



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 842
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NESEBUKTA SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	163 884	145 521
Sum inntekter		163 884	145 521
Kostnader			
Andre kostnader		126 001	157 838
Sum kostnader		126 001	157 838
Driftsresultat		37 883	-12 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	38
Sum finansinntekter		14	38
Netto finans		14	38
Ordinært resultat før skattekostnad		37 897	-12 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 897	-12 279
Årsresultat		37 897	-12 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		2 355	8 280
Sum fordringer		2 355	8 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		79 989	23 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 989	23 152
Sum omløpsmidler		82 344	31 432
SUM EIENDELER		82 344	31 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	65 826	27 929
Sum opptjent egenkapital		65 826	27 929
Sum egenkapital		65 826	27 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		10 228	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		10 228	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 228	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 269	3 504
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 021	
Sum kortsiktig gjeld		6 290	3 504
Sum gjeld		16 518	3 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 344	31 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405125

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 842
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NESEBUKTA SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 922 972 842
NESEBUKTA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	163 884	145 521
Sum inntekter		163 884	145 521
Kostnader			
Andre kostnader		126 001	157 838
Sum kostnader		126 001	157 838
Driftsresultat		37 883	-12 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	38
Sum finansinntekter		14	38
Netto finans		14	38
Ordinært resultat før skattekostnad		37 897	-12 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 897	-12 279
Årsresultat		37 897	-12 279



Organisasjonsnr: 922 972 842
NESEBUKTA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		2 355	8 280
Sum fordringer		2 355	8 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		79 989	23 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 989	23 152
Sum omløpsmidler		82 344	31 432
SUM EIENDELER		82 344	31 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	65 826	27 929
Sum opptjent egenkapital		65 826	27 929
Sum egenkapital		65 826	27 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		10 228	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 228	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 228	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 269	3 504
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 021	



Sum kortsiktig gjeld	6 290	3 504
Sum gjeld	16 518	3 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 344	31 433



Organisasjonsnr: 922 972 842
NESEBUKTA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nesebukta Sameie

Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	163 884	141 156	163 884	179 664
Annen inntekt		0	4 365	0	0
Sum inntekter		163 884	145 521	163 884	179 664
Driftskostnader					
Personalkostnader	4	0	0	1 274	1 274
Styreonorar	4	0	0	11 000	11 000
Revisjonshonorar		5 040	5 040	3 300	5 540
Forretningsførerhonorar		21 520	21 520	21 800	21 520
Styreportal		0	7 473	3 069	3 069
Bygningsforsikring		34 498	36 733	36 744	36 744
Strøm fellesanlegg		6 258	3 504	10 000	10 000
Vedlikehold uteområder		21 750	38 769	15 012	15 012
Nyanskaffelser		0	4 850	0	0
Serviceavtaler - Brannalarm		4 963	0	4 091	4 091
Utvendig vedlikehold bygning		0	12 862	20 457	20 457
Avsetning fremtidig vedlikehold		10 228	0	10 228	10 228
Andre drifts- og vedlikeholdskostnader	5	21 744	27 087	26 909	40 729
Sum driftskostnader		126 001	157 838	163 884	179 664
Driftsresultat		37 883	-12 317	0	0
Finansinntekter		14	38	100	100
Resultat av finansposter		14	38	100	100
Årsresultat		37 897	-12 280	100	100
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	37 897	-12 280		



Nesebukta Sameie

Balanse 2021

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		2 355	8 280
Restanser sameiekostnader		0	0
Sum fordringer		2 355	8 280
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		79 989	23 152
Sum bankinnskudd og kontanter		79 989	23 152
Sum eiendeler		82 344	31 432
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	65 826	27 929
Sum opptjent egenkapital		65 826	27 929
Sum egenkapital		65 826	27 929
Gjeld			
Avsetning til framtidig vedlikehold		10 228	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 228	0
Sum langsiktig gjeld		10 228	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		1 021	0
Leverandørgjeld		5 269	3 504
Sum kortsiktig gjeld		6 290	3 504
Sum egenkapital og gjeld		82 344	31 432

Behandlet og godkjent av styret: 15, 3 2022

Styrets signatur



Nesebukta Sameie

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader	2021	2020
Sameiekostnader	163 884	141 156
Sum innkrevde sameiekostnader	163 884	141 156

Note nr. 3 - Egenkapital	2021	2020
--------------------------	------	------

Nesebukta Sameie, består av 10 bollgseksjoner og 1 næringseksjon.

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:	27 929	40 208
Årets resultat	37 897	-12 280
Avsetning til vedlikeholdsfond	10 228	0
Disponible midler pr. 31.12.	76 054	27 929

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	27 929	40 208
Årets resultat	37 897	-12 280
Sum egenkapital pr. 31.12.	65 826	27 929

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn/honorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 5 - Andre drifts- og vedlikeholdskostnader

Det har for år 2021 blitt kostnadsført kr. 21.744,- som andre drifts- og vedlikeholdskostnader. Det er bl. annet innkjøp av gresstrimmer, selvbyggerbåre, strøkkasse, dekkbark, gjødsel, blomster, leie av lokale, bankgebyr, porto, kopiering etc.



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
2022-03-16

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Nesebukta Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nesebukta Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg E-post: post@solhoi.no Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 16. mars 2022

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)