



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW GROUP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	92 156	148 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 156</b>	<b>148 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 156</b>	<b>-148 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	282
Annen finansinntekt		-444 025	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-444 001</b>	<b>282</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500 000	
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-499 998</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>55 997</b>	<b>282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 160</b>	<b>-148 480</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-36 160</b>	<b>-148 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 160</b>	<b>-148 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 160</b>	<b>-148 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-36 160	-13 773
Avsatt til annen egenkapital	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital	3		-134 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 160</b>	<b>-148 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 443	78 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 443</b>	<b>78 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>34 443</b>	<b>78 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>34 443</b>	<b>78 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	49 933	13 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 933</b>	<b>-13 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 933</b>	<b>16 227</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 377	62 500
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 377</b>	<b>62 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 377</b>	<b>62 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 443</b>	<b>78 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357373

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 777 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIEW GROUP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 777 625  
BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	92 156	148 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 156</b>	<b>148 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 156</b>	<b>-148 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	282
Annen finansinntekt		-444 025	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-444 001</b>	<b>282</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500 000	
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-499 998</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>55 997</b>	<b>282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 160</b>	<b>-148 480</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-36 160</b>	<b>-148 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 160</b>	<b>-148 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 160</b>	<b>-148 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-36 160	-13 773
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-134 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 160</b>	<b>-148 480</b>



Organisasjonsnr: 925 777 625  
BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

34 443 78 727

34 443 78 727

Sum omløpsmidler

34 443 78 727

SUM EIENDELER

34 443 78 727

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 3, 4  
Overkurs 3  
Annen innskutt egenkapital 3  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3  
Udekket tap 3  
Sum opptjent egenkapital

49 933 13 773

-49 933 -13 773

Sum egenkapital

-19 933 16 227

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 2  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5  
Sum annen langsiktig gjeld

50 000

50 000

Sum langsiktig gjeld

50 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		4 377	62 500
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 377</b>	<b>62 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 377</b>	<b>62 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 443</b>	<b>78 727</b>



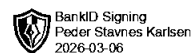
Organisasjonsnr: 925 777 625  
BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Brennaveien 20b Holding AS

Org. nr: 925 777 625

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter til årsregnskapet**



## RESULTATREGNSKAP

### BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	92 156	148 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 156</b>	<b>148 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 156</b>	<b>-148 762</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24	282
Annen finansinntekt		-444 025	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500 000	0
Annen rentekostnad		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>55 997</b>	<b>282</b>
Resultat før skattekostnad		-36 160	-148 480
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-36 160</b>	<b>-148 480</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-36 160</b>	<b>-148 480</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	36 160	13 773
Overført fra annen egenkapital	3	0	134 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 160</b>	<b>-148 480</b>



### BALANSE

#### BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 443	78 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 443</b>	<b>78 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 443</b>	<b>78 727</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-49 933	-13 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 933</b>	<b>-13 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 933</b>	<b>16 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 377	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 377</b>	<b>62 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 377</b>	<b>62 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 443</b>	<b>78 727</b>

Oslo, 10.03.2026  
Styret i Brennaiveien 20b Holding AS

Peder Stavnes Karlsen  
styreleder

BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS

SIDE 3



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet for Brenneveien 20b Holding AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2025 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

## **VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ordinær virksomhet. Tidligere boligutviklingsprosjekt er avsluttet og alle boliger er solgt i tidligere år.

Selskapet har forretningskontor i Oslo, Norge, og virksomheten drives i Norge.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



### Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 160	-148 480
Permanente forskjeller	-55 975	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-92 135</b>	<b>-148 480</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 740 110	-3 647 975	92 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 740 110	3 647 975	-92 135
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-13 773	16 227
Årets resultat		-36 160	-36 160
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-49 933</b>	<b>-19 933</b>

Styret erkjenner at selskapets egenkapital er tapt, men anerkjenner at Led Eiendom AS er hovedkreditor, og vil i kombinasjon med å være hovedeier kunne påvirke selskapets kapitalstruktur.



## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Brenneveien 20b Holding AS per 31.12.2025 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Brenneveien 20b Holding AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Led Eiendom AS	30 000	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

Brenneveien 20b Holding AS inngår i konsernregnskapet til Miliarium Holding AS.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld konsern	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>