



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 4226
5778 UTNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Mari Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	23 640	24 252
Sum kostnader		23 640	24 252
Driftsresultat		-23 640	-24 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3 344
Annen finansinntekt		199	
Sum finansinntekter		199	3 344
Annan rentekostnad		1 927	
Sum finanskostnader		1 927	
Netto finans		-1 728	3 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 368	-20 908
Skattekostnad på resultat	3	-5 581	-4 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 787	-16 309
Årsresultat		-19 787	-16 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 787	-16 309
Totalresultat		-19 787	-16 309
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-19 787	-16 309
Sum overføringer og disponeringar		-19 787	-16 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	31 757	26 176
Sum immaterielle egedelar		31 757	26 176
Sum anleggsmiddel		31 757	26 176
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	3 099 023	3 099 023
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 850	6 994
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 850	6 994
Sum omløpsmiddel		3 116 873	3 106 017
SUM EIGEDELAR		3 148 630	3 132 193
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 225 000	3 225 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-13 695	-13 695
Sum innskoten eigenkapital		3 211 305	3 211 305
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	98 899	79 112
Sum opptent eigenkapital		-98 899	-79 112
Sum eigenkapital	6	3 112 406	3 132 193
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 927	
Sum anna langsiktig gjeld		31 927	
Sum langsiktig gjeld		31 927	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 297	
Sum kortsiktig gjeld		4 297	
Sum gjeld		36 224	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 148 630	3 132 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325588

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 4226
5778 UTNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Mari Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 918 954 651
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	23 640	24 252
Sum kostnader		23 640	24 252
Driftsresultat		-23 640	-24 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3 344
Annen finansinntekt		199	
Sum finansinntekter		199	3 344
Annan rentekostnad		1 927	
Sum finanskostnader		1 927	
Netto finans		-1 728	3 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-25 368	-20 908
Skattekostnad		-5 581	-4 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 787	-16 309
Årsresultat		-19 787	-16 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 787	-16 309
Totalresultat		-19 787	-16 309
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-19 787	-16 309
Sum overføringer og disponeringar		-19 787	-16 309



Organisasjonsnr: 918 954 651
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	31 757	26 176
Sum immaterielle egedelar		31 757	26 176
Sum anleggsmiddel		31 757	26 176
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	3 099 023	3 099 023
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 850	6 994
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 850	6 994
Sum omløpsmiddel		3 116 873	3 106 017
SUM EIGEDELAR		3 148 630	3 132 193
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 225 000	3 225 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-13 695	-13 695
Sum innskoten eigenkapital		3 211 305	3 211 305
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	98 899	79 112
Sum opptent eigenkapital		-98 899	-79 112
Sum eigenkapital	6	3 112 406	3 132 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 927	
Sum anna langsiktig gjeld		31 927	
Sum langsiktig gjeld		31 927	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 297	
Sum kortsiktig gjeld	4 297	
Sum gjeld	36 224	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 148 630	3 132 193



Organisasjonsnr: 918 954 651
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 954 651




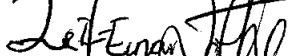
RESULTATREGNSKAP				
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT UTVIKLING AS				
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023	
Sum driftsinntekter		0	0	
Lønnskostnad	2	0	0	
Annen driftskostnad	2	23 640	24 252	
Sum driftskostnader		23 640	24 252	
Driftsresultat		-23 640	-24 252	
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		0	3 344	
Annen finansinntekt		199	0	
Annen rentekostnad		1 927	0	
Resultat av finansposter		-1 728	3 344	
Resultat før skattekostnad		-25 368	-20 908	
Skattekostnad på resultat	3	-5 581	-4 599	
Resultat		-19 787	-16 309	
Årsresultat		-19 787	-16 309	
OVERFØRINGER				
Overført til udekket tap		19 787	16 309	
Sum overføringer		-19 787	-16 309	



BALANSE			
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT UTVIKLING AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	31 757	26 176
Sum immaterielle eiendeler		31 757	26 176
Sum anleggsmidler		31 757	26 176
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 099 023	3 099 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 850	6 994
Sum omløpsmidler		3 116 873	3 106 017
Sum eiendeler		3 148 630	3 132 193
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	3 225 000	3 225 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		3 211 305	3 211 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-98 899	-79 112
Sum opptjent egenkapital		-98 899	-79 112
Sum egenkapital	6	3 112 406	3 132 193
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 927	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 927	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 297	0
Sum kortsiktig gjeld		4 297	0
Sum gjeld		36 224	0
Sum egenkapital og gjeld		3 148 630	3 132 193

Utne, 05.03.2025
Styret i Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS


Eirik Sæbø Nilsen
Styreleder


Leif Einak Løthe
Styremedlem


Inger Mari Raaen
Styremedlem/daglig leder



Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer under tilvirkning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Varer under tilvirkning gjelder eiendomsprosjekt i egen regi. Selskapet har i tråd med god regnskapsskikk for små foretak valgt å inntektsføre anleggskontraktene når kontraktene er fullført. Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter variable og faste tilvirkningskostnader. Finansieringsutgifter på kapital tilknyttet prosjektene er balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret



Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet for tillitsvalgte i selskapet.

Revisor

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 3 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023
Resultat for skattekostnad	-25 368	-20 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	-2 472
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-25 368	-23 380
Betalbar skatt på årets resultat (22% av grunnlag)	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 581	-4 599
Skattekostnad ordinært resultat (positiv)	-5 581	-4 599

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2023	2024	Endring
Varelager	427 767	427 767	0
Utestående fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	427 767	427 767	0
Underskudd til fremføring	-546 750	-572 118	25 368
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	-118 983	-144 351	25 368
Utsatt skattefordel 22%	-26 176	-31 757	5 581
Utsatt skattefordel i balansen	-26 176	-26 176	

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen med utgangspunkt i fremtidige inntekter.



Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varer under tilvirkning

Varelageret består av tomt relatert til eiendomsprosjekt i Fjell kommune. Eiendomsprosjektet er regnskapsført etter fullført kontrakt metode. Rentekostnader knyttet til prosjektene er balanseført.

Eiendomsprosjekt	Balanseførte kostnader	
	2024	2023
Tomt	2 671 256	2 671 256
Balanseførte byggelånsrenter	427 767	427 767
Totalt	3 099 023	3 099 023

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2024 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	15 000	215	3 225 000

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12.2024		Aksjer	Eierandel
Einar Sæbo Nilsen	Styreleder	5 000	33,3 %
Leif Einar Lothe	Styremedlem	5 000	33,3 %
Inger Mari Raaen	Styremedlem/ daglig leder	5 000	33,3 %
Totalt antall aksjer		15 000	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 225 000	-13 695	0	-79 112	3 132 193
Årets endring:					
Kapitalforhøyelse					0
Utbytte					0
Årets resultat				-19 787	-19 787
Egenkapital pr 31.12	3 225 000	-13 695	0	-98 898	3 112 406

Note 7 Langsiktig gjeld til eiere.

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjonærer	31 927	0
Sum	31 927	0



Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS
Noter til regnskapet 2024

Note 7 (fortsetter)

Det er ikke stilt særskilt sikkerhet for lånene. Lånene skal tilbakebetales ved ferdigstilling av prosjektet. Renter belastes etterskuddsvis med nominell flytende rente etter norsk styringsrente. Beregnede renter tillegges lånets saldo.

Beregnede renter tillagt lånenes saldo utgjør i 2024 kr 1 927.