 100 % av aksjene i Heiasvingen 33 AS, som er eier av eiendommen med adresse Heiasvingen 33.



Noter til årsregnskapet 2021

Stendörren Norge 1 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021
Langsiktig gjeld til Stendörren Stockholm 9 AB	20 738 853
Sum langsiktig gjeld	20 738 853
Langsiktige fordringer	2021
Langsiktig fordring på Stendörren Heiasvingen 33 AS	20 738 853
Sum langsiktige fordringer	20 738 853
Kortsiktige fordringer	2021
Kortsiktig fordring på Stendörren Heiasvingen 33 AS (konsemlån)	8 426
Kortsiktig fordring på Stendörren Stockholm 9 AB	24 430
Sum kortsiktige fordringer	32 856
Kortsiktig gjeld	2021
Kortsiktig gjeld til Stendörren Heiasvingen 33 AS	24 430
Kortsiktig gjeld til Stendörren Stockholm 9 AB	15 470
Sum kortsiktig gjeld	39 900

Det er inngått konsemlåneavtaler med morselskapet Stendörren Stockholm 9 AB og datterselskapet Stendörren Heiasvingen 33 AS. Lånet/ fordringen har en rente på 4,75% per år og varighet på 5 år til 17.12.2026.

This document has e-signature Agreement-ID: ae63f6kyhsW247923035



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

ERIK RANJE

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 08:29:44
Signeret med BankID (SE)



PER-HENRIK KARLSSON

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 08:01:11
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: ae63f6kyhsW247923035

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**