



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 364 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Flikkaveien 50 4406 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Robert Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 266	4 922
Sum kostnader		4 266	4 922
Driftsresultat		-4 266	-4 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	
Sum finansinntekter		450 000	
Netto finans		450 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		445 734	-4 922
Skattekostnad på resultat		949	
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 785	-4 922
Årsresultat		444 785	-4 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 785	-4 922
Totalresultat		444 785	-4 922
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital			-4 922
Overført fra annen egenkapital		-5 215	
Sum overføringer og disponeringer		444 785	-4 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 332 000	1 332 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 332 000	1 332 000
Sum anleggsmidler		1 332 000	1 332 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 332 000	1 332 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 316	191 894
Sum opptjent egenkapital		183 316	191 894
Sum egenkapital		283 316	291 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	4 312	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 044 373	1 040 107
Sum kortsiktig gjeld		1 048 685	1 040 107
Sum gjeld		1 048 685	1 040 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 000	1 332 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370615

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 364 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flikkaveien 50
4406 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 364 493
SKALSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 266	4 922
Sum kostnader		4 266	4 922
Driftsresultat		-4 266	-4 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	
Sum finansinntekter		450 000	
Netto finans		450 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		445 734	-4 922
Skattekostnad på resultat		949	
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 785	-4 922
Årsresultat		444 785	-4 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 785	-4 922
Totalresultat		444 785	-4 922
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital			-4 922
Overført fra annen egenkapital		-5 215	
Sum overføringer og disponeringer		444 785	-4 922



Organisasjonsnr: 977 364 493
SKALSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 332 000	1 332 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 332 000	1 332 000
Sum anleggsmidler		1 332 000	1 332 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 332 000	1 332 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		183 316	191 894
Sum opptjent egenkapital		183 316	191 894

Sum egenkapital

		283 316	291 894
--	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	2	4 312	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 044 373	1 040 107
Sum kortsiktig gjeld		1 048 685	1 040 107
Sum gjeld		1 048 685	1 040 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 000	1 332 000



Organisasjonsnr: 977 364 493
SKALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Skalstad Eiendom AS

Organisasjonsnr: 977 364 493



Resultatregnskap

Skalstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	4 266	4 922
Sum driftskostnader		4 266	4 922
Driftsresultat		-4 266	-4 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	0
Resultat av finansposter		450 000	0
Resultat før skattekostnad		445 734	-4 922
Skattekostnad på resultat		949	0
Årsresultat		444 785	-4 922
Overføringer			
Tilleggsutbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 922
Overført fra annen egenkapital		5 215	0
Sum overføringer		444 785	-4 922



Balanse
Skalstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1 332 000	1 332 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 332 000	1 332 000
Sum anleggsmidler		1 332 000	1 332 000
Sum eiendeler		1 332 000	1 332 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		183 316	191 894
Sum opptjent egenkapital		183 316	191 894
Sum egenkapital		283 316	291 894
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	4 312	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 044 373	1 040 107
Sum kortsiktig gjeld		1 048 685	1 040 107
Sum gjeld		1 048 685	1 040 107
Sum egenkapital og gjeld		1 332 000	1 332 000

24.04.2023
Styret i Skalstad Eiendom AS

Frank Robert Skalstad
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Gjeld til A Skalstad	-1 001 873	-997 607