



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 373 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØDING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Deppediket 20
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 129 912	3 105 150
Sum inntekter		3 129 912	3 105 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	127 322	146 139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	12 586	12 586
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	4 167 414	3 132 264
Sum kostnader		4 307 321	3 290 988
Driftsresultat		-1 177 409	-185 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 634	31 233
Sum finansinntekter		114 634	31 233
Annen rentekostnad		893 057	595 434
Sum finanskostnader		893 057	595 434
Netto finans		-778 423	-564 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 955 833	-750 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 955 833	-750 040
Årsresultat		-1 955 832	-750 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	20 351 674	20 351 674
Maskiner og anlegg	12	75 518	88 104
Sum varige driftsmidler		20 427 192	20 439 778
Sum anleggsmidler		20 427 192	20 439 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 903	189 450
Andre fordringer		190 365	880 211
Sum fordringer		207 268	1 069 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	4 746 175	763 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 746 175	763 741
Sum omløpsmidler		4 953 443	1 833 402
SUM EIENDELER		25 380 635	22 273 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-2 634 184	-678 352
Sum opptjent egenkapital		-2 634 184	-678 352
Sum egenkapital	16	-2 629 584	-673 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	18 371 985	12 549 473
Øvrig langsiktig gjeld	18	9 394 422	9 394 422
Sum annen langsiktig gjeld		27 766 407	21 943 895
Sum langsiktig gjeld		27 766 407	21 943 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 989	970 187
Skyldige offentlige avgifter		22 059	25 862
Annen kortsiktig gjeld		29 765	6 989
Sum kortsiktig gjeld		243 813	1 003 038
Sum gjeld		28 010 220	22 946 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 380 635	22 273 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	27 766 407	21 943 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525499

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 373 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØDING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Deppeldiket 20
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 954 373 401
LØDING BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 129 912	3 105 150
Sum inntekter		3 129 912	3 105 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	127 322	146 139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	12 586	12 586
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 167 414	3 132 264
Sum kostnader		4 307 321	3 290 988
Driftsresultat		-1 177 409	-185 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 634	31 233
Sum finansinntekter		114 634	31 233
Annen rentekostnad		893 057	595 434
Sum finanskostnader		893 057	595 434
Netto finans		-778 423	-564 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 955 833	-750 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 955 833	-750 040
Årsresultat		-1 955 832	-750 038



Organisasjonsnr: 954 373 401
LØDING BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	20 351 674	20 351 674
Maskiner og anlegg	12	75 518	88 104
Sum varige driftsmidler		20 427 192	20 439 778

Sum anleggsmidler		20 427 192	20 439 778
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 903	189 450
Andre fordringer		190 365	880 211
Sum fordringer		207 268	1 069 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	4 746 175	763 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 746 175	763 741

Sum omløpsmidler		4 953 443	1 833 402
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 380 635	22 273 180
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 634 184	-678 352
Sum opptjent egenkapital		-2 634 184	-678 352

Sum egenkapital	16	-2 629 584	-673 752
------------------------	----	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	18 371 985	12 549 473
Øvrig langsiktig gjeld	18	9 394 422	9 394 422
Sum annen langsiktig gjeld		27 766 407	21 943 895
Sum langsiktig gjeld		27 766 407	21 943 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 989	970 187
Skyldige offentlige avgifter		22 059	25 862
Annen kortsiktig gjeld		29 765	6 989
Sum kortsiktig gjeld		243 813	1 003 038
Sum gjeld		28 010 220	22 946 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 380 635	22 273 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	27 766 407	21 943 895



Organisasjonsnr: 954 373 401
LØDING BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 74 Løding Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 077 520	2 930 700	3 077 299	3 569 667
TV/Internett		43 608	43 608	43 600	43 600
Påbygg/utbygg		8 784	7 092	8 784	8 784
Tilskudd		0	123 750	0	0
SUM INTEKTER		3 129 912	3 105 150	3 129 683	3 622 051
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 322	26 139	9 480	9 480
Styrehonorar	2	118 000	120 000	120 000	120 000
Kontingent	3	18 120	18 120	18 120	18 120
Revisjonshonorar	4	11 031	10 138	10 500	11 500
Forretningsførerhonorar		134 964	145 314	137 400	122 117
Løpende kontrakter	5	91 438	99 375	101 000	101 300
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	388 407	10 000	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	2 215 120	861 793	6 060 000	225 000
Forsikring	8	883 341	841 175	885 200	765 030
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	805 565	759 720	839 700	908 200
Energi		1 574	1 482	5 000	5 200
Fellesskostnader	10	1 000	1 000	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	11	5 261	5 740	9 000	8 375
Avskrivning driftsmidler	12	12 586	12 586	0	0
SUM KOSTNADER		4 307 321	3 290 988	8 206 400	2 295 322
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 177 409	-185 838	-5 076 717	1 326 729
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		114 634	31 233	30 000	75 000
Rentekostnader		893 057	595 434	1 106 720	1 019 654
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-778 423	-564 200	-1 076 720	-944 654
ÅRSRESULTAT		-1 955 832	-750 038	-6 153 437	382 075

