



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 755 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDPORTGATEN 73-3 AS  
Forretningsadresse: Voldgaten 8  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 963	17 963
Annen driftskostnad		32 875	31 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 838</b>	<b>49 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 162</b>	<b>10 674</b>
Annen rentekostnad		86	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-86</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 076</b>	<b>10 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 997	2 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 079</b>	<b>8 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 079</b>	<b>8 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	7 079	8 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 079</b>	<b>8 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	526 222	544 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>526 222</b>	<b>544 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>526 222</b>	<b>544 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526 222</b>	<b>544 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	68 512	61 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 512</b>	<b>61 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 512</b>	<b>91 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	115 769	119 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 769</b>	<b>119 721</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	291 689	326 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>291 689</b>	<b>326 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 458</b>	<b>446 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 303	
Betalbar skatt	5	5 949	6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 252</b>	<b>6 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>427 710</b>	<b>452 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526 222</b>	<b>544 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 755 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDFORTGATEN 73-3 AS  
Forretningsadresse: Voldgaten 8  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 755 522  
VOLDPORGATEN 73-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 963	17 963
Annen driftskostnad		32 875	31 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 838</b>	<b>49 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 162</b>	<b>10 674</b>
Annen rentekostnad		86	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-86</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>9 076</b>	<b>10 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 997	2 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 079</b>	<b>8 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 079</b>	<b>8 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	7 079	8 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 079</b>	<b>8 326</b>



Organisasjonsnr: 816 755 522  
VOLDPORGATEN 73-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

526 222

544 185

Sum varige driftsmidler

526 222

544 185

Sum anleggsmidler

526 222

544 185

#### Omløpsmidler

#### Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

526 222

544 185

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 1,00)

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

68 512

61 433

Sum opptjent egenkapital

68 512

61 433

Sum egenkapital

98 512

91 433

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

115 769

119 721

Sum avsetninger for  
forpliktelse

115 769

119 721

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

291 689

326 731

Sum annen langsiktig gjeld

291 689

326 731

Sum langsiktig gjeld

407 458

446 452

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

14 303



Betalbar skatt	5	5 949	6 300
Sum kortsiktig gjeld		20 252	6 300
Sum gjeld		427 710	452 752
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526 222</b>	<b>544 185</b>



Organisasjonsnr: 816 755 522  
VOLDPORGATEN 73-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Voldportgaten 73-3 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### 2 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	898 130	-	-	898 130
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-	-
Akkum. ord. avskr. 31.12.	-	-371 908	-	-	-371 908
Balanseført verdi 31.12.	-	526 222	-	-	526 222
Årets ord. avskr.	-	17 963	-	-	17 963
Avskr.sats	0 %	50 år lineært	0 %	0 %	

Det er ikke foretatt endring i avskrivningsplanen.

#### 3 Bankinnskudd mm.

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0
Bevilget kassekreditt	0	0

#### 4 Aksjer/aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 30.000,-, fordelt på 30.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. 100 % av aksjene eies av Gamlebyen Modelljernbanesenter AS. Arne Børresen er daglig leder og Ulf Berg er styrets leder.



## 5 Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	544 185	526 222	17 963
Omløpsmidler	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Skattemessig korr.inntekt	0	0	0
Netto forskjeller	544 185	526 222	17 963
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	544 185	526 222	17 963
Utsatt skatt basert på 22 %	119 721	115 769	3 952

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skatt	9 076
Ekstraord. resultat før skatt	-
Tillegg-fradrag permanente forskjeller	-
Årets endring i midlertidige forskjeller	17 963
Fremførbart underskudd/andre skattemess. fradrag	-
Sum årets skattegrunnlag	27 039
Betalbar inntektsskatt 22 %	5 949
	-
Sum betalbar skatt	5 949
For lite-for mye avsatt skatt forrige år	-
Endring i utsatt skatt	-3 952
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	1 997



**6 Ytelser og lønn til ledelsen og revisor**

Samlede ytelser av lønn til daglig leder utgjør kr. 0,-. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført 0- for revisjon.

Revisor er fravalgt.

**7 Gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld kr. 291 689,- er til selskapets eier.

Lånet er ikke pantsikret, og blir ikke renteberegnet.

**8 Disponering**

Årets resultat kr. Kr 7 079,- disponeres slik:

Kr. 7 079,- overf. Annen egenkapital



## Voldportgaten 73-3 A/S

### STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2021

#### Virksomhetens art

Voldportgaten 73.3 A/S utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og styret har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Resultat og utvikling

Årets resultatet er som forventet. Selskapet har i år hatt et normalt driftsår. Styret mener fortsatt det vil være fornuftig å slå sammen selskapet med eierselskapet, og vil fortsette utredning av dette i 2022.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og således ikke noe arbeidsmiljø.

#### Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

#### Likestilling

Styrets består av 2 menn, styret kan ikke se at dette strider mot lov om likestilling.

#### Disponering

Årets resultat kr. Kr 7 079,- disponeres slik:  
Kr. 7 079,- overf. Annen egenkapital

Fredrikstad, 11. mai 2022

Ulf Berg  
styrets leder

Arne Børresen  
daglig leder



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
Voldportgaten 73-3 A/S**

Den 11. mai 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Voldportgaten 73-3 A/S

Tilstede: Ulf Berg og Arne Børresen, som representerte Gamlebyen Modelljernbanesenter AS, samtlige aksjer var dermed representert. Styrets leder ble valgt til møteleder.

Følgende ble behandlet:

1. Årsregnskap, styrets årsberetning og revisjonsberetning for 2021 ble fremlagt og gjennomgått. Det fremkom ingen innsigelser til disse.

VEDTAK: Årsregnskapet og styrets årsberetning ble enstemmig godkjent og fastsatt som foreslått fra styret.

2. Valg av styre.

VEDTAK: Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Fredrikstad, 11. mai 2022

Ulf Berg  
styrets leder

Arne Børresen  
styremedlem