



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 587 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 389	148 368
Annen driftsinntekt		7 357 344	7 255 764
Sum inntekter		7 493 733	7 404 132
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 016 500	2 296 500
Annen driftskostnad	2	280 423	289 201
Sum kostnader		2 296 923	2 585 701
Driftsresultat		5 196 810	4 818 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			4 000 000
Annen renteinntekt			2 122
Annen finansinntekt		4 484	4 426
Sum finansinntekter		4 484	4 006 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-41 661
Annen rentekostnad		5 287	1 282
Sum finanskostnader		5 287	-40 379
Netto finans		-803	4 046 927
Ordinært resultat før skattekostnad		5 196 007	8 865 358
Skattekostnad på ordinært resultat		1 143 121	1 070 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 052 886	7 794 697
Årsresultat		4 052 886	7 794 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 052 886	7 794 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 947 114	1 794 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 052 886	7 794 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 195 008	1 047 077
Sum immaterielle eiendeler		1 195 008	1 047 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 685 197	27 701 697
Sum varige driftsmidler		25 685 197	27 701 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 500 000	11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 500 000	11 500 000
Sum anleggsmidler		38 380 205	40 248 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 908
Andre kortsiktige fordringer		35 739	48 119
Sum fordringer		35 739	77 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 791 274	6 827 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 791 274	6 827 426
Sum omløpsmidler		6 827 013	6 904 453
SUM EIENDELER		45 207 218	47 153 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	14 400 000	14 400 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		15 750 000	15 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 165 581	24 112 695
Sum opptjent egenkapital		22 165 581	24 112 695
Sum egenkapital		37 915 581	39 862 695
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520	250
Betalbar skatt		1 291 052	1 261 676
Skyldig offentlige avgifter		65	28 606
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 291 637	7 290 532
Sum gjeld		7 291 637	7 290 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 207 218	47 153 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128116

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 587 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 922 587 507
ALKEVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 389	148 368
Annen driftsinntekt		7 357 344	7 255 764
Sum inntekter		7 493 733	7 404 132
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 016 500	2 296 500
Annen driftskostnad	2	280 423	289 201
Sum kostnader		2 296 923	2 585 701
Driftsresultat		5 196 810	4 818 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			4 000 000
Annen renteinntekt			2 122
Annen finansinntekt		4 484	4 426
Sum finansinntekter		4 484	4 006 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-41 661
Annen rentekostnad		5 287	1 282
Sum finanskostnader		5 287	-40 379
Netto finans		-803	4 046 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		5 196 007	8 865 358
Skattekostnad på ordinært resultat		1 143 121	1 070 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 052 886	7 794 697
Årsresultat		4 052 886	7 794 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 052 886	7 794 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 947 114	1 794 697
Sum overføringer og disponeringer		4 052 886	7 794 697



Annen egenkapital	22 165 581	24 112 695
Sum opptjent egenkapital	22 165 581	24 112 695
Sum egenkapital	37 915 581	39 862 695
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	520	250
Betalbar skatt	1 291 052	1 261 676
Skyldig offentlige avgifter	65	28 606
Utbytte	6 000 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld	7 291 637	7 290 532
Sum gjeld	7 291 637	7 290 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 207 218	47 153 227



Organisasjonsnr: 922 587 507
ALKEVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Alkeveien 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		136 389	148 368
Annen driftsinntekt		7 357 344	7 255 764
Sum driftsinntekter		7 493 733	7 404 132
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 016 500	2 296 500
Annen driftskostnad	2	280 423	289 201
Sum driftskostnader		2 296 923	2 585 701
DRIFTSRESULTAT		5 196 810	4 818 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	4 000 000
Annen renteinntekt		0	2 122
Annen finansinntekt		4 484	4 426
Sum finansinntekter		4 484	4 006 548
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	(41 661)
Annen rentekostnad		5 287	1 282
Sum finanskostnader		5 287	(40 379)
NETTO FINANSPOSTER		(803)	4 046 927
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 196 007	8 865 358
Skattekostnad på ordinært resultat		1 143 121	1 070 661
ORDINÆRT RESULTAT		4 052 886	7 794 697
ÅRSRESULTAT		4 052 886	7 794 697
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		(1 947 114)	1 794 697
SUM OVERF. OG DISP.		4 052 886	7 794 697



Alkeveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 195 008	1 047 077
Sum immaterielle eiendeler		1 195 008	1 047 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 685 197	27 701 697
Sum varige driftsmidler		25 685 197	27 701 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	11 500 000	11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 500 000	11 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		38 380 205	40 248 774
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 908
Andre kortsiktige fordringer		35 739	48 119
Sum fordringer		35 739	77 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 791 274	6 827 426
SUM OMLØPSMIDLER		6 827 013	6 904 453
SUM EIENDELER		45 207 218	47 153 227



Alkeveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	14 400 000	14 400 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		15 750 000	15 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 165 581	24 112 695
Sum opptjent egenkapital		22 165 581	24 112 695
SUM EGENKAPITAL		37 915 581	39 862 695
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		520	250
Betalbar skatt		1 291 052	1 261 676
Skyldig offentlige avgifter		65	28 606
Utbytte		6 000 000	6 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 291 637	7 290 532
SUM GJELD		7 291 637	7 290 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 207 218	47 153 227

Tromsø/Harstad,

Per Inge Strand
styreleder

Per Halvard Strand
styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem

Tom Jensen
daglig leder/styremedlem



Alkeveien 7 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Alkeveien 7 AS

Organisasjonsnr. 922587507



Alkeveien 7 AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	57 553 998
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 553 998
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 852 301
+ Ordinære avskrivninger	2 016 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	31 868 801
Balanseført verdi pr 31/12	25 685 197
Procentsats for ord.avskr	1-20

Note 2 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, revisjon	14 350
Revisjonshonorar, bistand	7 993

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette tjenestepensjonsordning.