Løding Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 74 Løding Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	13	782 804	782 804
Bygninger	14	19 533 870	19 533 870
Garasjer	14	35 000	35 000
Andre driftsmidler	12	75 518	88 104
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 427 192	20 439 778
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		190 365	880 211
Kundefordringer		16 903	189 450
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	4 746 175	763 741
Sum omløpsmidler		4 953 443	1 833 402
SUM EIENDELER		25 380 635	22 273 180

Løding Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 74 Løding Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 600	4 600
Annen egenkapital		-2 634 184	-678 352
Sum egenkapital	16	-2 629 584	-673 752
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	17	18 371 985	12 549 473
Borettsinnskudd	18	9 394 422	9 394 422
Sum langsiktig gjeld		27 766 407	21 943 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 989	970 187
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		22 059	25 862
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 429
Påløpne renter		5 612	5 560
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		16 903	0
Periodisert gjeld		7 250	0
Sum kortsiktig gjeld		243 813	1 003 038
Sum gjeld		28 010 220	22 946 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 380 635	22 273 180
Pantestillelser	19	27 766 407	21 943 895

Sted: _____, dato: _____

Stine Berg-Olsen
Styreleder

Victoria Bekkevold
Styremedlem

Kristine Marie Johansen
Styremedlem

Ida Helene Fjeldvik
Styremedlem

Bjørn Tore Navjord
Styremedlem

Løding Borettslag



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	830 365	2 055 555
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 955 832	-750 038
Tilbakeføring avskrivninger	12 586	12 586
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	5 822 512	-487 738
B. Årets endringer disponible midler	3 879 266	-1 225 190
C. Disponible midler UB	4 709 630	830 365
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	4 953 443	1 833 402
- Kortsiktig gjeld	-243 813	-1 003 038
Disponible midler	4 709 630	830 365
- Avsetning til plasseringskonto	4 675 805	241 049

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5020 Feriepenger	0	1 429
5050 Honorar	0	14 010
5400 Arbeidsgiveravgift	9 322	10 587
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	113
Sum	9 322	26 139

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	118 000	120 000
Sum	118 000	120 000

Utbetalt styrehonorar er for styreperioden 16.04.2024-13.04.2025.



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	18 120	18 120
Sum	18 120	18 120

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	11 031	10 138
Sum	11 031	10 138

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	17 138	20 344	25 000	25 900
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 413	14 951	15 500	16 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	15 280	20 472	16 900	15 800
6780 Kabel-tv/internett	43 608	43 608	43 600	43 600
Sum	91 438	99 375	101 000	101 300

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	388 407
Sum	0	388 407



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	4 211	6 845
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 204 382	839 273
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 676
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 526	10 000
Sum	2 215 120	861 793

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	880 211	836 703
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 130	4 472
Sum	883 341	841 175

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	457 454	407 928	447 600	512 400
6320 Renovasjon	201 529	182 210	222 500	249 200
7760 Eiendomsskatt	146 582	169 582	169 600	146 600
Sum	805 565	759 720	839 700	908 200

Note 10 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre kostnader lokaler	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	829
6800 Kontorrekvisita	699	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	975	2 273
6890 Annen kontorkostnad	0	973
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	41
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 615	1 118
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 910	0
7772 Andre gebyrer	0	69
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	63	438
Sum	5 261	5 740

Note 12 - Andre driftsmidler

	Avfall under bakken
Anskaffelseskost pr.01.01 :	251 722
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	251 722
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	176 203
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 518
Årets avskrivninger :	12 586
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 13 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 782 804,-.

Note 14 - Bygninger

Anskaffet år: 1983

Kostpris 1983	19 385 218
Utvidelse av lekeplass	148 652
Garasjer	35 000
Bokført verdi pr. 01.01.	19 568 870
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	19 568 870

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	53 051	448 436
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	17 319	19 902
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	4 675 805	241 049
1966 Finanskonto	0	54 354
Sum	4 746 175	763 741

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 16 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	4 600	4 600
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-678 352	71 686
Årets resultat	-1 955 832	-750 038
Egenkapital 31.12	-2 629 584	-673 752

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 17 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold bygninger	Rehabilitering I	Bygning
Lånenummer:	16368597973	12136748430	12132883562
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018	2016
Rentesats:	5.59 %	5.59 %	5.59 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2049	13.06.2024	13.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	18 550 000	2 500 000	14 150 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 944 192	10 605 281
Avdrag i perioden:	178 015	1 944 192	10 605 281
Opptak i perioden:	18 550 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	18 371 985	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	16 301 311	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	493 171	4 438 539
	6	434 737	2 608 422
	15	388 533	5 827 995
	16	343 564	5 497 024

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 16 301 311,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	9 394 422
Sum	9 394 422

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 27 776 407,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20 351 674,-.

Løding Borettslag



Resultat og balanse med noter for Løding Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løding Borettslag

Styreleder	Stine Berg-Olsen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Kristine Marie Johansen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Bjørn Tore Navjord (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Ida Helene Fjeldvik (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Victoria Bekkevold (sign.)	28.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løding Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løding Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LECZK-YRVMJ-AZFAQ-A1980-55T09-KRUC4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-30 09:40:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LECZK-YRVMJ-AZFAQ-A1980-5ST09-KRUC4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.