



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 544 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narudvegen 19A  
2386 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stenvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		159 600	136 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 600</b>	<b>136 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		59 437	199 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 437</b>	<b>199 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 163</b>	<b>-63 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 902	1 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 902</b>	<b>1 643</b>
Annen rentekostnad		96 487	63 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 487</b>	<b>63 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 585</b>	<b>-61 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 578</b>	<b>-124 987</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>5 578</b>	<b>-124 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 578</b>	<b>-124 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 578</b>	<b>-124 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 578	-124 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 578</b>	<b>-124 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 536 932	1 536 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 536 932</b>	<b>1 536 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 536 932</b>	<b>1 536 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 351	11 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 351</b>	<b>11 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 244	17 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 244</b>	<b>17 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 595</b>	<b>28 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 579 527</b>	<b>1 565 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	221 115	226 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 115</b>	<b>-226 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>178 885</b>	<b>173 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		832 600	864 173
Langsiktig konserngjeld		275 137	262 035
Øvrig langsiktig gjeld		275 233	262 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 970</b>	<b>1 388 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 970</b>	<b>1 388 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 500	1 344
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 172	2 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 672</b>	<b>4 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400 642</b>	<b>1 392 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 579 527</b>	<b>1 565 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 544 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narudvegen 19A  
2386 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stenvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 544 858  
STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		159 600	136 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 600</b>	<b>136 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		59 437	199 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 437</b>	<b>199 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 163</b>	<b>-63 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 902	1 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 902</b>	<b>1 643</b>
Annen rentekostnad		96 487	63 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 487</b>	<b>63 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 585</b>	<b>-61 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 578</b>	<b>-124 987</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>5 578</b>	<b>-124 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 578</b>	<b>-124 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 578</b>	<b>-124 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 578	-124 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 578</b>	<b>-124 987</b>



Organisasjonsnr: 998 544 858  
STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 536 932	1 536 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 536 932</b>	<b>1 536 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 536 932</b>	<b>1 536 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 351	11 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 351</b>	<b>11 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 244	17 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 244</b>	<b>17 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 595</b>	<b>28 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 579 527</b>	<b>1 565 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	221 115	226 694



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 115</b>	<b>-226 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>178 885</b>	<b>173 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		832 600	864 173
Langsiktig konserngjeld		275 137	262 035
Øvrig langsiktig gjeld		275 233	262 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 970</b>	<b>1 388 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 970</b>	<b>1 388 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 500	1 344
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 172	2 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 672</b>	<b>4 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400 642</b>	<b>1 392 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 579 527</b>	<b>1 565 900</b>



Organisasjonsnr: 998 544 858  
STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Stenvåg Bygg Og Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 544 858



## RESULTATREGNSKAP

### STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		159 600	136 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>159 600</b>	<b>136 200</b>
Annen driftskostnad		59 437	199 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 437</b>	<b>199 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 163</b>	<b>-63 039</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 902	1 643
Annen rentekostnad		96 487	63 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 585</b>	<b>-61 948</b>
Resultat før skattekostnad		5 578	-124 987
<b>Årsresultat</b>		<b>5 578</b>	<b>-124 987</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-5 578	124 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 578</b>	<b>-124 987</b>



### BALANSE

#### STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 536 932	1 536 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 536 932</b>	<b>1 536 932</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 536 932</b>	<b>1 536 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 351	11 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 351</b>	<b>11 291</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 244	17 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 595</b>	<b>28 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 579 527</b>	<b>1 565 900</b>



### BALANSE

#### STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>400 000</strong>	<strong>400 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-221 115	-226 694
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-221 115</strong>	<strong>-226 694</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>178 885</strong>	<strong>173 306</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		832 600	864 173
Langsiktig konserngjeld		275 137	262 035
Øvrig langsiktig gjeld		275 233	262 127
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 382 970</strong>	<strong>1 388 335</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 500	1 344
Annen kortsiktig gjeld		3 172	2 915
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>17 672</strong>	<strong>4 259</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 400 642</strong>	<strong>1 392 594</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 579 527</strong>	<strong>1 565 900</strong>

08.05.2025

Styret i Stenvåg Bygg Og Eiendom AS

Geir Stenvåg  
styreleder

Roar Stenvåg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke lønnskostnader

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 536 932	1 536 932
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>1 536 932</b>	<b>1 536 932</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 536 932</b>	<b>1 536 932</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 578	-124 987
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-40 603
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 578	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-165 590</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	100 634	100 634	0
<b>Sum</b>	<b>100 634</b>	<b>100 634</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 325	-338 904	-5 578
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	232 691	238 270	5 579
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Roar Stenvåg	50	50,0	50,0
Stenvåg Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Roar Stenvåg	styremedlem/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



## **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 5 578 etter skatt, mot kr. -124 987 i 2023. Mer enn halvparten av egenkapitalen er tap, men virkelig verdi av anleggsmidlene anses å være høyere enn bokført verdi. Så det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.