Alkeveien 7 AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 14400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 14 400 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS*	9 504
Tovi AS**	4 896

*Selskapets styreleder Per Inge Strand og styremedlem Kjetil Strand og styremedlem Per Halvard Strand er indirekte eier gjennom Per Strand Eiendom AS.

**Daglig leder og styremedlem Tom Jensen er indirekte eier gjennom Tovi AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsen Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Alkeveien 7 AS er morselskap til Karlsen Eiendom AS og eier datterselskapet 100%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for dette underkonsernet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 400 000	1 350 000	24 112 695	39 862 695
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 947 114	-1 947 114
Pr 31.12.	14 400 000	1 350 000	22 165 581	37 915 581



HrH Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Alkeveien 7 AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Alkeveien 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.052.886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 24. februar 2022
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Alkeveien 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		136 389	148 368
Annen driftsinntekt		7 357 344	7 255 764
Sum driftsinntekter		7 493 733	7 404 132
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 016 500	2 296 500
Annen driftskostnad	2	280 423	289 201
Sum driftskostnader		2 296 923	2 585 701
DRIFTSRESULTAT		5 196 810	4 818 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	4 000 000
Annen renteinntekt		0	2 122
Annen finansinntekt		4 484	4 426
Sum finansinntekter		4 484	4 006 548
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	(41 661)
Annen rentekostnad		5 287	1 282
Sum finanskostnader		5 287	(40 379)
NETTO FINANSPOSTER		(803)	4 046 927
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 196 007	8 865 358
Skattekostnad på ordinært resultat		1 143 121	1 070 661
ORDINÆRT RESULTAT		4 052 886	7 794 697
ÅRSRESULTAT		4 052 886	7 794 697
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		(1 947 114)	1 794 697
SUM OVERF. OG DISP.		4 052 886	7 794 697

Årsregnskap for Alkeveien 7 AS

Organisasjonsnr. 922587507



Alkeveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 195 008	1 047 077
Sum immaterielle eiendeler		1 195 008	1 047 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 685 197	27 701 697
Sum varige driftsmidler		25 685 197	27 701 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	11 500 000	11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 500 000	11 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		38 380 205	40 248 774
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 908
Andre kortsiktige fordringer		35 739	48 119
Sum fordringer		35 739	77 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 791 274	6 827 426
SUM OMLØPSMIDLER		6 827 013	6 904 453
SUM EIENDELER		45 207 218	47 153 227

Årsregnskap for Alkeveien 7 AS

Organisasjonsnr. 922587507



Alkeveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	14 400 000	14 400 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		15 750 000	15 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 165 581	24 112 695
Sum opptjent egenkapital		22 165 581	24 112 695
SUM EGENKAPITAL		37 915 581	39 862 695
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		520	250
Betalbar skatt		1 291 052	1 261 676
Skyldig offentlige avgifter		65	28 606
Utbytte		6 000 000	6 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 291 637	7 290 532
SUM GJELD		7 291 637	7 290 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 207 218	47 153 227

Tromsø/Harstad,

Per Inge Strand
styreleder

Per Halvard Strand
styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem

Tom Jensen
daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Alkeveien 7 AS

Organisasjonsnr. 922587507



Alkeveien 7 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Alkeveien 7 AS

Organisasjonsnr. 922587507



Alkeveien 7 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	57 553 998
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 553 998
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 852 301
+ Ordinære avskrivninger	2 016 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	31 868 801
Balanseført verdi pr 31/12	25 685 197
Prosentats for ord.avskr	1-20

Note 2 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, revisjon	14 350
Revisjonshonorar, bistand	7 993

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette tjenestepensjonsordning.

Noter for Alkeveien 7 AS

Organisasjonsnr. 922587507



Alkeveien 7 AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 14400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 14 400 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS*	9 504
Tovi AS**	4 896

*Selskapets styreleder Per Inge Strand og styremedlem Kjetil Strand og styremedlem Per Halvard Strand er indirekte eier gjennom Per Strand Eiendom AS.

**Daglig leder og styremedlem Tom Jensen er indirekte eier gjennom Tovi AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsen Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Alkeveien 7 AS er morselskap til Karlsen Eiendom AS og eier datterselskapet 100%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for dette underkonsernet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 400 000	1 350 000	24 112 695	39 862 695
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 947 114	-1 947 114
Pr 31.12.	14 400 000	1 350 000	22 165 581	37 915 581

Noter for Alkeveien 7 AS

Organisasjonsnr. 922587507

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kjetil Strand

1b882102-cf35-44b3-a39b-2bbd12ecf1b4 - 2022-02-21 14:21:32 UTC +02:00
BankID - 67bba609-1ece-4972-8fd5-7c7da19a2db - NO

Per Inge Strand

837a552b-f2ac-40bf-825a-19785ddf5b73 - 2022-02-21 15:04:24 UTC +02:00
BankID - 347924c5-a5ef-4e40-8ae2-a94bc01c391d - NO

Tom Jensen

ccbb939f-34c6-4807-aaa6-d0c64ac2e172 - 2022-02-21 16:35:35 UTC +02:00
BankID - 2ba497de-ee3e-4cef-94de-7bbe6f669a5a - NO

Per Halvard Strand

59c7862a-5759-418a-b3a8-989af1d61206 - 2022-02-22 11:22:57 UTC +02:00
BankID - 0b6f37a3-e451-4e1b-9426-b1b58c8eb48b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d65484b0-cc9a-4fb5-bd47-adfc0fc93062>

VISMA Sign
www.vismasign.com