



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 082 264
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS
Forretningsadresse: 8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gustav Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 350	1 302 802
Sum inntekter		1 217 350	1 302 802
Kostnader			
Varekostnad			40 913
Avskrivning på varige driftsmidler	2	273 880	213 880
Annen driftskostnad	1	635 303	641 325
Sum kostnader		909 184	896 118
Driftsresultat		308 167	406 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 499	18 502
Annen finansinntekt		7 850	8 374
Sum finansinntekter		13 349	26 876
Annen rentekostnad		18 732	48 883
Sum finanskostnader		18 732	48 883
Netto finans		-5 383	-22 007
Ordinært resultat før skattekostnad		302 784	384 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 784	384 677
Årsresultat		302 784	384 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 784	384 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		302 784	384 677
Sum overføringer og disponeringer		302 784	384 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 388 439	2 662 319
Sum varige driftsmidler		2 388 439	2 662 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	21 131	21 131
Sum finansielle anleggsmidler		21 131	21 131
Sum anleggsmidler		2 409 570	2 683 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			120 789
Sum fordringer			120 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 674 919	1 293 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 919	1 293 764
Sum omløpsmidler		1 674 919	1 414 553
SUM EIENDELER		4 084 488	4 098 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5,6	3 491 322	3 428 538
Sum opptjent egenkapital		3 491 322	3 428 538
Sum egenkapital		3 491 322	3 428 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	404 000	555 500
Sum annen langsiktig gjeld		404 000	555 500
Sum langsiktig gjeld		404 000	555 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 319	8 099
Skyldig offentlige avgifter		57 348	-21 633
Annen kortsiktig gjeld		127 500	127 500
Sum kortsiktig gjeld		189 167	113 966
Sum gjeld		593 167	669 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 488	4 098 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248278

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 082 264
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gustav Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 968 082 264
INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 350	1 302 802
Sum inntekter		1 217 350	1 302 802
Kostnader			
Varekostnad			40 913
Avskrivning på varige driftsmidler	2	273 880	213 880
Annen driftskostnad	1	635 303	641 325
Sum kostnader		909 184	896 118
Driftsresultat		308 167	406 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 499	18 502
Annen finansinntekt		7 850	8 374
Sum finansinntekter		13 349	26 876
Annen rentekostnad		18 732	48 883
Sum finanskostnader		18 732	48 883
Netto finans		-5 383	-22 007
Ordinært resultat før skattekostnad		302 784	384 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 784	384 677
Årsresultat		302 784	384 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 784	384 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		302 784	384 677
Sum overføringer og disponeringer		302 784	384 677



Organisasjonsnr: 968 082 264
INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 388 439	2 662 319
Sum varige driftsmidler		2 388 439	2 662 319

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	21 131	21 131
Sum finansielle anleggsmidler		21 131	21 131

Sum anleggsmidler		2 409 570	2 683 450
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			120 789
Sum fordringer			120 789

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 674 919	1 293 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 919	1 293 764

Sum omløpsmidler		1 674 919	1 414 553
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 084 488	4 098 003
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	3 491 322	3 428 538
Sum opptjent egenkapital		3 491 322	3 428 538

Sum egenkapital		3 491 322	3 428 538
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	404 000	555 500
Sum annen langsiktig gjeld	404 000	555 500
Sum langsiktig gjeld	404 000	555 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 319	8 099
Skyldig offentlige avgifter	57 348	-21 633
Annen kortsiktig gjeld	127 500	127 500
Sum kortsiktig gjeld	189 167	113 966
Sum gjeld	593 167	669 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 084 488	4 098 004



Organisasjonsnr: 968 082 264
INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innhavet Forretningsbygg ANS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i henhold til de årlige leiekontraktene. Kostnadene periodiseres i takt med tilhørende inntekter etter sammenstillingsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Innhavet Forretningsbygg ANS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Med bakgrunn i at selskapet ikke har hatt ansatte er det ingen krav til inngåelse av otp-avtale. Selskapet har følgelig ikke inngått slik avtale.

Det er ikke ytt lån til selskapets eiere/ledende personell.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 168 019
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 168 019
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 505 700
+ Ordinære avskrivninger	213 880
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 719 580
Balanseført verdi pr 31/12	2 448 439
Prosentstatts for ord. avskr.	2-5 %

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 170 aksjer i Nord-Salten Kraft AS. Disse er vurdert til ansk.kost.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Deltakere

Navn

Deltakerandel

Noter for Innhavet Forretningsbygg ANS

Organisasjonsnr. 968082264



Innhavet Forretningsbygg ANS

Noter 2020

A. Hilling AS	orgnr 812 676 342	50 %
Arnt Gustav Hilling		25 %
Svein Hilling Elsbak		25 %
Totalt		100 %

Note 6 - Avstemming egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 658 981	1 769 557	3 428 537
Tilført fra årsresultat		62 784	62 784
Pr 31.12.	1 658 981	1 832 341	3 491 322

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2019	2020
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:	555 500	404 000
Andel som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler: Forretningsbygg Innhavet	2 662 319	2 388 439



Innhavet Forretningsbygg ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 217 350	1 302 802
Sum driftsinntekter		1 217 350	1 302 802
Driftskostnader			
Varekostnad		0	40 913
Avskrivning på varige driftsmidler	2	273 880	213 880
Annen driftskostnad	1	635 303	641 325
Sum driftskostnader		909 184	896 118
DRIFTSRESULTAT		308 167	406 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 499	18 502
Annen finansinntekt		7 850	8 374
Sum finansinntekter		13 349	26 876
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 732	48 883
Sum finanskostnader		18 732	48 883
NETTO FINANSPOSTER		(5 383)	(22 007)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		302 784	384 677
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		302 784	384 677
ÅRSRESULTAT		302 784	384 677
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		302 784	384 677
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		302 784	384 677



Innhavet Forretningsbygg ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 388 439	2 662 319
Sum varige driftsmidler		2 388 439	2 662 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	21 131	21 131
Sum finansielle anleggsmidler		21 131	21 131
SUM ANLEGGSMIDLER		2 409 570	2 683 450
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	120 789
Sum fordringer		0	120 789
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 674 919	1 293 764
SUM OMLØPSMIDLER		1 674 919	1 414 553
SUM EIENDELER		4 084 488	4 098 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	3 491 322	3 428 538
Udekket tap		(0)	(0)
Sum opptjent egenkapital		3 491 322	3 428 537
SUM EGENKAPITAL		3 491 322	3 428 537
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	404 000	555 500
Sum annen langsiktig gjeld		404 000	555 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		404 000	555 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 319	8 099
Skyldig offentlige avgifter		57 348	(21 633)
Annen kortsiktig gjeld		127 500	127 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		189 167	113 966
SUM GJELD		593 167	669 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 488	4 098 003

Innhavet, den 29/04/2021

Svein Hilling Elsbak
DeltakerArnt Gustav Hilling
DeltakerA. Hilling AS
Deltaker
v/A.G. Hilling



**Årsregnskap 2020
for
Innhavet Forretningsbygg ANS**

Foretaksnr. 968082264